



Kallelse

Härmed kallas andelsägarna i Haverdalsbyn Ekonomisk Förening till årsstämma söndagen den 21 juli år 2019 klockan 09.30 i Gullbrandstorps församlingshem

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Förteckning över närvarande samt godkännande av fullmakter
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare
5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
6. Frågan om stadgeenlig kallelse av stämman
7. Godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse
8. Styrelsen framlägger årsredovisning, resultat- och balansräkning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2018-2019
11. Beslut om årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fastställande av
 - styrelsens arvode
 - ersättningar i övrigt
 - styrelsens förslag till budget samt årsavgift för 2019-2020
14. Val av
 - styrelseledamöter
 - styrelsesuppleant
 - revisor
 - revisorsuppleant
 - valberedning
 - festkommitté
15. Styrelsesammansättning
16. Övriga ärenden
17. Stämmans avslutande

Efter stämman ges möjlighet att diskutera aktuella frågor och framföra synpunkter till styrelsen.

HJÄRTLIGT VÄLKOMNA TILL ÅRSSTÄMMAN!

Styrelsen



HAVERDALSBYN EKONOMISK FÖRENING

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2018-2019

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret varit

Ordförande	Charlotte Svensson (Haverdalsnytt)
Vice ordförande	Håkan Göransson (planansvarig)
Kassör	Monica Bertilsson
Sekreterare	Andre Gillrup
Ledamot	Lars Persson (sophantering)
Suppleant	Charlotte Bredberg
Suppleant	Jan-Ola Löfqvist (bastu, tvättstuga)
Suppleant	Johan Skogh (Hemsidan)

Styrelsen har under året haft sex (6) protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi och skatter

Resultatet för verksamhetsåret redovisas enligt bifogad årsredovisning med resultat- och balansräkning. Till årsredovisning bifogas även sammanställning av ekonomiskt utfall för år 2018-2019 i förhållande till budget samt procentuell fördelning av kostnadernas utfall.

Under år 2018-2019 har kostnaderna till största del utgjorts av de löpande kostnader som avser skötsel av grönområden, vatten och avlopp, sophämtning och sophanteringsavgift, avgift till Väg föreningen samt arvoden och ersättningar.

Det nya taxeringsvärdet för 2018, för marken som föreningen äger, erhålls i juni 2018. Taxeringsvärdet för uppgår till 29.250.000 SEK vilket är en mycket liten ökning med 0,7% mot tidigare års värde.

Skötsel av grönområdena.

Företaget Haverdals Villa & Trädgård, Larry Lindberg, har skött gräs och häckklippningen i enlighet med tecknat avtal.

Internet/Föreningens hemsida – www.haverdalsbyn.se

Hemsidan är ett verktyg för styrelsen och medlemmarna att kunna dela med sig av aktuell information under verksamhetsåret. Hemsidan har sedan 1 maj 2018 till 30 april 2019 haft 2.966 besökare varav 1.222 st helt unika besökare. Under verksamhetsåret har Johan Skogh varit ansvarig utgivare Information för publicering på hemsidan mailas enklast till info@haverdalsbyn.se.

Information har förutom via hemsidan meddelats stugägarna via mail och post under verksamhetsåret 2018/2019.

Sophantering

Sophämtning under 2018 har vi från maj till midsommar haft 4 kärl 1gång/veckan. Från midsommar till mitten av augusti har vi haft 6 kärl 2 gånger/veckan. Mitten av augusti till mitten av september 4 kärl och tömning 2 gånger/veckan. Från september 2018 till april 2019 2 kärl som töms varannan vecka.

Byggfrågor

Styrelsen har behandlat 4 st. bygglovsärenden under året.

Städdagen

Som vanligt var det fullt av aktivitet. Soligt väder gjorde att området blev väl genomgånet inför säsongen. Förrådet vid fotbollsplanen städades och hyllor sattes upp, kallasfalt lades i hålor på Björkvägen och dörren till lotteriboden lagades. Gamla vippgungorna i lekparken byttes till nya. Vi grävde för bättre dränering på Götaplatsen. Sedvanlig krattning gjorde området fint. Ett 60-tal personer deltog i arbetet och den efterföljande grillningen.

Midsommarfirandet

Ett 20 tal personer ansvarade för att midsommarstången kläddes med blommor och blader. Firandet drogs traditionsenligt igång vid 15-tiden med musik och sång av Magnus Lorentsson, Magnus och Louise Ferbe. Lotterier med matkorgar och såldes snabbt och som tidigare år var spänningen olidlig vid dragingarna. Hans och Ulla Bengtsson stod som många år tidigare för chokladhjulet vilken alltid är en populär attraktion. Barnet fick som tradition fiska i fiskdammen.

Byafest och Byagolf

Haverdalsbyns Byagolf mästerskap genomfördes med femton stycken deltagare. Vandringspriset vanns denna gång av Per Bengtsson Kling. Dagen avslutades med grillning.

Skötsel och tillsyn

Under vintern har, i likhet med tidigare år, regelbunden tillsyn skett i området. Tillsynen har under året vintern gjorts av Inga-Lill Siming och Monica Hallgren. Bastu och tvättstuga har Jan-Ola Löfqvist ansvarat för. Skötsel av blommor och planteringar har gjorts Ulla-Christiné Svensson och Birgitta Almroth.

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för det förtroende som visats oss under det gångna året.

Haverdal 2019-06-25

Årsredovisning
Haverdalsbyns Ekonomisk Förening
räkenskapsåret 2018-05-01 -- 2019-04-30

Styrelsen för Haverdalsbyn Ekonomisk Förening avger följande årsredovisning
för perioden 2018-05-01 -- 2019-04-30

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen per 2019-04-30 framgår av
nedanstående balans- och resultaträkning.

Resultaträkning	Not	2018/2019	2017/2018
Intäkter			
Årsavgift		931 400	931 600
Intäkter bastu och tvättstuga		16 481	13 860
Övriga intäkter		3 993	1 935
		<u>951 874</u>	<u>947 395</u>
Fastighetens driftskostnader			
Inköp material och varor		-9 326	-4 492
Gräsplaner och tillsyn		-105 000	-82 800
Underhåll markanläggningar		-22 163	-40 323
Underhåll byggnader		0	-6 732
Underhåll VVS		-2 415	-6 175
Korttidsinventarier		-13 125	0
El	1	-25 949	-29 665
Vatten och avlopp	2	-152 596	-142 046
Renhållning och städning		-32 329	-36 746
Sophanteringsavgift		-94 588	-91 197
Vägförening		-37 450	-37 450
Försäkring		-11 379	-11 146
Fastighetskatt	3	<u>-220 965</u>	<u>-217 785</u>
		-727 285	-706 556
Administrativa kostnader			
Dataprogram		-7 144	-4 599
Reseersättning		-1 523	0
Kontorsmaterial		-1 388	-599
Fiber		-64 200	-64 200
Porto		-160	-700
Bankkostnader		-984	-972
Övriga kostnader		-2 335	-2 873
Styrelsearvoden	4	-57 955	-56 248
Revisionsarvoden		-2 576	-2 500
Arvoden div arbeten		0	-800
Milersättning		0	-111
Sociala avgifter arvoden		<u>-18 826</u>	<u>-17 269</u>
		-157 091	-150 871
Resultat före avskrivningar		67 498	89 968
Avskrivning markanläggning		-21 925	-21 925
Avskrivningar		-8 901	-8 901
Resultat efter avskrivningar		36 672	59 142
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-26</u>	<u>-1 204</u>
		-26	-1 204
Resultat efter finansiella poster		36 646	57 938
Resultat före skatt		36 646	57 938
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>36 646</u>	<u>57 938</u>

Balansräkning	Not	2019-04-30	2018-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Fastigheten Haverdal 39:40, byggnader och mark		625 798	625 798
Byggnader		89 013	89 013
Avskrivningar byggnader		-44 505	-35 604
Markanläggningar		219 248	219 248
Avskrivningar markanläggningar		-65 775	-43 850
Summa anläggningstillgångar		823 779	854 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		403	1 120
Skattefordran		0	1 808
Förutbetalda försäkringspremier		4 782	4 684
Upplupna medlemsintäkter		18 200	22 000
Upplupna inkomsträntor		0	0
		<u>23 385</u>	<u>29 612</u>
Kassa och bank		536 327	486 107
Summa omsättningstillgångar		559 712	515 719
Summa tillgångar		<u>1 383 491</u>	<u>1 370 324</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		756 950	756 950
Reservfond		51 060	51 060
		<u>808 010</u>	<u>805 113</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 152	440 111
Årets resultat		36 646	57 938
		<u>531 798</u>	<u>498 049</u>
Summa eget kapital		1 339 808	1 303 162
Kortfristiga skulder			
Förskott/deponerade medel		6 800	6 800
Skattefordran		-20 181	0
Skulder lön, skatt och sociala avgifter		0	34 896
Övriga skulder/förutbetalda intäkter	5	57 064	25 466
		<u>43 683</u>	<u>67 162</u>
Summa kortfristiga skulder		43 683	67 162
Summa eget kapital och skulder		<u>1 383 491</u>	<u>1 370 324</u>

	2018/2019	2017/2018
Taxeringsvärde fastigheten Haverdal 39:40	29 250 000	29 038 000
Försäkringsvärden:		
Egendomsförsäkring byggnader	Fullvärde	Fullvärde
Egendomsförsäkring inventarier	Fullvärde	Fullvärde
Ansvarighetsförsäkring personskada, SEK	5 000 000	5 000 000
Ansvarighetsförsäkring sakskada, SEK	1 000 000	1 000 000

Haverdalsbyns andelsvärde 2019-04-30

Nedan framgår andelsvärde per medlem i resp. område samt underlag för beräkning av värdet.

Eget kapital enl BR	1 339 808 SEK
Fastighetens taxeringsvärde	29 250 000 SEK
Fastighetens bokförda värde enligt BR:	-625 798 SEK
Totalt andelsvärde att fördela:	29 964 010 SEK

Fördelning andelsvärde	%	Andelar	Andelsvärde år 2018	
Övre området	23,8	22	7 131 434 SEK	324 156 SEK
Nedre området	33,5	36	10 037 943 SEK	278 832 SEK
Sveaplatsen	19,6	20	5 872 946 SEK	293 647 SEK
Götaplatsen	23,1	29	6 921 686 SEK	238 679 SEK
Totalt	100	107	29 964 010 SEK	

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	495 152
Avsättning till reservfond 5%	1 832
Årets resultat efter avsättning till reservfond	<u>34 813</u>
	531 798
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att: i ny räkning överförs	531 798

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 EI

	2018/2019	2017/2018
Fasta kostnader (abonnemang, årsavgift)	9 810	8 955
Rörliga kostnader (elöverföring, energiskatt, el)	16 139	20 710
	<u>25 949</u>	<u>29 665</u>

Not 2 Vatten och avlopp

	2018/2019	2017/2018
Fasta kostnader (abonnemang, årsavgift)	110 160	110 160
Rörliga kostnader (vattenförbrukning)	42 436	31 886
Återföring för stor reserv föregående år	0	0
	<u>152 596</u>	<u>142 046</u>

Not 3 Fastighetsskatt

	2018/2019	2016/2017
Bokförd fastighetsskatt avseende innevarande räkenskapsår	219 375	217 785
Bokförd fastighetsskatt avseende föregående år	1 590	0
	<u>220 965</u>	<u>217 785</u>

Not 4 Styrelse- och revisionsarvode

Styrelsearvode utgör totalt 90% av inkomstbasbeloppet om 64.400 för år 2019 i enlighet med årsstämman beslut år 2006.

Revisionsarvode utgör totalt 4% av inkomstbasbeloppet om 64.400 för år 2019 i enlighet med årsstämman beslut år 2006.

Not 5 Övriga skulder

	2018/2019	2017/2018
Upplupen F-skatt	19 963	0
Upplupen kostnad vattenförbrukning HEM enl beräkning	8 970	8 970
Upplupen kostnad sophanteringsavgift HEM	15 808	7 511
Upplupen kostnad sophämningsavgift HEM	2 990	1 422
Upplupen kostnad el EON	3 983	2 213
Upplupen kostnad Fiber Halmstadstadsnät	5 350	5 350
	<u>57 064</u>	<u>25 466</u>

Haverdal 2019-06-....

Charlotte Svensson

Monica Bertilsson

Håkan Göransson

Lars Persson

André Gillrup

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-06-....

Magnus Arnfeldt

Stefan Torstensson

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har uppfattats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upplagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 El

	2018/2019	2017/2018
Fasta kostnader (abonnemang, årsavgift)	9 810	8 955
Rörliga kostnader (elöverföring, energiskatt, el)	16 139	20 710
	<u>25 949</u>	<u>29 665</u>

Not 2 Vatten och avlopp

	2018/2019	2017/2018
Fasta kostnader (abonnemang, årsavgift)	110 160	110 160
Rörliga kostnader (vattenförbrukning)	42 436	31 886
Återföring för stor reserv föregående år	0	0
	<u>152 596</u>	<u>142 046</u>

Not 3 Fastighetsskatt

	2018/2019	2016/2017
Bokförd fastighetsskatt avseende innevarande räkenskapsår	219 375	217 785
Bokförd fastighetsskatt avseende föregående år	1 590	0
	<u>220 965</u>	<u>217 785</u>

Not 4 Styrelse- och revisionsarvode

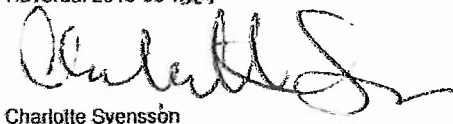
Styrelsearvode utgör totalt 90% av inkomstbasbeloppet om 64.400 för år 2019 i enlighet med årsstämmans beslut år 2006.

Revisionsarvode utgör totalt 4% av inkomstbasbeloppet om 64.400 för år 2019 i enlighet med årsstämmans beslut år 2006.

Not 5 Övriga skulder

	2018/2019	2017/2018
Upplupen F-skatt	19 963	0
Upplupen kostnad vattenförbrukning HEM enl beräkning	8 970	8 970
Upplupen kostnad sophanteringsavgift HEM	15 808	7 511
Upplupen kostnad sophämtningsavgift HEM	2 990	1 422
Upplupen kostnad el EON	3 983	2 213
Upplupen kostnad Fiber Halmstadstadsnät	5 350	5 350
	<u>57 064</u>	<u>25 466</u>

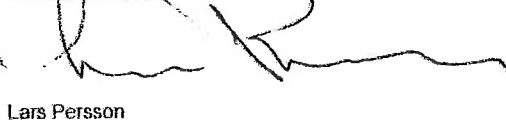
Haverdal 2019-06-21


Charlotte Svensson


Håkan Göransson

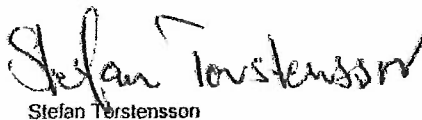

André Gillrup


Monica Bertilsson


Lars Persson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-06-21


Magnus Arnfeldt


Stefan Torstensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt förvaltning av Haverdalsbyn Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2018-05-01 – 2019-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen, varför vi tillstyrker

- att resultat- och balansräkning fastställs och
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

- att styrelsen beviljas ansvarfrihet för räkenskapsåret

Haverdal 2019-06-21


Magnus Arnfeldt


Stefan Torstensson

Av föreningen utsedda revisorer

Förslag - Budget År 2019/2020

Styrelsens förslag är att kvarstå med årsavgiften till 8.800 SEK (utdebiterad med 50% i september och 50% i mars)

	2019/2020	Kommentar budget
Intäkter		
Årsavgift	935 200	(8200 SEK/medlem efter avdrag 32 st på städdag à 200 SEK)
Intäkter bastu och tvättstuga	10 000	
Övriga intäkter	2 000	
	<u>947 200</u>	
Fastighetens driftskostnader		
Inköp material och varor	-20 000	
Gräsplaner och tillsyn	-105 000	avtal 105.000 Haverdals Villa och Trädgård
Underhåll markanläggningar o inköp korttidsinventar	-20 000	
Underhåll byggnader	-20 000	
Avskrivning förbättring byggnad soprum	-9 000	balanserad kostnad 89 tkr avskrivs på 10 år
Avskrivning fiberinstallation	-22 000	
Underhåll VVS	-3 000	
Ei	-30 000	
Vatten och avlopp	-150 000	
Renhållning och städning (sophämtning)	-40 000	
Fiber årlig löpande avgift Halmstad Stadsnät	-64 000	
Försäkring	-12 000	
Avgift vägföreningen för år 2015	-38 000	107 st * 350 SEK
Avgift sophanteringsavgift	-95 000	
Fastighetsskatt	-220 000	
	<u>-848 000</u>	
Administrativa kostnader		
Dataprogram	-7 000	hemsida, bokföringsprogram
Kontorsmaterial	-2 000	
Porto	-200	
Övr förvaltningskostnader	-2 000	
Bankkostnader	-1 000	
Styrelsearvoden	-60 000	
Revisionsarvoden	-3 000	
Arvoden div arbeten	-2 000	
Milersättning	-2 000	
Sociala avgifter arvoden	-20 000	
	<u>-99 200</u>	
Budgeterat resultat	<u><u>0</u></u>	