

## En uppdatering innan jul

Ett tack till alla som hörsammat och betalat in de extra avgifterna!

### Nya femårskontrakt from 2010

Vår markägare har nu skickat ut kontraktsförslag till er som skall ha **nya kontrakt 2010**. Inte oväntat är kraven som tidigare: A-tomt 90 000:-, B-tomt 70 000:-, C-tomt 40 000:- och D-tomt 20 000:-.

**Vi uppmanar alla att inte skriva på.** När markägaren inte får några påskrivna kontrakt kommer han att hänskjuta ärendet till arrendenämnden. Du betalar din arrendeavgift på utsatt dag och Du behöver inte oroa Dig för att gå miste om arrendet. Du *måste* inte informera markägaren att du inte avser att skriva under kontraktet.

*Även denna tvist* kommer att avgöras i arrendenämnden. I januari kommer vi att kontakta dig och be om en fullmakt för vår advokat så att han kan företräda dig i arrendenämnden.

### Den pågående processen

Efter synen som gjordes sista veckan i augusti presenterades ett tidsschema av domaren i arrendenämnden och vi förväntade oss då att det skulle bli en dom i december. Vår markägaradvokat har inte 26/11 lämnat in ett svar på vår inlaga i mitten av oktober varför vi inte kan räkna med en dom före jul.

### Arrendeavgifter att betala 2010 uppräknade med KPI

- För kontraktperioden 2006 - 2010 gäller följande avgifter:  
A-tomt 21 260:- B-tomt 17 901:- C-tomt 11 973:- D-tomt 8 727:-
- För kontraktperioden 2007 - 2011 gäller följande avgifter:  
A-tomt 24 736:- B-tomt 19 999:- C-tomt 13 158:- D-tomt 9 473:-
- *Om vi inte får en stadfäst dom före 1 april 2010* gäller för dem som skulle haft nytt kontrakt 2008:  
A-tomt 21 294:- B-tomt 17 932:- C-tomt 12 001:- D-tomt 8 742:-
- För dem som skulle haft nytt kontrakt 2009 gäller följande:  
A-tomt 21 257:- B-tomt 17 900:- C-tomt 11 973:- D-tomt 8 723:-
- För dem som fått sina kontraktsförslag för **perioden fr.o.m. 2010** gäller följande:  
A-tomt 21 259:- B-tomt 17 905:- C-tomt 11 974:- D-tomt 8 727:-

KPI var i okt 2009 negativt och avgifterna för 2010 är något lägre än för 2009.

## Vår hemsida

Vi är i slutfasen med vårt hemsidearbete och planerar att lansera den till jul. Adressen är [www.morkostugan.se](http://www.morkostugan.se) så **lägg den bland dina bokmärken redan nu**. Den ska fungera som en kompletterande informationskanal till våra brev- och e-postutskick. Förhoppningen är också att den ska samla viktiga datum och händelser på Mörkö.

## Idala

- Julmarknad 2:a och 3:dje advent, lördag och söndag kl 11-16.

## Mörkö kyrka

- Mankans julkonsert torsdag 17 och fredag 18 december kl 19:00.  
Biljetter finns att köpa på Träffpunkt Telge och Pastorsexpeditionen i Hölö.
- Söndag 20 dec kl 14:00 Familjegudstjänst, Andakt vid krubban, Andreakören medverkar.
- Juldagen 25 dec kl 06:00 Julotta Pastoralkören medverkar.
- Nyårsafton 31 dec kl 16:00 Nyårsbön

## Oaxen

- Julafton 24 dec kl 11:45 Julbön på Oaxen Bygdegård

## Hölö kyrka

- Juldagen 25 dec kl 07:30 Julotta Pastoralkören medverkar

Det är inte bara på sommaren som vår ö Mörkö bjuder på skönhet. Att starta i ett regndis, man når vattnet, solen tränger fram och ljuset speglar sig i vattnet. Då står tiden stilla.

*Alla medlemmar tillönskas en fin adventstid God Jul och Gott Nytt År*

*Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening*