

## Verksamhetsberättelse 2019

2020-03-09

Styrelsen har under året bestått av;

Ordförande: Lars Landin Björnhagen

Sekreterare: Pia Edlund Björnhagen

Kassör: Anders Olsson Björnhagen  
Lennart Johansson Nöckna Hage  
Ann Vrang Hornö  
Robin Zackrisson Björnhagen  
Mirta Bengtsson Nöckna Hage

Revisorer: Hans Gustavsson och Ulla Karlsson

Revisorsuppleant: Erwin Kube

Valberedning: Hans Gustavsson och Carola Högfors

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året förutom kontakter via mejl och telefon. Under året har Hans Gustavsson deltagit i flera styrelsemöten med sin långa erfarenhet.

### Årsmöte

Föreningen hade sitt årsmöte den 12 maj 2019 i bygdegården på Mörkö. Utöver våra vanliga punkter hade vi på slutet också med advokat Agneta Gustafsson över telefon. Hon informerade om konflikten och våra medlemmar hade möjlighet att ställa frågor direkt till henne.

### Föreningsmöte

Den 7 september hade vi ett föreningsmöte i bygdegården på Mörkö. Styrelsen ville informera om konflikten för medlemmarna. Styrelsen ville också försäkra sig om att vi hade stöd av föreningens medlemmar. Styrelsen fick ett sådant stöd.

På mötet var 50 personer närvarande representerade 36 arrenden.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årsskiftet 112 betalande medlemmar.

### Loppmarknad

Föreningen hade ett bord på bygdegårdens årliga loppis. Vi bjöd på godis, dricka och hade flera intressanta diskussioner med både medlemmar och icke medlemmar.

### Syn 1-2 april

Inför förhandling i arrendenämnden för de sju var det dags för syn av provningsobjekt och jämförelseobjekt. Arrendenämnden kom med domare, två nämndemän och sekreterare.

Styrelsen ställde upp med Lars Landin och Anders Olsson. Dessutom deltog de flesta av de berörda arrendatorerna. Jämförelseobjekten var arrenden i Södertälje hamn och två objekt nära Tullgarn. Godset hade begärt syn på **29** jämförelseobjekt.

Till synen hade vi i samråd med vår advokat beslutat att hon inte skulle närvara av kostnadsskäl.

## **Konflikt**

Den 17 april lämnade vår advokat in sin slutplädering till arrendenämnden.

Den 28 juni fattade arrendenämnden beslut för de sju arrendatorerna.

Beslutet accepterades inte av arrendatorerna vilka överklagade beslutet till Svea hovrätt.

Styrelsen beslutade att kostnaden för förhandling i hovrätten skulle solidariskt delas av föreningens alla medlemmar då vi bedömde att utfallet skulle påverka alla övriga arrenden.

Idag ligger 61 ärenden och väntar på förhandling i arrendenämnden. Dessa arrenden skulle ha haft nya kontrakt 2018 och 2019. Mycket av det arbete som lagts ned för de sju kommer att kunna återanvändas i kommande förhandlingar.

## **Ekonomi**

Förarbetena och förhandlingen i arrendenämnden kostade över 700 000:-. Föreningens medlemmar betalade in pengar i två omgångar. Först en inbetalning på 3 000:- vilket har betalats av 81 medlemmar. Den andra inbetalningen var på 5 900:- och har betalats av 66 medlemmar.

Föreningen har betalat alla utgifter som avser förhandlingen i arrendenämnden.

I förhandlingen i Svea hovrätt kommer alla att kunna använda sin försäkrings rättsskydd.

## **Förhandling i stället för konflikt**

I juni gav styrelsen vår advokat ett uppdrag att försöka få till en förlikning med jordägaren.

Vår advokat kontaktade jordägaren och försökte få till en diskussion om detta. Det visade sig att jordägaren inte var intresserad av att få till en förlikning.

## **Utskick**

Under året har totalt 10 st olika utskick (både postala och digitala) gjorts. Glöm inte att uppdatera din e-postadress om du byter! Du kan enkelt göra en uppdatering via hemsidan eller mejla oss.

## **Hemsidan**

Föreningen har fortsatt driva [www.morkostugan.se](http://www.morkostugan.se) för en möjlighet att sprida information utöver de nyhetsbrev som skickas ut.

Styrelsen för Mörkö Sommarstugeägarförening

Lars Landin

Robin Zackrisson

Lennart Johansson

Pia Edlund

Mirta Bengtsson

Anders Olsson

Ann Vrang