

Årsmöte Sjöbodvikens samfällighetsförening 2012-05-01

Plats: Blåbandslokalen I Lunger kl:11:00

Protokoll:

1. **Mötets öppnande**
2. **Mötet stagdeenliga utlyst**
3. **Val av ordförande, sekreterare och två protokolljusterare för mötet.**
Ordförande Gunnar Granström
Sekreterare Lars Wahlqvist
Justerare Arne Heriksson, Henrik Olsson
4. **Dagordningen fastställs**
5. **Genomgång av verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelse godkänd
Balans och resultaträkning
Resultat något under budget pga vattenläcka under 2011: detta kommer att regleras av vattenleverantören under 2012.
Fortsatt VA-fondering med 500 kr per tomt

Revisionsberättelse.
6. **Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.**
7. **Behandling av motioner och styrelsens förslag.**

En motion har inkommit gällande byte av befintlig båtramp.

- Styrelsens har tagit fram ett kostandsförslag på ca 10 000 kr
Motion bifalles.

Styrelsens förslag på underhåll och investeringar 2012.

- Rensning av krondike. Föreningen har 40% i dikets andel.
- Inköp av nyare släpkärra.
- Intallation av avstängningsventil vid södra delen av Granholmsvägen.
- Angående uppgörelse med båthusföreningen- markbyte
Styrelsens förslag är att vi kommer överrens enligt Lantmäteriets förslag -
Överrenskommelse fastighets bestämning och fastighetsreglering
Förslaget bifalles.
Stellan Lindmark reserverar sig.

- Ev öppning av deponi plats.
Diskussion uppstod hur detta ska genomföras.
Beslut att styrelsen ska tillsammans med närboende tillsätta en arbetsgrupp för fortsatt utredning innan beslut tas i frågan.
Birger Olsson har skickat kommentarer till styrelsen som finns till underlag för det fortsatta utredningsarbetet. (se bilaga 1)
- Förslag om oförändrad samfällighetsavgift

8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkänns.**

9. **Nuvarande årsavgift och VA-fondering fastställs.**

10. **Val av styrelsemedlemmar.**

Lars Wahlqvist omval 1 år
Lena Wiborg omval 2 år
Kerstin Zetterlund nyval 2 år

11. **Val av revisor och revisor suppleant.**

Lars Tunander nyval 2 år

12. **Val av valberedning.**

Birger Olsson
Gunnar Granström.

13. **Arvode till föreningens funktionärer fastställt**

14. **Övriga frågor.**

- Listan med gräsklippnings tider anslås på anslagstavlan.
- Gunnar Granström sitter 2 år till som Sjöbodvikens representant i Norra Lungers Samfällighetsförening.
- Genomgång av inköps avtal, listan anslås på anslagstavlan.
- Periodisering av årsavgifter godkändes.
- Sophämningsavgift oförändrad.
- Vägföreningsavgift kommer att höjas med 15 %
- Får som slyröjning. Styrelsen utser en arbetsgrupp som arbetar vidare med förslaget.
- Vi har blivit stämnda av en medlem i föreningen. Gunnar Granström har i samband med detta varit till Nacka tingsrätt. Dom har ej fallit.

Det beslutades att Gunnar Granström ska få ersättning för sina kostnader i samband med detta.

Stellan Lindmark förklarade varför han har valt att stämna föreningen.

- Hemsidan: Redaktör av sidan är styrelsen. www.sjobodviken.com

15. **Stämmoprotokoll anslås på anslagstavla vid boden samt skickas till alla som uppgivit sin e-postadress**

16. **Nästa årsmöte** 2013-05-05 kl 11:00 i Blåbandslokalen.
Städdag 2013-05-04.

17. **Mötets avslutande.**



Lars Wahlqvist
Sekreterare



Arne Henriksson
Justerare



Henrik Olsson
Justerare

Bilaga 1.

Kommentarer till styrelsens förslag att öppna den gamla "tippen"

Självfallet upplever vi närboende det som högst olämpligt att överhuvudtaget komma på tanken att placera en "tipp" inom såväl samfälligheten som i enskilda fastighetsägares direkta omedelbara närhet. Jag hoppas dock att det mer rör sig om slarvig formulering.

Efter en kontakt med Arboga kommuns miljöförvaltning framkom nu liksom för ca 5 år sedan att:

- inga tippar inom kommunen får öppnas utan särskilt tillstånd

- endast vid mycket speciella omständigheter brukar tillstånd kunna erhållas

- inom kommunen skall man återvinna allt material och alternativet till återbruket är en förhyrning av containers och med tillhörande tömningstjänst.

- däremot är kommunen intresserad av att kartlägga "gamla tippar" för att undersöka de risker för miljöpåverkan, som dessa kan innebära även om de ej används idag.

När det gäller dumpning av schaktmassor krävs enligt miljökontoret också särskilda tillstånd.

Miljökontoret anser också att vid grävning av s.k. krongdiken skall sådana massor normalt läggas upp utefter krongdiket och i dess närhet.

Undertecknad anser dessutom att:

Det finns sannolikt inga hållbara skäl att frakta krongdikets bottenmaterial med dess eventuella gifter runt i ett fritidsområde med hjälp av större maskiner som grävare och lastmaskiner.

Man kommer ändå ej att kunna gräva längs hela krongdiket inom vårt område. Sannolikt är en sträcka om minst 30 meter i anslutning till dikets högersväng vid utloppet i "sjön" omöjlig att gräva.

Färdigställa en provisorisk väg för transporter, som framhållits, förefaller också onödigt och olämpligt.

Koncentrera lagring i direkt anslutning till strandlinjen. Har man klarhet i eventuella miljöproblem för sjön och dess djurliv?

Förslaget har uppenbarligen ej heller kostnadsberäknats. Inga kostnadsuppgifter framgår från det utsända materialet och nämndes ej heller under stämman. Den enda uppgiften som nämns är hur kostnaderna skall procentuellt fördelas mellan de s.k. "intressenterna". Obegripligt i ett beslutsunderlag.

Krav på en betydligt bättre beredning av ärendet bör man definitivt ställa.

Inför ett beslut för ett projekt som detta förslag bör naturligtvis detta också styras via ett avtal som t ex inkluderar: exakt placering, volymuppgifter (enbart volymer som kommer från den egna samfälligheten), regler avseende återställande av markförändringar och skador, en genomarbetad kostnadsberäkning, ansvar avseende uppfyllande av avtalets regler etc. Det bör ej få ske enligt modell genomförandet av trädfällningen. Där tanken var god men tyvärr genomförandet saknade tillräcklig styrning från vår samfällighet.