

## Upplåtelseavtal

Upplåtare:	Bostadsrättsförening:								
Förvärvare	Namn:			Personnummer:					
	Adress:			Telefon:					
Lägenhet:	Adress:								
	Yta, kvm:		Antal rum:		Lägenhet nr:				
	Till Lägenheten hör:				Annat				
	<input type="checkbox"/>	matkällare	<input type="checkbox"/>	förråd	<input type="checkbox"/>	garage	<input type="checkbox"/>	parkering	<input type="checkbox"/>
Tillträdesdag:									
Avgifter:	Insats:		Årsavgift:		Upplåtelseavgift:				
Övrigt:									

- Bostadsrättsföreningen upplåter på villkor enligt detta avtal bostadsrätten till ovan angivna lägenhet till Förvärvaren för att av denne utnyttjas utan begränsning i tiden.
- Lägenheten skall användas som bostad.
- Förvärvaren som denna dag upptas som medlem i föreningen har tagit del av föreningens stadgar.
- Insatsen erlägges med .....kronor vid detta avtals undertecknande och med resten.....kronor senast två veckor innan tillträdesdagen.
- Årsavgiften utgår för bestridande av föreningens löpande utgifter och fördelas enligt föreningens stadgar. En tolfedel av årsavgiften erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.
- Under förutsättning att insatsen till fullo erlagts får lägenheten tillträdas på tillträdesdagen. Årsavgift erläggs fr o m nämnda dag, oavsett om inflyttning sker senare.
- Därest inte årsavgiften erlägges på förfalldagen eller Förvärvaren på annat sätt skulle brista i fullgörandet av övriga förpliktelser gentemot föreningen kan föreningen vara berättigad att av insatsen uttaga och uppbära de belopp, som erfordras för täckande av sålunda förfallna årsavgifter m m.
- För att utföra besiktningar eller justeringsarbeten har representanter för föreningen rätt att efter inflyttningen bereda sig tillträde till lägenheten med användning av reservnyckel. Förutsättning härför är dock dels att meddelande lämnas senast dagen innan, antingen genom anslag inom fastigheten eller genom skriftligt meddelande i lägenhetens brevlåda, dels att den besökande genom påringning förvissat sig om, att tillträde icke kan beredas genom hemmavarande person.
- Bostadsföreningen ansvarar ej för försenat eller förhindrat färdigställande av denna lägenhet som uppkommer genom krig, försvarsberedskap, farsot, strejk, blockad, eldsvåda eller annan därmed jämförlig omständighet.
- Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade mellan parterna.

.....  
Ort och datum

Bostadsrättsföreningen

.....  
Upplåtare

.....  
Förvärvare