

Till medlemmarna i Mörkö Sommarstugeägarförening

KALLELSE

TILL

MEDLEMSMÖTE

Lördagen den 12:e september 2009 kl 10:00-12:00

Bygdegården på Mörkö

Vi kommer att informera om aktuella frågor och du får tillfälle att ställa frågor

Rapport från synen som gjordes v 35. Vår motpart krävde att alla 45 tomter, som tvisten gäller plus ett antal jämförelseobjekt skulle besiktigas. Vårt krav var jämförelseobjekt på Mörkö och i Södertälje bla Bastmora och Talbystrand. Det tog tre dagar att genomföra synen med arrendenämnden, bestående av en domare och två nämndemän.

Vi fick Bondes skriftliga yttrande mycket sent, bara tre dagar före synen, och vår advokat behöver nu fyra veckor för att bemöta yttrandet och sedan får Bonde två veckor för att svara på detta. Efter samtal med domaren räknar vi med att en dom kan komma tidigast i slutet av november.

Några medlemmar har tagit egna initiativ och gjort överenskommelser med markägaren. Detta kan skada oss. **Skriv inte på någonting. Vi måste hålla ihop.**

Vi kommer att ge mer information om arbetet i arrendenämnden och du får tillfälle att ställa frågor.

Nya krav från markägaren: Vår markägare frångår sin tidigare praxis när det gäller överlåtelse av arrenderätten/försäljning och kräver nu att vi följer lagens bokstav. Detta innebär att vi *måste göra ett korrekt hembud*. Vi återkommer med vad detta innebär.

Ekonomi: Arbetet i arrendenämnden har blivit mer omfattande än vad vi räknade med och vi har fått ökade kostnader. Frågan tar vi upp på mötet.

Extra utdebitering enligt beslut på årsmötet. *Vänligen betala omgående 700:- på PlusGiro 15 23 32-3 Mörkö Sommarstugeägarförening.* Inbetalningskort bifogas. Tänk på att ange ditt namn, namn på tomten och nummer.

Vi tror att synen av tomterna kan ha varit bra ur vår synpunkt. Därför är de som var med från föreningen i grunden positiva. Men det gäller att hålla ut hela vägen. Vi fortsätter därför att anstränga oss för bästa möjliga resultat.

VÄLKOMNA

önskar
Styrelsen