

## Till alla medlemmar

Efter en lång och utdragen konflikt kan vi nu skönja slutet. De stora höjningarna av arrendeavgifterna blev en stor besvikelse för alla och har drabbat alla på olika sätt. Vi är nu redo att göra ett bokslut och redovisa de kostnader vi dragit på oss.

Styrelsen har aviserat vid flera tillfällen på de senaste mötena att vi behöver få in mer pengar från er och det är dags nu att göra en sammanställning och redovisa dessa kostnader.

Vi kan dela upp dessa kostnader i tre projekt.

- Projekt 2008
- Projekt 2009-2010-2011-2012
- Projekt EU

**Projekt 2008** startade januari 2008 och avslutades december 2011. Kostnaden skall nu betalas för tiden i hovrätten och för arbetet med att söka prövningstillstånd i Högsta Domstolen. Rättsskyddet i våra hemförsäkringar stod för merparten av kostnaderna och vi själva får betala för självrisken. Fakturan från vår advokat är på 100 000:-. För vissa arrendatorer gjorde Fredric Bonde en felaktig jämkning av den retroaktiva skulden. Fredric Bonde minskade det retroaktiva beloppet med de rättegångskostnader som ska tillfalla föreningen. Dessa arrendatorer (21 st.) kan förvänta sig en faktura från vår advokat på det jämkade beloppet.

**Projekt 2009-2010-2011-2012.** Arbetet startade i januari 2012. Antalet tvister är 139 st. Advokatkostnader fram till oktober 2012 är 156 250:-. Dessutom tillkommer syn, som gjordes av vår fastighetsekonom på 168 375:-. Arrendenämnden gav Fredric Bonde och vår fastighetsekonom i uppdrag att enskilt genomföra syn och presentera ett förlikningsbud. Föreningen ställdes inför fullbordat faktum. Totala kostnader är 324 625:-

EU. Vår ansökan om prövning i Europadomstolen utfördes av advokat Jan Södergren. Kostnad 116 791:-

Vi bedömer att vi inte kommer att dra på oss extra kostnader som kräver extra utdebitering för denna konflikt i nuläget.

## "Bokslut"

	Totalsumma
<b>Projekt 2008</b>	
Advokat	100 000:-
<b>Projekt 2009-2010-2011-2012</b>	
Advokat	156 250:-
Fastighetsekonom	168 375:-
Summa	424 625:-
<i>Avgår</i>	
Från föreningens kassa	100 000:-
Att fördela på medlemmar	324 625:-
Att betala per medlem	1 623:-
<b>Projekt EU</b>	
Advokat	116 791:-
Att betala per medlem	584:-

### Totalt innebär detta:

- Du som var medlem 2012 betalar 2207:-
- Du som lämnade föreningen 2011 betalar 1623:-
- Nya medlemmar 2012 betalar 584:-

Avgiften skall vara föreningen tillhanda senast 12 november 2012.

Denna jobbiga konflikt har gjort att några medlemmar har aviserat att de vill lämna föreningen och det har de självfallet all rätt att göra. Men vi vill betona, som säkert alla förstår, att utan en förening är det få av oss som har möjlighet att själva bekosta en liknande konflikt. Styrkan är att vi är många som kan dela på kostnaderna. Detta gör att vi har en chans att sätta emot när jordägaren vill höja arrendavgifterna. Vi tycker att man bör se avgiften till föreningen som en försäkringspremie som ger en viss trygghet i kommande förhandlingar med vår motpart. Att avgifterna trots allt nedlagt arbete skenat iväg beror på att rättsväsendet inte stått på vår sida.

Föreningen är också djupt engagerad i Bostadsarrendatorernas Riksorganisation (BARO). Staten har startat en utredning för att se över lagen för bostadsarrendatorer och BARO sitter med i den utredningen som expert. Första mötet är utsatt till 30 november och nu arbetar BARO med att prioritera kraven som skall framföras i utredningen. Kravlistan finns på BARO's hemsida [www.arrenden.se](http://www.arrenden.se). Läs gärna igenom den och återkom med synpunkter till styrelsen.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen