

Trivsel-och ordningsregler för Sjöbodvikens Samfällighetsförening

utgåva 1 / 2010

1. **Försäljning av fastighet** skall senast en månad efter tillträdesdatum rapporteras av säljaren till ordföranden eller kassören med uppgift om köparens namn, adress och telefonnummer. Kom ihåg att meddela den nya ägaren att medlemskap i samfällighetsföreningen är obligatoriskt. Likaså bör köparen upplysas om föreningens stadgar och regler samt kontaktpersoner. Avgiften till föreningen är f.n.1350kr/år och 500kr/år till UH-fonden. Genom att delta på vårens resp höstens städdag återfås 200kr/tillfälle.
2. **Brevlåda** för föreningen finns på planket närmast anslagstavlan. Här går det utmärkt att lämna förslag till styrelsen, motioner eller övriga synpunkter. Nyttillkommande brevlådor uppsättes under aktuell gatuadress och i nummerföljd.
3. **Anslagstavlor** finns i anslutning till brevlådeplanket för interna och externa annonsörer samt för årsmötesprotokollet bredvid dörren till förrådslokalen.
4. **Redskapsbod**, som innehåller bl.a maskiner för röjning och gräsklippning samt bränsle till dessa, finns bakom brevlådorna. Maskinerna är endast avsedda för arbeten på allmänningsområdena och ej på privata tomter. Nycklar till boden innehålls av föreningens styrelsemedlemmar. Låntagare för in lånet i liggare i boden.
5. **Sophanteringen** är centraliserad till en gemensam byggnad på infartsvägen ett tiotal meter före brevlådorna. Här finns tunnor dels för brännbara, dels för komposterbara hushållssopor. Restavfallstunnan är för närvarande avbeställd, pga att vi ej lyckats använda den för rätt sorts sopor, vilket medför en hög sorteringskostnad. Lämning av glas-, plåt, hårdplast-och kartongförpackningar samt tidningar sker vid ICA-affären i Lunger. Övrigt avfall lämnas lämpligen på återvinningstationen i Arboga. Vår sophämtning sköts av Västra Mälardalens Kommunalförbund, tel 0221-670090. Sommarabonnemang 1/5 – 30/9 eller helårs dito skall tecknas av sommar- resp. helårsboende.
6. **Elnätet** ägs av Mälarenergi med närmaste kundcenter i Köping tel 0221-29550. Elström får tecknas hos valfri leverantör.
7. **Vattenförbrukning** mäts individuellt för varje hushåll. Arboga kommun debiterar föreningen dels för en fast avgift per förbrukare(2009= 603kr), dels för förbrukningen(2009= 16:95kr/m³). Fast avgift och individuell förbrukning faktureras på medlemmarna 1 ggr per år.
8. **VA-ledningar** inkl. vid / i våra vägar tillhör föreningens ansvarsområde. Tomtägarnas ansvar börjar innanför tomtgränsen. För att snabbt kunna reparera skadad ledning/ventil krävs fri tillgång till dessa. Samfälligheten återställer eventuella skador på tomtmark. Tomtägare bör ”motionera” dvs stänga/öppna sin serviceventil varje år. Avstängningsnyckel hänger på förrådsboden. Vid längre frånvaro och speciellt vintertid bör serviceventilen vid tomtgränsen vara stängd, för att undvika vattenskadorna på grund av sönderfrusna ledningar.

9. **Vägarna** på området utom Sjölundavägen underhålls av föreningen. Sjölundavägen ingår i Norra Lungers Samfällighetsförening i vars styrelse vi finns representerade. Sladdning och snöröjning köpes upp av externa entreprenörer medan saltning och mindre reparationer av vägbanan sker av medlemmarna. Salt och väggrus hålles tillgängligt vid redskapsboden. Fri sikt över väg innebär att nedhängande grenar upp till 4,6 m över vägbanan måste klippas bort. Avgiften till Norra Lungers Samfällighetsförening var år 2009 för obebyggd tomt 117 kr, fritidsboende 314 kr och för permanentboende 709 kr.
10. **Badplatsen** med badbrygga iordningställes/upptages i samband med våra städdagar. Det är endast tillåtet att låta hundar bada när ej andra badgäster finns på plats.
11. **Båtplats** tillhandahålles i mån av tillgång för ägare av bebyggda tomter mot en avgift av f.n. 100kr/år. Båtagare ansvarar att ankringsboj och vid behov fendrar används, för att inte skada bredvidliggande båtar. Båtbryggorna underhålls normalt i samband med vårens städdag. Nycklar till stoppstolpen kan vid behov kvitteras ut hos styrelsen mot en mindre depositionsavgift .
12. **Bouleplan** finns i anslutning till badet. Medtag gärna kratta så att ni kan släta till planen efter avslutade övningar.
13. **Grillplats** finns i anslutning till piren. Lämna den som ni vill finna den själva. Kol och ved medtages av brukaren.
14. **Eldning** av ris och kvistar får ske på den egna tomten under perioden 1 okt.- 30 april. Eldning skall alltid ske under bevakning och vid rätt vind så att ingen drabbas av störande rök. Informera gärna dina närmaste grannar innan igångsättning.
15. **Gräsklippning** av piren, parkeringsplatsen och anslutningsvägen från stoppstolpen sker normalt varannan vecka under sommarhalvåret av föreningens medlemmar.
16. **Trädavverkning** på våra allmänningssområden får ej göras utan styrelsens godkännande. Allmänningarna är klassade som parkmark. Sly får rensas av enskilda medlemmar genom lån av föreningens röjsåg.
17. **Diken** och vägtrummor i anslutning till våra vägar underhålls av föreningen. Dock förväntas varje tomtägare hålla rent vägdikena från sly framför sin fastigheter.
18. **30 km/h** gäller i hela området året runt. Det finns många barn i området speciellt under sommaren.
19. **Fisket** med handredskap är fritt i Hjälmarens. Vi har ej rätt till kräftfiske i sjön.