

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för medlemmar i Bostadsrättsföreningen Braxen **onsdag den 22 maj 2019, kl.18:30-** i Länkarnas lokaler, Blomgatan 28, Solna.

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av, styrelsens ordförande, som också hälsade de närvarande välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Valdes enhälligt Holger Ronquist till ordförande för mötet samt utsågs Jerk Högström till att föra dagens protokoll.

3. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Valdes enhälligt Ove Andersson och Henrik Ljunggren att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet.

4. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Upprättades bifogad förteckning över närvarande medlemmar. Närvaroförteckningen godkändes som röstlängd om behov av sådan skulle komma att föreligga. (23 medlemmar närvarande varav 23 lägenheter representerades)

5. Godkännande av dagordning

Godkändes den till anslutning till kallelsen utskickade föredragningslistan.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Förklarades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2018

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 genomgicks, godkändes och lades till handlingarna

8. Föredragning av revisionsberättelse för 2018

Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 föredrogs.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2018

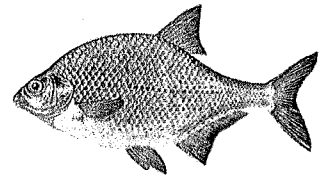
Fastställdes resultat- och balansräkning för 2018 i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkts.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2018

Beviljades styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018 i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkt. Beslutet var enhälligt.

11. Frågan om resultatdisposition för 2018

Beslutades att resultat för 2018 balanseras i ny räkning.



12. Beslut om ändring av stadgar

Nedan stadgar genomgicks och godkändes.

- § 7
- § 14
- § 15
- § 16
- § 17
- § 19
- § 21

13. Val av styrelseledamöter 1–2 år och suppleanter

Beslutades att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter fram till nästa ordinarie stämma. Valdes enhälligt:

Till ordinarie ledamöter:

- Jerk Högström, Solgatan 32, vald på 2 år
- Damir Pepic, Solgatan 28, vald på 2 år
- Stefan Norberg, Solgatan 28, vald på 2 år
- Alena Blomberg, Solgatan 36, vald på 1 år
- Moni Sohlberg, Solgatan 32, vald på 1 år

Till suppleanter:

- Anders Stolth, Solgatan 22, vald på 1 år
- Ove Andersson, Solgatan 28, vald på 1 år

14. Val av revisor och suppleant

- Valdes Pontus Stormsköld från BoRevision till revisor.
- Valdes Holger Ronquist, Solgatan 28 till förtroendevald revisor.

15. Val av valberedning

Valdes enhälligt Eva Granell och Henrik Johansson till valberedning.

16. Beslut om arvoden

Beslutades efter omröstning att ett arvode om 3 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter skall utgå till styrelsen och förtroendevald revisor per årsbasis. Styrelsen beslutar om fördelning av arvode. Till yrkesrevisorerna utgår arvode enligt bok och räkning.

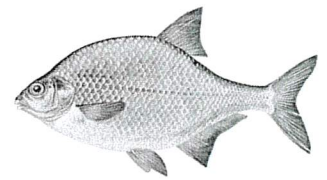
17. Övrigt i stadgeenlig ordning anmälda ärende.

Noterades att följande motioner inkommit till styrelsen inför stämman.

Motion 1 Rökfria balkonger (se sida 4-5)

Styrelsens svar beslutades enhälligt

Motion 2 Angående cykelförråd och cykelställ (se sida 4-5)



Majoritetsbeslut att inte sätta krokar i taket
Beslut att fortsätta med rensningar, styrelsen beslutar om en eller två per år
Beslut från stämman att inte ändra trivselreglerna gällande förbud mot motordrivna fordon

Motion 3 Trafiken utanför Solgatan 22 / Belysning på kortsidor (se sida 4-5)

Beslut att styrelsen tar ett omtag i denna fråga
Förslag att sätta spegeln på Brf Rudans mark

18. Avslutning

Ordförande tackade Christer för hans tid i styrelsen, och föreslog en applåd som stämman utförde.

Ordförande tackade klockan 20:00 medlemmarna för visat intresse samt förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

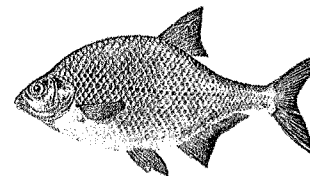
Jerk Högström

Justeras:

Holger Ronquist

Ove Andersson

Henrik Johansson



Motioner till föreningsstämman 2019-05-05

Tre motioner har inkommit till stämman enligt nedan.

Motion 1 Rökfria balkonger

Jag vill göra ett förslag om att införa rökfria balkonger då röken kommer in i sin helhet till de som bor runtomkring, speciellt på sommaren när man alltid har öppna fönster men även på vintern genom fläkt etc. Rökfritt i sin helhet med andra ord!

Om man vill röka får man gå iväg en bit från byggnaden tycker jag.

Yvonne Hedberg
Solgatan 28

Styrelsens svar till motion 1

Styrelsen har undersökt rättsläget vad gäller frågan om rökförbud på balkongerna. Frågan har ställts till Bostadsrätterna, en intresseorganisation för landets bostadsrättsföreningar -8200 medlemsföreningar.

Svaret är att en bostadsrättsförening inte kan förbjuda rökning i en medlems lägenhet eller tillhörande balkong. Frågan har prövats i domstol.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen att motionen avslås.

Vi ber dock våra medlemmar att visa hänsyn och att föra en diskussion med sina grannar vid dessa situationer för att försöka komma överens om en lösning.

Motion 2 Angående cykelförråd och cykelställ

Cykelförrådet behöver fortfarande struktureras upp. Problemet är att det är alldeles för många cyklar. Mitt förslag är att ha cykelställ på två våningar. Detta kommer frigöra mycket plats.

Gällande cykelförrådet vill jag även att vi tar upp att det finns personer som lägger sin moped där inne.

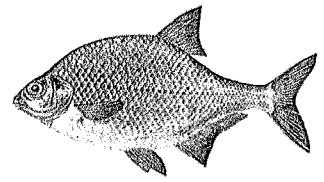
Farhana Jabbar
Solgatan 22

Styrelsens svar till motion 2

Styrelsen har redan utrett denna fråga, krokarna i taket kommer inte ge fler platser. En annan aspekt är att det kan finnas flera boende som inte orkar lyfta upp en cykel i taket.

Inte heller cykelställ ger fler platser.

*Beslut från stämman att inte ändra trivselreglerna



Styrelsen föreslår att man under våren- och/eller hösten fortsätter organisera en rensning av förråden då man förhoppningsvis kan komma åt problemet med cyklar som står obrukbara och skapa mer plats.

Mopederna är i dagsläget tillåtna att ställas i cykelförrådet enligt trivselreglerna, med bakgrund av att det är så mycket cyklar så föreslår styrelsen att trivselreglerna ändras och inga motordrivna fordon ska vara tillåtna i cykelförrådet.

Motion 3 Trafiken utanför Solgatan 22 / Belysning på kortsidor

Det är fortfarande många som kör bil förbi och parkerar vid Solgatan 22s port. I porten bor idag 3 barnfamiljer och en hundägare som alla håller med om att vi måste få dit bättre farthinder, speglar, skyltar eller få ner grinden på förskole sidan så att man ser när det kommer bilar. Idag kan vi inte ens släppa ut småbarnen utanför porten utan att vi är rädda för att en bil kommer utan att se barnen, vilket inte känns helt ok i ett så pass barnvänligt område.

Farhana Jabbar
Solgatan 22

Jag skulle vilja lämna förslag om att montera belysning på kortsidan av husen mot Hagalund. Då det vintertid är mycket mörkt där och trafiken både av cyklar och bilar är ganska intensiv. Har varit uppe tidigare och ni påstod att ni varit i kontakt med kommunen om detta, det har fortfarande inte hänt något. Sedan ytterligare en fråga eller motion vilket som; vad gör ni åt framförallt cykeltrafiken, de farthinder ni anlade fungerar inte.

Elisabeth Warström
Solgatan 22

Styrelsens svar till motion 3

Styrelsen har undersökt detta, det är Solna stad som äger marken och dem har avslagit högre farthinder, de avslår också att sätta dit belysning med hänvisning att de tycker det redan finns i form av de ljuspelare som finns på gården.

Styrelsen är fullt medvetna om riskerna och problemen och föreslår att nya styrelsen tar ett omtag kring denna frågan för att se om det finns alternativa lösningar.