

Ärende nr 977-09 m fl	Rotel 3 m fl
--------------------------	--------------

Anges vid kontakt med nämnden

Nils Gyldén m fl genom

Advokat Mikael Mårtenson  
Advokatfirman Mikael Mårtenson AB  
Torsgatan 13  
111 23 Stockholm

Carl G:son Bonde ./ Nils Gyldén m fl  
angående **ändring av arrendevillkor, bostadsarrende**  
Fastighet/Adress: Anklora, tomt nr: 2, Södertälje m fl

Ni kallas till sammanträde inför nämnden

**Plats och tid**

Sessionssal 4, plan 9 Ulriksborgsgatan 5 (tvärgata vid Lindhagensg 90), Stockholm  Onsdag den 9 maj 2012 kl. 09.00
---

Ni ska komma personligen eller genom ombud.

Inställer Ni Er genom ombud ska fullmakt för ombudet ges in vid sammanträdet. För bolag eller annan juridisk person ska registreringsbevis eller annan handling utvisande behörig företrädare ges in.

Om Ni uteblir kan ärendet ändå komma att avgöras.

Om Ni är förhindrad att komma ska Ni genast meddela nämnden varför.  
Observera dock att kallelsen gäller till dess nämnden meddelat något annat.



Marie Lundberg  
Telefon direkt 08-561 665 50

Bifogas, aktbilaga 6-10 f k och ev yttrande

Advokat Mikael Mårtenson  
Advokatfirman Mikael Mårtenson AB  
Torsgatan 13  
111 23 Stockholm


## DELGIVNINGSKVITTO

Carl G:son Bonde ./ Nils Gyldén  
angående **ändring av arrendevillkor, bostadsarrende**

### Handling m.m.

Kallelse, 2012-05-09, Dok.Id 185553

Det är viktigt att Ni så fort som möjligt bekräftar att Ni tagit del av ovan nämnda handling/handlingar genom att fylla i och skicka tillbaka delgivningskvittot. Ni kan också bekräfta att ni tagit del av ovan nämnda handlingar på annat sätt, t.ex. per telefon.

..... Datum	11/4 - 12	..... Namnteckning	
..... Telefonnummer bostad		..... Namnförtydligande	Mikael Mårtenson
..... Telefonnummer arbete	08-545 25999	..... Ny gatuadress	
..... Mobiltelefonnummer	070-774 7820	..... Ny postadress (postnr och postort)	
		..... E-postadress	

Delgivningskvittot kan skickas tillbaka gratis genom att använda det bifogade svarskuvertet. Om Ni inte bekräftar mottagandet kan delgivning komma att ske på annat sätt, t.ex. genom stämningsman. För övriga upplysningar kan Ni kontakta domstolen/nämnden.



Delg nr 4738158-11085006DK

Arrendenämnden i Stockholm

2 april 2012

Ärende 4019-09 och 977-09, Carl G:son Bonde ./. Hans Helgstrand m.fl. ändring av arrendevillkor, bostadsarrende

Som ombud för Carl G:son Bonde ("Jordägaren") får vi inkomma med justerade yrkanden enligt följande.

Jordägaren yrkar att arrendeavgiften för respektive arrendator ändras enligt bifogad sammanställning, Bilaga 1. Vidare yrkas att respektive avtal förlängs på de villkor i övrigt som anges i bifogade arrendekontraktformulär A, B och C. Av Bilaga 1 framgår vilket kontraktformulär som är aktuellt för respektive arrendator.

Jordägaren återkallar följande ärenden:

- Annica Ehlén, arrendetomt: Axvik 13
- Leif Ringström, arrendetomt: Nöckna 13
- Carl Callenfors, arrendetomt: Tormesta 1

Vi arbetar med att sammanställa bevisuppgiften för samtliga arrendetomter och avser inkomma med denna i god tid före det planerade sammanträdet och senast den 27 april 2012.

Stockholm som ovan

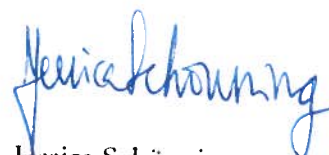
STOCKHOLM  
GÖTEBORG  
MALMÖ

Setterwalls Advokatbyrå AB  
Arsenalsgatan 6  
P.O. Box 850  
SE-101 39 Stockholm  
T: +46 8 598 890 00  
F: +46 8 598 890 90  
E: stockholm@setterwalls.se  
www.setterwalls.se  
Reg. No. 556774-5772  
Säte Stockholm



Nils Larsson  
Advokat, Senior counsel,

T: +46 8 598 890 00  
E: [nilslarsson@setterwalls.se](mailto:nilslarsson@setterwalls.se)



Jessica Schönning  
Advokat

T: +46 8 598 890 78  
E: [jessica.schonning@setterwalls.se](mailto:jessica.schonning@setterwalls.se)

Dnr .....

Ink. 2012-04-04

Arrendenämnden i Stockholm

Aktbil. nr .....<sup>7</sup>.....

Namn	Arrendeställe	Yrkande (kr)	Avtalstyp
Nils Gyldén	Anklora 2	46 800	A
Katarina Söderhäll	Axvik 03	41 600	A
Åke Bäckman	Axvik 21	62 400	A
Katharina Karlsson	Baggetorp 2	52 000	A
Per-Olof Gottvall	Björnhagen 4	41 600	A
Djurica Smedrevac	Björnhagen 10	41 600	A
Monica Hartonen	Busk 1	31 200	B
Lars Wallin	Busk 3	31 200	B
Iréne Möller	Busk 4	31 200	B
Dick Lundgren	Ekö 1	65 000	A
Marie Esbjörnsson	Ekö 5	60 000	A
Tomas Sjöman	Lisstorp 1	20 800	C
Gustav Rentsch	Lövågen 1	65 000	A
Lea Pirttilahti	Nöckna Hage 2	31 200	A
Bo Jansson	Nöckna Hage 16	26 500	B
Bo Andersson	Nöckna Hage 17	26 500	B
Kent Jansson	Pålsundet 5	52 000	A
Marianne Åström	Pålsundet 15	31 200	B
Sture Andersson	Rossholmen 1	62 400	A
Ingvar Karlsson	Rossholmen 2	52 000	A
Leif Gustavsson	Sanda Hage 4	46 800	A
Eva Tersmeden-Althink	Stenskär	46 800	A
Lars Knutsson	Svalhagen 2	52 000	A
Maria Waks	Söderskåra 2	20 800	C
Sven Arnqvist	Söderskåra 3	20 800	C
Anita Bereflood	Tokvik 2	57 200	A
Peter Ekdahl	Tormesta 5	31 200	C
Ernesto Buchwald	Tormesta 15	31 200	C
Gunnar Sundgren	Tormesta 24	31 200	B
Olle Jernrud	Uggeltorp 6	62 400	A
Anna-Lena Widén	Uggeltorp 8	62 400	A
Torsten Lavett	Örsta 3	46 800	A
Nils och Gun Sjööblom	Örsta 9	31 200	B
Asta Åberg Martinsaari	Lövågen 3	57 200	A
Gabriella Goldman	Nöckna Hage 22	31 200	B
Laina Nilsson	Tormesta 10	41 600	A
Sune Davidsson	Fagersvik 1	36 400	C
Eva Brauer	Köpneholmen 2	46 800	A
Hans Heglstrand	Kallasvik 2	60 000	A

# ARRENDEKONTRAKT, BOSTADSARRENDE

A

Dnr .....

Jordägare: Carl Bonde

Ink. 2012-04-04

Förvaltare.: BORDSJÖ SKOGAR AB  
Hörningsholms Godsförvaltning  
153 93 MÖRKÖ

Arrendenämnden i Stockholm

Aktbil. nr .....8.....

Arrendator: NN

Arrendeställe: Tomt nr X inom XXX tomtområde i  
Södertälje kommun, Stockholms län.

Ändamål: Upplåtelsen sker med rätt för Arrendatorn att på tomten uppföra ett (1) fritidshus med tillhörande bod alternativt bibehålla per maj 1992 befintligt fritidshus och därtill hörande bodar/gäststuga. Arrendestället får ej användas för annat ändamål. Arrendatorn får ej utvidga tomtytan utöver den storlek, som den har idag (hävdad yta). Tomten får ej stängslas in utan Jordägarens skriftliga samtycke. Arrendatorn tillhörigt bostadshus får endast nyttjas för fritidsboende av arrendatorn och honom närstående.

Arrendetid: Arrendet gäller under en tid av fem (5) år, räknat från och med XXX till och med XXX.

Uppsägning: Uppsägning skall ske minst ett (1) år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs kontraktet med fem (5) år i sänder.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften (basarrendet) för perioden utgör XXX kr per år att betalas i förskott senast 1.4.

Arrendeavgiften skall betalas till Hörningsholms Godsförvaltning, bg 170-6282. Vid betalning skall alltid angivas tomtens nummer och tomtområdets namn samt eventuell adressändring.

Arrendeavgiften skall erläggas utan särskild anmaning. Vid försening av betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Ordningsregler: Arrendatorn är skyldig att hålla det upplåtna området rent och snyggt. Man får inte bryta, fälla, ta kvistar av eller spika i träd, som har ett mått i brösthöjd större än 10 cm i diameter.

Arrendatorn äger icke anlägga vattentäkt utan Jordägarens skriftliga medgivande.

Arrendatorn är vidare skyldig att iakttaga försiktighet med eld (eldning på berghällar får överhuvudtaget icke ske) samt att hålla bostaden på det upplåtna området målad i diskret färgton, helst rödfärg eller lasyrfärg.

Över bostadens huvudingång skall uppsättas en nummerskylt utvisande tomtens nummer inom området.

Arrendatorn är vid varje tidpunkt skyldig att följa de föreskrifter, som myndigheter kan meddela för användning av och byggnation på det upplåtta området.

Arrendatorn äger ej, utan Jordägarens skriftliga samtycke, genomföra förändring av byggnadsbeståndet eller uppföra ny byggnad utöver vad som anges under "Ändamål" ovan.

Kvitning: Arrendatorn får icke avräkna egen påstådd fordran på Jordägaren mot arrendeavgift.

## Inskrivning och

Överlåtelse: Detta kontrakt får ej skrivas in i fastighetsboken.  
Önskar Arrendatorn överlåta arrenderätten till annan, gäller reglerna i 10 kap 7 § Jordabalken.

Dessutom äger Arrendatorn rätt att överlåta arrenderätten till bröstarvingar.  
Arrendatorn äger inte utan fastighetsägarens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Båtplats: Arrendatorn tillhörig befintlig och senast i oktober 1991 uppförd brygga får vara kvar och underhållas, dock ej utvidgas. Ny brygga får anläggas endast om tomten har strand. Brygga får nyttjas endast av Arrendatorn och dennes familj för högst två (2) båtar, vars skrov har en större längd än fem (5) meter. Separat uthyrning av brygga får ej ske.

Övriga villkor: Rätt till jakt och fiske följer icke i något avseende med arrendeförhållandet.

I övrigt gäller för detta avtal vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.

Mantalsskrivning på arrendestället är ej tillåten.

Basarrendet skall varje år fr o m år 2010 justeras med förändringen av KPI, varvid indextalet för oktober 2008 (305,56) skall jämföras med index för oktober månad närmast före det att avgiften skall justeras.

Arrendatorn ska svara för alla avgifter och övriga kostnader för vatten, avlopp, el, sophantering m.m. som uppkommer genom arrendetomtens nyttjande.

Om myndighet ålägger Jordägaren att vidta åtgärder inom arrendetomten eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranses av bl.a. arrendatorns nyttjande äger Jordägaren, genom höjning av arrendeavgiften, att ta ut så stor del av kostnaderna som belöper på arrendestället.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Hörmingsholm ...../.....20.....

JORDÄGARE

ARRENDATOR

.....  
Carl Bonde

.....  
NN

# ARRENDEKONTRAKT, BOSTADSARRENDE

B

Jordägare: Carl Bonde

Dnr .....

Förvaltare.: BORDSJÖ SKOGAR AB  
Hörningsholms Godsförvaltning  
153 93 MÖRKÖ

Ink. 2012 -04- 0 4

Arrendator: NN

Arrendenämnden i Stockholm  
Aktbil. nr ..... 9 .....

Arrendeställe: Tomt nr X inom XXX tomtområde i  
Södertälje kommun, Stockholms län.

Ändamål: Upplåtelsen sker med rätt för Arrendatorn att på tomten uppföra ett (1) fritidshus med tillhörande bod alternativt bibehålla per maj 1992 befintligt fritidshus och därtill hörande bodar/gäststuga. Arrendestället får ej användas för annat ändamål. Arrendatorn får ej utvidga tomtytan utöver den storlek, som den har idag (hävdad yta). Tomten får ej stängslas in utan Jordägarens skriftliga samtycke. Arrendatorn tillhörigt bostadshus får endast nyttjas för fritidsboende av arrendatorn och honom närstående.

Arrendetid: Arrendet gäller under en tid av fem (5) år, räknat från och med XXX till och med XXX.

Uppsägning: Uppsägning skall ske minst ett (1) år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs kontraktet med fem (5) år i sänder.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften (basarrendet) för perioden utgör XXX kr per år att betalas i förskott senast 1.4.

Arrendeavgiften skall betalas till Hörningsholms Godsförvaltning, bg 170-6282. Vid betalning skall alltid angivas tomtens nummer och tomtområdets namn samt eventuell adressändring.

Arrendeavgiften skall erläggas utan särskild anmaning. Vid försening av betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Ordningsregler: Arrendatorn är skyldig att hålla det upplåtna området rent och snyggt. Man får inte bryta, fälla, ta kvistar av eller spika i träd, som har ett mått i brösthöjd större än 10 cm i diameter.

Arrendatorn äger icke anlägga vattentäkt utan Jordägarens skriftliga medgivande.

Arrendatorn är vidare skyldig att iakttaga försiktighet med eld (eldning på berghällar får överhuvudtaget icke ske) samt att hålla bostaden på det upplåtta området målad i diskret färgton, helst rödfärg eller lasyrfärg.

Över bostadens huvudingång skall uppsättas en nummerskylt utvisande tomtens nummer inom området.

Arrendatorn är vid varje tidpunkt skyldig att följa de föreskrifter, som myndigheter kan meddela för användning av och byggnation på det upplåtta området.

Arrendatorn äger ej, utan Jordägarens skriftliga samtycke, genomföra förändring av byggnadsbeståndet eller uppföra ny byggnad utöver vad som anges under "Ändamål" ovan.

Kvittnings: Arrendatorn får icke avräkna egen påstådd fordran på Jordägaren mot arrendeavgift.

## Inskrivning och

Överlåtelse: Detta kontrakt får ej skrivas in i fastighetsboken.  
Önskar Arrendatorn överlåta arrenderätten till annan, gäller reglerna i 10 kap 7 § Jordabalken.

Dessutom äger Arrendatorn rätt att överlåta arrenderätten till bröstarvingar.  
Arrendatorn äger inte utan fastighetsägarens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Båtplats: Arrenderätten omfattar rätt till båtplats. Vid arrendatorns eventuella överlåtelse av arrenderätten har ny arrendator, om denne önskar, att som tillägg till arrendeavgiften erlägga en särskild båtplatsavgift. För närvarande utgår sådan avgift med 500kr/år plus eventuell mervärdesskatt.

Övriga villkor: Rätt till jakt och fiske följer icke i något avseende med arrendeförhållandet.

I övrigt gäller för detta avtal vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.

Mantalsskrivning på arrendestället är ej tillåten.

Basarrendet skall varje år fr o m år 2010 justeras med förändringen av KPI, varvid indextalet för oktober 2008 (305,56) skall jämföras med index för oktober månad närmast före det att avgiften skall justeras.

Arrendatorn ska svara för alla avgifter och övriga kostnader för vatten, avlopp, el, sophantering m.m. som uppkommer genom arrendetomtens nyttjande.

Om myndighet ålägger Jordägaren att vidta åtgärder inom arrendetomten eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds av bl.a. arrendatorns nyttjande äger Jordägaren, genom höjning av arrendeavgiften, att ta ut så stor del av kostnaderna som belöper på arrendestället.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Hörmingsholm ...../.....20.....

JORDÄGARE

ARRENDATOR

.....  
Carl Bonde

.....  
NN



# ARRENDEKONTRAKT, BOSTAD SARRENDE

Jordägare: Carl Bonde  
Förvaltare.: BORDSJÖ SKOGAR AB  
Hörningsholms Godsförvaltning  
153 93 MÖRKÖ  
Arrendator: NN

Dnr .....

Ink. 2012-04-04

Arrendenämnden i Stockholm

Aktbil. nr .....10.....

Arrendeställe: Tomt nr X inom XXX tomtområde i Södertälje kommun, Stockholms län.

Ändamål: Upplåtelsen sker med rätt för Arrendatorn att på tomten uppföra ett (1) fritidshus med tillhörande bod alternativt bibehålla per maj 1992 befintligt fritidshus och därtill hörande bodar/gäststuga. Arrendestället får ej användas för annat ändamål. Arrendatorn får ej utvidga tomtytan utöver den storlek, som den har idag (hävdad yta). Tomten får ej stängslas in utan Jordägarens skriftliga samtycke. Arrendatorn tillhörigt bostadshus får endast nyttjas för fritidsboende av arrendatorn och honom närstående.

Arrendetid: Arrendet gäller under en tid av fem (5) år, räknat från och med XXX till och med XXX.

Uppsägning: Uppsägning skall ske minst ett (1) år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs kontraktet med fem (5) år i sänder.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften (basarrendet) för perioden utgör XXX kr per år att betalas i förskott senast 1.4.

Arrendeavgiften skall betalas till Hörningsholms Godsförvaltning, bg 170-6282. Vid betalning skall alltid angivas tomtens nummer och tomtområdets namn samt eventuell adressändring.

Arrendeavgiften skall erläggas utan särskild anmaning. Vid försening av betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Ordningsregler: Arrendatorn är skyldig att hålla det upplåtna området rent och snyggt. Man får inte bryta, fälla, ta kvistar av eller spika i träd, som har ett mått i brösthöjd större än 10 cm i diameter.

Arrendatorn äger icke anlägga vattentäkt utan Jordägarens skriftliga medgivande.

Arrendatorn är vidare skyldig att iakttaga försiktighet med eld (eldning på berghällar får överhuvudtaget icke ske) samt att hålla bostaden på det upplåtta området målad i diskret färgton, helst rödfärg eller lasyrfärg.

Över bostadens huvudingång skall uppsättas en nummerskylt utvisande tomtens nummer inom området.

Arrendatorn är vid varje tidpunkt skyldig att följa de föreskrifter, som myndigheter kan meddela för användning av och byggnation på det upplåtta området.

Arrendatorn äger ej, utan Jordägarens skriftliga samtycke, genomföra förändring av byggnadsbeståndet eller uppföra ny byggnad utöver vad som anges under "Ändamål" ovan.

Kvitning: Arrendatorn får icke avräkna egen påstådd fordran på Jordägaren mot arrendeavgift.

## Inskrivning och

Överlåtelse: Detta kontrakt får ej skrivas in i fastighetsboken.  
Önskar Arrendatorn överlåta arrenderätten till annan, gäller reglerna i 10 kap 7 § Jordabalken.

Dessutom äger Arrendatorn rätt att överlåta arrenderätten till bröstarvingar.  
Arrendatorn äger inte utan fastighetsägarens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Båtplats: Arrenderätten omfattar ej rätt till båtplats.

Övriga villkor: Rätt till jakt och fiske följer icke i något avseende med arrendeförhållandet.

I övrigt gäller för detta avtal vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.

Mantalsskrivning på arrendestället är ej tillåten.

Basarrendet skall varje år fr o m år 2010 justeras med förändringen av KPI, varvid indextalet för oktober 2008 (305,56) skall jämföras med index för oktober månad närmast före det att avgiften skall justeras.

Arrendatorn ska svara för alla avgifter och övriga kostnader för vatten, avlopp, el, sophantering m.m. som uppkommer genom arrendetomtens nyttjande.

Om myndighet ålägger Jordägaren att vidta åtgärder inom arrendetomten eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärder föranses av bl.a. arrendatorns nyttjande äger Jordägaren, genom höjning av arrendeavgiften, att ta ut så stor del av kostnaderna som belöper på arrendestället.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Hörmingsholm ...../.....20.....

JORDÄGARE

ARRENDATOR

.....  
Carl Bonde

.....  
NN