



Välkommen till medlemsmöte i Mörkö Sommarstugeägarförening den 7 september kl. 10.00 i Mörkö bygdegård

Vi kommer på mötet att berätta vad som hänt i den pågående konflikten med vår jordägare. Därefter är det fritt fram för diskussion. Men först en viktig fråga som påverkat många arrendatorer på Mörkö mycket negativt:

Vid en försäljning måste jordägaren få en chans att få hembud, dvs få en möjlighet att köpa tillbaka arrendet. Så säger lagen. Därför är jordägaren alltid informerad inför en försäljning. I samband med detta är det mycket vanligt att jordägaren kräver att man tecknar nytt kontrakt med högre avgift.

Du skall veta att lagen säger att vid en försäljning har köparen rätt att överta kontraktet i oförändrat skick. Många på ön har lockats att skriva på ett nytt kontrakt. GÖR INTE DET!

Meddela köparen att arrendeavgiften är oklar och under förhandling. Du kan på goda grunder påvisa vad arrendeavgiften kan tänkas bli efter slutförd förhandling för en tilltänkt köpare. Genom åren har vår jordägare lyckats med att få nya kontrakt påskrivna vid försäljningar. De nya kontrakten används sedan för att höja allas arrendeavgifter. I den aktuella konflikten används sådana nyskrivna kontrakt som jämförelse. Arrendenämnden har i sitt regelverk att ta hänsyn till nyskrivna kontrakt och de väger väldigt tungt. Det finns hovrättsdomar som tydligt säger att nyskrivna kontrakt är vad som skall styra och att det visar vad arrendatorer i allmänhet är beredda att betala.

Många har valt att acceptera jordägarens krav för att köparen skall veta vad han ger sig in i. Men resultatet har i flera fall blivit förskräckligt. Många har inte kunnat sälja sitt arrende över huvud taget då arrendeavgiften betraktas som för hög och de som lyckats sälja har inte fått det belopp som begärs.

Acceptera inte en ny arrendeavgift om du tänker sälja. Stå emot hot eller lockelser om personliga rabatter eller vad det än kan vara. Ska du sälja så kan du beskriva för köparen vad arrendeavgiften kan tänkas bli. Kom på föreningsmötet lördagen den 7 september kl 10.00 om du har frågor om detta eller annat om den pågående konflikten i Hovrätten.

Vi syns i bygdegården

Lars Landin, ordförande