

## Hej alla medlemmar i Mörkö Sommarstugeägarförening

### Ett lugnt arrende-år

Nu har vi gått hela varvet, alla arrenden på Mörkö har behandlats på olika sätt de gångna åren. Mycket elände har vi drabbats av, och arrendena har höjts kraftigt. Arrendenämnd, hovrätt och indirekt Högsta domstolen har i stort sett gått på markägarens utsagor. Trots att vi presenterat mängder med jämförelseobjekt verkar man ha skapat en praxis av att endast nytecknade kontrakt på Mörkö ska användas som underlag för nya arrenden. Trots det lutar man sig mot jordabalken, en skyddslagstiftning tänkt att ge oss arrendatorer trygghet. Verkligheten är numera en annan.

Året 2014 har varit lugnt ur den synvinkeln, föreningen har inte varit inblandade i några arrendediskussioner med Hörningsholm. Men året har förstås inneburit svårigheter för många arrendatorer. Det höga årliga arrendet ska ju betalas, liksom det som lagts på hög under processens gång.

### Vad händer nu?

Markägaren har skickat ut uppsägningar för villkorsändring gällande de arrenden som ska ha nya kontrakt 2016-04-01, den grupp markägaren tidigare glömde att hänskjuta till arrendenämnden. Ett nytt kontraktsförslag bör nå mottagarna senast i december 2015. Vi känner inte till innehållet men förutsätter att det följer den praxis som skapats i domstolarna för våra grannar. Vi hoppas att förslaget blir sådant att vi inte står inför en ny omgång i arrendenämnden. När du får ett förslag till kontrakt – hör med oss i styrelsen så att inga nya tillägg eller tvivelaktiga formuleringar kommit till.

### Utredningen av arrendelagstiftningen

Arbetet kring utredningen av arrendelagstiftningen går vidare. Vi har haft en expert med från BARO, Bostadsarrendatorers Riksorganisation, [www.arrenden.se](http://www.arrenden.se). Utredningen är för närvarande ute på remiss. Inom de närmsta dagarna publiceras en utmärkt sammanfattning av utredningens förslag på vår hemsida [www.morkostugan.se](http://www.morkostugan.se).

### Hemsidan

Det är kul att se att intresset för hemsidan är fortsätter. Under det gångna året har den genomgått mindre förändringar och fått en utökad funktionalitet. Vi putsar vidare på både innehåll och design och tar gärna emot förslag från dig, antingen till [info@morkostugan.se](mailto:info@morkostugan.se) eller som en kommentar direkt på hemsidan. Fliken Medlemssidor är inte hemlig, men avsedd mest för oss medlemmar. Den har därför ett lösenord, *bjornhagen37*.

Missar inte fliken "Aktiviteter" där vi försöker lista allt som händer på Mörkö och i vår närhet vad gäller loppmarknader, julbord, konserter och andra evenemang. Ett urval finner du också i slutet av detta brev. Vi tar tacksamt emot fler tips så hör gärna av dig om du ser att vi missat något. Visste du t.ex. att det troligen finns ett vargpar väster om Järna? På vår hemsida finns mer information.

## Aktiviteter innan jul

- 29 nov Julmarknad på Oaxen, kl. 11-16 ([www.oaxenbygdegard.se](http://www.oaxenbygdegard.se))
- 30 nov Julmarknad Trosa, kl. 10-15 ([www.trosa.se](http://www.trosa.se))
- 5 dec Julmarknad i Ytterjärna ([www.solakraby.se](http://www.solakraby.se))
- 6 dec Julmarknad i Järna, kl. 15-18 ([www.hembygd.seljarna](http://www.hembygd.seljarna))
- 6-7 och 13-14 dec Julmarknad på Tullgarns värdshus, kl. 11-17 ([www.tullgarnsvardshus.se](http://www.tullgarnsvardshus.se))
- 6-7 dec Julmarknad vid Kulturcentrum Hölö Kyrkskola, kl. 12-16 ([www.kulturcentrumholokyrkskola.se](http://www.kulturcentrumholokyrkskola.se))
- 18 dec Mankans julkonsert ([www.holomorkokyrka.se](http://www.holomorkokyrka.se))
- 20 dec Julkonsert i Hölö kyrka, kl. 16 ([www.holomorkokyrka.se](http://www.holomorkokyrka.se))
- 24 dec Julnattsmässa i Mörkö kyrka, kl. 23 ([www.holomorkokyrka.se](http://www.holomorkokyrka.se))

## KPI, Konsumentprisindex

Vi har kommit överens med markägaren om att det i fakturan med arrendeavgiften också ska innefatta indexuppräknning. Men om det nu inte skulle fungera, så kan du själv räkna ut den. På hemsidan finns en beskrivning av hur du ska göra. Där finns också de index-tal du ska använda vid beräkningen.

Okt 2005: 282,4	Okt 2008: 305,56	Okt 2011: 313,42	Okt 2014: 314,02
Okt 2006: 286,07	Okt 2009: 301,11	Okt 2012: 314,59	
Okt 2007: 293,85	Okt 2010: 305,57	Okt 2013: 314,4	

Tack för det gångna året och vi vill passa på att önska alla en riktigt

*God Jul och ett Gott Nytt År!*

*Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening*

Hemsida: [www.morkostugan.se](http://www.morkostugan.se) E-post: [info@morkostugan.se](mailto:info@morkostugan.se)

