

Hej alla medlemmar i Mörkö Sommarstugeägarförening

Fler höjningar

Som vi tidigare berättat har Hörningsholm i mycket god tid sagt upp, för villkorsändring, de arrendatorer som skall ha förlängda kontrakt från och med 1 april nästa år. Tidigare år har kontraktsförslag skickats ut brevlades till arrendatorerna att ta ställning till men under hösten har man valt ett annat tillvägagångssätt. Arrendatorerna har i oktober fått en kallelse per telefon till ett individuellt möte med jordägaren för "överläggningar". Vid dessa möten har godset presenterat sitt krav på ny högre arrendeavgift för den kommande perioden, som i regel varit fem år. Begärda höjningar har för de flesta varit nära tre gånger den ännu gällande avgiften. Flera arrendatorer har försökt argumentera för en lägre höjning men det har tyvärr varit mycket svårt att nå resultat.

Styrelsen har bjudit in till möten under november och december för berörda arrendatorer och vi har träffats på Älvsjö Konditori & Bageri vid två tillfällen. Syftet har varit att diskutera hur man som arrendator bör förhålla sig till de nya kraven och att man kan räkna med att jordägaren tar ärendet till arrendenämnden om man inte kommer överens. Vilka fördelar eller konsekvenser kan det få? Ett nytt möte planeras efter årsskiftet.

Utredningen av arrendelagstiftningen

Arbetet med den kommande arrendelagstiftningen har enligt uppgift gått i stå. Efter att lagförslaget varit på remiss, där det huvudsakligen bemötts positivt, har inget konkret hänt. BARO fortsätter uppvakta och driva lagförslaget framåt.

Advokatkostnaden

Som vi berättade på årsmötet var de sena fakturorna för den process som avslutades vid hovrätten under diskussion. I september nåddes en slutgiltig uppgörelse med vår advokat och samtliga kostnader är betalda efter att styrelsen tidigare år öronmärkt pengar för slutfakturering.

KPI, Konsumentprisindex

Vi har kommit överens med markägaren om att det i fakturan med arrendeavgiften också ska innefatta indexuppräknning. Men om det nu inte skulle fungera, så kan du själv räkna ut den. På hemsidan finns en beskrivning av hur du ska göra. Där finns också de index-tal du ska använda vid beräkningen.

Okt 2005: 282,4	Okt 2008: 305,56	Okt 2011: 313,42	Okt 2014: 314,02
Okt 2006: 286,07	Okt 2009: 301,11	Okt 2012: 314,59	Okt 2015: 314,29
Okt 2007: 293,85	Okt 2010: 305,57	Okt 2013: 314,4	

Vi tackar för det gångna året och ser fram mot en fin sommar på Mörkö nästa år igen!

God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening

Hemsida: www.morkostugan.se E-post: info@morkostugan.se