

Lugnt det gångna året

För föreningens del har det varit ett lugnt år 2014. Arrendena är avklarade för hela ön. De som inte fick nya arrenden 2011 på grund av glömska från Hörningsholm, har blivit uppsagda för villkorsändring och ska få nya förslag nu under 2015. Kontrakten ska gälla från 1 april 2016. Markägaren är ute i mycket god tid denna gång, kanske av rädsla för att inte göra samma misstag igen?

Risken finns att vi står inför en ny omgång i arrendenämnden. Om vi ska dra lärdom av tidigare process så är den enda vägen total enighet. Tidigare beslut i arrendenämnd och hovrätt bygger mycket på att en del enskilda arrendatorer av olika skäl skrivit på egna avtal. Vi kommer givetvis att återkomma till detta så snart vi har mer information.

Nästan högst i Sverige

Arrendena på Mörkö är bland de högsta i Sverige. Endast Kungliga Djurgården med sin närhet till Stockholm, ordentliga vägar och kommunikationer och kommunalt avlopp har högre arrendeavgifter! Oroade blir vi också när vi hör att man i förhandlingar runt om i Sverige använder flera av de nya arrendekontrakten från Mörkö som hävstång för att driva igenom orimliga höjningar på andra håll. Hovrättens dåligt underbyggda dom mot oss skapar således efterdyningar i hela Sverige och jordabalkens skälighetsbedömning tycks vara helt ur spel. Trots att dess funktion ursprungligen var tänkt att skydda den enskilda arrendatorn!

Advokatkostnader

Vår advokat Mårtensson har tidigare flaggat för att han har gjort jobb i hovrätten som inte fakturerats föreningen. Den summa som då nämndes var cirka 100 000:-. Under 2014 fick vi, inte en samlad utan 43 stycken separata fakturor, en för varje arrendator som behandlats i hovrätten. Summan av dessa fakturor var betydligt högre än den som nämnts tidigare. Sedan dess har vi jobbat med att undersöka underlagen, överlägga och förhandla med Mårtensson. Vi hoppas att vi har kommit överens i tid till årsmötet.

Utser nämndemän

Bostadsarrendatorers Riksorganisation BARO har fått domstolsverkets godkännande att föreslå egna sakkunniga, *nämndemän*, till arrendenämnderna i Sverige. Nu kommer alltså BARO:s egna experter att finnas med, ett stärkt försvar för alla arrendatorer i arrendenämnden. Under 2014 utsågs förra ordföranden Gertrud Westin Sjödal och nuvarande ordförande Lennart Johansson till nämndemän.

Hemsidan

Hemsidan blir ett allt viktigare hjälpmedel för att sprida ny information. Mellan brev- och e-postutskick uppdateras sidan då och då med nyheter, tips och aktiviteter. Glöm inte att titta in då och då www.morkostugan.se och kom gärna med ris och ros!

KPI-tal

Alla får fortfarande inte fakturor på sin arrendekostnad så här kommer en sammanställning av de KPI-tal du behöver att för att räkna ut din årsavgift. Har du fått faktura kan du också kontrollera om beloppet stämmer. Mer information om hur du gör finns på hemsidan.

- okt 2006 = 286,07
- okt 2007 = 293,85
- okt 2008 = 305,56
- okt 2009 = 301,11
- okt 2010 = 305,57
- okt 2011 = 313,42
- okt 2012 = 314,59
- okt 2013 = 314,4
- okt 2014 = 314,02

Aktuellt i vår/sommar - ett axplock från hemsidan, tipsa gärna om fler!

- 16 maj Idala café & lanthandel öppnar för säsongen. Läs mer på www.idala.nu
- 6 juni Loppis vid Mörkö bygdegård. Anmäl bord till 0156-135 36.
- 4 juli Loppis vid Mörkö bygdegård.
- 1 aug Loppis vid Mörkö bygdegård.

Medlemsrabatter - läs mer på hemsidan

- *Vedeldning.com*, 10% rabatt på bl.a. kaminer, värmepumpar, grillar och förbränningstoalett
- *Järna Trä AB*, ange kod 3450 för rabatt (varierande av vad du köper)
- *Alex i Järna*, 5-10% rabatt på sortiment av inom- och utomhusmöbler

Tack för det gångna året! Vi önskar alla en skön sommar på fantastiska Mörkö!

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening

info@morkostugan.se www.morkostugan.se

