

Vad händer i vår arrendetvist?

För Er som skulle haft *nytt femårskontrakt 2008* gjordes i dec 2008 ett tilläggsyrkande beträffande avgiften: A-tomt 90 000:-, B-tomt 70 000:-, C-tomt 40 000:- och D-tomt 20 000:-.

Vid ett *förberedande möte i februari i Arrendenämnden* ville vår markägare att dagens kategorisering i A,B,C och D tomter som båda parter accepterat att tillämpa sedan 90-talet skulle utökas med X ++ och X --. **Markägaren kräver** nu att för en *enligt honom* bedömd A++ tomt skall avgiften vara 100 000:- *per år*. Vidare krävdes att vid försäljning; köpeskillingen minus taxeringsvärdet för fritidshuset (enbart) skall vara ett mått på arrendetomtens attraktionsvärde.

Vi accepterar INTE de utökade klasserna eller föreslaget beräkningssätt. Beträffande avgifterna *accepterar vi endast* de nivåer som vi gjorde en överenskommelse om 2007.

Vid ett andra förberedande möte i arrendenämnden i mars vidhöll markägaren sina tidigare krav. *Vi stod fast vid våra ståndpunkter.*

Nästa steg är att parterna skriftligen till arrendenämnden lämnar argument för sina ståndpunkter.

Arrendenämnden planerar att parterna i slutet av maj gör en besiktning av de föreslagna jämförelseobjekten.

Twisten gäller också dem som skall ha nytt femårskontrakt 2009. Vår advokat har även för dessa lämnat in ett yttrande till arrendenämnden.

Under tiden tvisten pågår ska du betala arrendeavgift enligt ditt kontrakt uppräknat med KPI för att du inte ska förlora några rättigheter till arrenderätten.

Vi uppskattar ditt engagemang och allt som du bidrar med.

Årsmöte

Årsmötet blir **söndagen 10:de maj kl 10:00** på Bygdegården. Dagordning bifogas. Vid mötet kommer vi att informera mer om de pågående förhandlingarna.

Årsavgift/Extra avgift

Årsavgiften för 2009 är 200:- och skall betalas senast 31 maj på plusgiro 152332-3 Mörkö Sommarstugeägarförening Inbetalningskort bifogas. Om du betalar via Internet, var vänlig och ange tomt nr först på raden för meddelande. Det är dyrt att spåra okända avsändare. *Extra avgift;* För att klara kostnader för vår advokat kommer vi att föreslå årsmötet att besluta om en extra utdebitering.

Aktuellt på Mörkö våren/sommaren 2009

Loppmarknad: Det blir loppmarknad på Bygdegården 10:00-14:00 lördagarna; 6:e juni, 4:e juli och 1:a augusti.

Idala Café & Galleri: Lanthandeln kommer att från 1 maj ha öppet vardagar 12:00-18:00; lördag/söndag 10:00-18:00 och fom 1 juni är det öppet alla dagar 10:00-18:00. Cafét öppnar 21 maj lördag /söndag 11:00-17:00. Mer information kommer på hemsidan www.idala.nu

Oaxens Skärgårdskrog öppnar 30:de april. Läs mer på www.oaxenkrog.se

Rabatter: Som medlem har du rabatt hos Järna Trä AB, kod 3450, Östra Sörmlands Trä AB Vagnhärad och Alex i Järna vid gamla E 4:an 2.5 km söder Statoil, mitt emot avtagsvägen till Kulturhuset i Ytterjärna.

*Välkommen till årsmötet önskar vi i
Mörkö Sommarstugeägarförenings Styrelse*