

Dags för årsmöte

Efter denna långa och kalla vinter väntar våren ute på Mörkö. Blåsippor och vitsippor blommar för fullt. Man kan se fram mot en ny skön sommar.

Årsmöte

Kallelse till årsmöte söndagen 16:de maj 2010 kl 10:00 på Mörkö Bygdegård.
Dagordning bifogas.

Årsavgift

Avgiften för 2010 är 200:- och skall betalas in senast 31 maj på plusgiro 152332-3 Mörkö Sommarstugeägarförening. Inbetalningskort bifogas. Om du betalar via internet, var vänlig och glöm inte ange avsändare på meddelandet och skriv tomt och nr först. I dagsläget ser vi ingen anledning till en extra utdebitering, men marginalerna är små.

Överklagan till Svea Hovrätt

Vår advokat har överklagat arrendenämndens beslut 26/2 och han håller på att slutföra vår inlaga. Beslutet i arrendenämnden gällde de som skulle haft nytt avtal 2008, de två övriga processerna i arrendenämnden är vilande. Vår markägare Carl Bonde har också överklagat till Svea Hovrätt. De synpunkter som framfördes på medlemsmötet och även senare har noggrant vidarebefordrats till vår advokat. Hur lång tid det kommer att ta i Hovrätten har vi inget svar på.

Kan jag sälja?

Ja, du kan sälja men måste då följa lagens regler som tidigare tillämpats på ett praktiskt sätt men där nu Hörningsholm börjat tolka lagen på ett felaktigt sätt enligt vår mening...

Nu bör du göra så här: Skaffa en köpare, när du är ense med denne om köpet måste du säga till vederbörande att Hörningsholm har en månad på sig att avgöra om de ska utnyttja sitt hembud. Informera sedan Hörningsholm om avtalet. Om de då kräver att arrendesumman ska höjas eller avtalas för nästa arrendeperiod redan vid detta tillfälle handlar de enligt vår mening i strid med lagen. Lagen säger att de bara ska pröva om man kan godta den tilltänkta köparen, lagen avser då om vederbörande kan betala arrendet och inte är misskötsam i största allmänhet.

Accepterar de inte att det gällande avtalet godtas i sin aktuella form bör du ta kontakt med föreningen för att pröva om man mycket snabbt kan få besked i den aktuella frågan av domstol.

Aktuellt på Mörkö våren/sommaren 2010

- *Loppmarknader vid Mörkö Bygdegård.* Lördagarna 5 juni, 3 juli och 7 aug kl 10:00-14:00. Bord kan bokas hos Anita Andersson på tel 0156-135 36.
- *Idala Café & Galleri.* Maria öppnar lanthandeln 1 maj och har sen öppet vardagar 12:00-18:00 och lördag/söndag 10:00-18:00. Cafét är öppet fr.o.m. midsommar alla dagar 11:00-17:00 Information om utställningar finns i Lanthandeln. www.idala.nu
- *Mörkö Kyrka.* Öppethållande och musik hittar du www.holomorkokyrka.se
- *Oaxen Skärgårdskrog.* Se www.oaxenkrog.se

Rabatter - Som medlem har du rabatt hos:

- *Järna Trä AB*, koden är 3450 och hos Östra Sörmlands Trä AB i Vagnhärad.
- *Alex i Järna*, som finns vid gamla E4:an 2,5 km söder Statoil, mitt emot avtagsvägen till Kulturhuset i Ytterjärna.

Med bästa hälsningar

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening