

Tillägg till ditt hyreskontrakt

HYRESINBETALNING

Hyran måste betalas i förskott, varje månad, senast den sista i månaden.

Betalar du inte i tid kan du i värsta fall bli uppsagd från lägenheten. Om det skulle uppstå några problem så kontakta oss genast så försöker vi lösa det tillsammans.

Även om du inte skulle få några hyresavier från oss eller om din avi kommit bort så är du skyldig att betala din hyra i tid.

TRIVSELREGLER

Tänk på att visa hänsyn då du i flerfamiljshus har grannar som bor nära dig. Spela inte hög musik efter kl. 22.00 på kvällen, undvik att skrika eller spika i väggarna sent på kvällen eller natten. Om du röker, kasta inte fimpar på marken utanför ditt hus. Tänk på att fimpar är farliga både för barn och för djur.

Lämna inte skor, barnvagnar eller andra saker i trapphuset då det kan uppstå fara vid brand och det blir svårt för vår städerska att hålla rent.

Har du hund eller katt? Tänk på att inte låta den springa lös i bostadsområdet. Vissa människor kan vara rädda för hundar även om den är snäll och inte bits. En lekfull hund kan till exempel skrämra ett barn att springa ut framför en bil. Respektera också att många människor håller avstånd på grund av allergier. Det kan även skapa stora olägenheter om hunden eller katten bajsar och kissar på ställen de inte bör. Det är inte så trevligt om någon råkar trampa i det och om det skulle hända i en sandlåda kan det bli hälsofarligt för barnen som leker där. Ta alltid med en påse så att du kan plocka upp efter din hund eller katt när ni är ute på promenad.

DIN LÄGENHET

När du hyr en lägenhet är det några saker du bör tänka på. Då vi jobbar mot våra miljömål så har vi även med råd för hur du kan spara el.

Ta väl hand om din lägenhet och håll den ren.

Håll rent på spis och i ugnen då det är svårt att få bort fastbränd mat i efterhand.

Rengör fläktkåpan genom att skölja bort fett och smuts med jämna mellanrum. Då fungerar fläkten bättre.

Kom ihåg att frosta av kyl och frys med jämna mellanrum då den annars kan gå sönder samt att den drar mer ström om den är full med is.

Dammsuga gärna bakom kyl och frys ibland då det är bra både ut brandsynpunkt och att de drar mindre el om det är rent från damm.

Skotta av snön från balkongen på vintern så att snön inte tynger ner den.

Vi kräver att du har en huvudgavel på din säng då väggen och tapeten vid sängens huvudgavel annars snabbt blir förstörd.

Vi vill att du skaffar en egen hemförsäkring. Det ger dig ett skydd om det skulle inträffa något i lägenheten som du själv orsakat.

Vi rekommenderar dessa begränsningar för hur många människor som bör bo i en lägenhet:

1:a max 3 pers

2:a max 4 pers

3:a max 6 per

4:a max 8 pers

5:a max 10 pers

ANDRAHANDSUTHYRNING

Om du vill hyra ut i andra hand måste du först ha hyresvärdens tillstånd.

Du är under hela perioden ansvarig för att andrahandshyresgästen betalar hyran. Skulle hen inte betala så blir du betalningsskyldig.

Du är ansvarig för att din andrahandshyresgäst inte stör sina grannar.

Om det skulle uppstå skador i din lägenhet blir du skyldig att betala.

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand, får du ta bara ut en skälig hyra. Det brukar vara ungefär samma hyra som du själv betalar för lägenheten. Är lägenheten möblerad så kan du lägga på en mindre summa men inte mer än 10-15 % av hyran.

Uthyrning får endast ske under en kortare, begränsad tid.

Du får inte låna eller hyra ut din lägenhet utan tillstånd i mer än några veckor.

Du kan förlora ditt hyreskontrakt om du bryter mot någon av dessa regler.