

Ort:	Datum:
------	--------

Överlåtare:		Personnummer:
Förvärvare:		Personnummer:
Överlåtelseobjekt:	Lägenhet nr..... i Bostadsrättsföreningen.....	
Överlåtelseförklaring:	Överlåtaren överläter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till Förvärvaren	
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av SEK.....	
Överlåtelsen sker som gåva:	Gåva enligt gåvobrev daterat.....	
Tillträdesdag:	Enligt överenskommelse, dock senast.....	
§ 1 Köpeskillings erläggande:	• Kontant denna dag:	SEK
	• Kontant på tillträdesdagen:	SEK
	• Summa:	SEK
På Tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.		
§ 2 Lägenhetens skick:	Lägenheten övertas i befintligt skick. Överlåtaren svarar för att lägenheten på tillträdesdagen är utrymd och rengjord, samt att till lägenheten hörande utrymmen och förråd är avstädade. Överlåtaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla all lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter Överlåtaren att göra detta, skall Förvärvaren uppmana honom därtill. Om Överlåtaren inte har vidtagit rättelse senast 14 dagar efter uppmaning, äger Förvärvaren rätt att bortforsla egendomen på Överlåtarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.	

§ 3	Pantsättning och garanti:	Överlåtaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantförskriften. Överlåtaren garanterar att dispositionsrätten ej heller i övrigt är inskränkt utöver vad som anges i detta avtal.
§ 4	Övertagande av rättigheter och skyldigheter:	Förvärvaren övertar från och med tillträdesdagen samtliga Överlåtarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen. Årsavgift och andra avgifter rörande bostadsrätten betalas av Överlåtaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av Förvärvaren. Överlåtaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder till föreningen i anledning av bostadsrättsförhållandet. Överlåtarens andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen. [Överlåtaren garanterar att det på tillträdesdagen på lägenhetens inre reparationsfond finns ett belopp om SEK.....]
§ 5	Medlemskap i föreningen:	Förvärvaren ansöker i samband härmed om medlemskap i bostadsrättsföreningen med samma rättigheter och skyldigheter som Överlåtaren. Under förutsättning att överlåtelsen fullbordas begär Överlåtaren härmed sitt utträde ur föreningen. Om föreningen ej antar Förvärvaren till medlem är överlåtelsen enligt detta avtal ogiltig. Överlåtaren äger i sådant fall, oaktat Förvärvaren begär prövning i hyresnämnden, rätt att frånträda avtalet. I det fall föreningen ej antar Förvärvaren till medlem kommer erlagd handpenning omgående att återbetalas till Förvärvaren.
§ 6	Överlämnande av handlingar:	Överlåtaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antas vara av betydelse för Förvärvaren.
§ 7	Kostnader för lån:	Kostnader vid lösen av Överlåtarens lån, vilka ej skall övertas av Förvärvaren, betalas av Överlåtaren.
§ 8	Förmedlingsprovision m.m.:	Förmedlingsprovision betalas av Överlåtaren. Provisionen är förfallen till betalning vid anfordran, så snart detta avtal undertecknats.
§ 9	Skadestånd m.m.:	Skulle Förvärvaren eller Överlåtaren inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättandet vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall extraordinära omständigheter över vilka avtalsparten ej kunnat råda, beaktas. Vid Förvärvarens avtalsbrott regleras Överlåtarens ersättning i första hand ur erlagd handpenning. Överstiger Överlåtarens skada handpenningen, är Förvärvaren skyldig att genast erlagga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till Förvärvaren. Parterna är medvetna om att Överlåtaren har att erlagga full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid Förvärvarens avtalsbrott skall dennes ersättning till Överlåtaren inrymma även provisionskostnaden.
§10	Utväxling av avtalet:	Detta avtal är upprättat i [fyra] likalydande exemplar, varav Överlåtaren och Förvärvaren tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar och ett exemplar utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Överlåtarens underskrift:	Ort och datum
	Namnteckning
Förvärvarens underskrift:	Ort och datum
	Namnteckning