

Nästan alla kontrakt klara

2013 blev året då de flesta av Mörkö's arrendatorer fick sina nya kontrakt efter en lång och uppslitande process. Den sista oktober fick de tre sista av arrendatorerna sina domar från arrendenämnden. Två accepterade domen men den tredje arrendatorn accepterade inte och har själv överklagat till Svea Hovrätt. Föreningen stöder honom med allt vad vi kan men något ekonomiskt stöd är inte aktuellt.

Föreningen är engagerad i det arbete som BARO utför. Östen Johansson som sitter med i utredningen för fram bostadsarrendatorernas argument. Just nu ser det ut som om vi får stöd i mycket som framförts men inte i allt. Knäckfrågan framförallt är hur avgiften för ett arrende skall bestämmas. Om vi tolkar utredningen rätt så kommer arrendenämnder och hovrätter inte att i framtiden kunna bortse ifrån de jämförelseobjekt som arrendatorer framför, vilket ofta sker även om det ligger inom samma kommun. Den nya lagen, hoppas vi, tvingar arrendenämnder och hovrätter att ta hänsyn till jämförelseobjekt och ska påverka den nya avgiften. Det skall bli spännande att se dess effekt. Förhoppningsvis kommer inte avgifterna på Mörkö att vara vägledande.

Man har också sagt att när en jordägare säger upp ett kontrakt för villkorsändring så skall också avgiften preciseras och får heller inte ändras vid senare tillfälle. Vi minns alla hur vi på Mörkö gick i konflikt med jordägaren som ville ha 32 500:- i årsarrende för A-tomter och som sedan, flera månader senare, ändrade kravet till 90 000:-. Vi förutsätter att utredningens förslag kommer att påverka lagen men det är en lång process.

Framtida jämförelseobjekt?

Under hösten fick ett antal arrendatorer med strandtomter i närheten av Nyköping sina avgifter fastställda till ca 28 000:-. Den 16 september kom en annan dom för arrendatorer också den i närheten av Nyköping. Där krävde jordägaren nivåer på 35 000-55 000:- i avgift och jämförde sina avgifter med Mörkö. Arrendenämnden beslöt att fastställa avgiften till 25 000-35 000:-. Samtliga yrkade avgifter sänktes av arrendenämnden. Nu är den sista domen överklagad till Svea Hovrätt så fortsättning följer.

Nya uppsägningar

De arrendatorer som skulle ha haft nya kontrakt april 2011 fick sina kontrakt förlängda i fem år ytterligare då jordägaren missade att säga upp dessa i tid. Arrendatorerna kommer nu att sägas upp för villkorsändring och inväntar nya kontraktsförslag. Senast i januari 2016 vet vi vad jordägaren begär. Vi hoppas att det inte kommer nya oacceptabla yrkanden och att vi tvingas gå till arrendenämnden igen.

Hemsidan

Hemsidan blir ett allt viktigare hjälpmedel för att sprida ny information. Mellan brev- och e-postutskick uppdateras sidan då och då med nyheter, tips och aktiviteter. Glöm inte att titta in då och då www.morkostugan.se och kom gärna med ris och ros!

KPI-tal

Alla får fortfarande inte fakturor på sin arrendekostnad så här kommer en sammanställning av de KPI-tal du behöver att för att räkna ut din årsavgift. Har du fått faktura kan du också kontrollera om beloppet stämmer. Mer information om hur du gör finns på hemsidan.

- okt 2005 = 282,4
- okt 2006 = 286,07
- okt 2007 = 293,85
- okt 2008 = 305,56
- okt 2009 = 301,11
- okt 2010 = 305,57-
- okt 2011 = 313,42
- okt 2012 = 314,59
- okt 2013 = 314,4

Aktuellt i vår/sommar - ett axplock från hemsidan

- 3 maj, *Plantdag, kl 13. Försäljning/byte av växter - www.bygdegarden.morko.se*
- 1 juni, *Idala Café & Galleri - www.idala.nu*
- 7 juni, 5 juli och 2 aug, *Loppmarknader vid Mörkö Bygdegård. Bordsbokning tel 0156-135 36*
- 14 juni, *Trosa Marknad, kl 10-16*
- *Mörkö Kyrka - www.holomorkokyrka.se*

Tipsa oss gärna om fler aktiviteter för publicering på hemsidan och i nästa brevtick!

Medlemsrabatter - läs mer på hemsidan

- *Vedeldning.com, 10% rabatt på bl.a. kaminer, värmepumpar, grillar och förbränningstoalett*
- *Järna Trä AB, ange kod 3450 för rabatt (varierande av vad du köper)*
- *Alex i Järna, 5-10% rabatt på sortiment av inom- och utomhusmöbler*

Vi utvecklar vårt samarbete med rabatter och kanske driver du en verksamhet och vill erbjuda våra medlemmar en rabatt? Snickare, målare eller säljer du något som du tror passar våra medlemmar? Hör av dig till info@morkostugan.se så berättar vi mer!

Nu är vi mitt uppe i våren och vi hoppas att alla åter skall kunna njuta av tillvaron på Mörkö!



Glad Påsk!

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening

info@morkostugan.se

www.morkostugan.se