

Arrendenämndens första dom

Den första domen av en rad följande har kommit. I domen har sju ärenden avgjorts enligt nedan.

Arrende	Tidigare	Nytt
Ekholmen	19 940	60 000
Ekö-Långö	37 000	50 000
Örsta	31 998	45 000
Pålsundet	19 000	60 000
Pålsundet	19 000	60 000
Björnhagen	19 940	60 000
Tokvik	19 940	70 000

Beslutet är dessvärre enbart grundat på Godsets jämförelser med andra arrenden på Mörkö;

- Lövhagen (3 arrenden)
- Axvik (2 arrenden)
- Pålsundet (3 arrenden)
- Långens-Lånsta (2 arrenden)
- Björnhagen (2 arrenden)

Samt ytterligare arrenden i Sanda hage, Ekö, Ekholmen, Svalhagen, Ekö-Långö, Tormesta, Myrholmen, Köpneholmen, Klubben och Uggletorp.

Våra framtagna jämförelseobjekt i närområden i t.ex. Tullgarn och Södertälje med arrendenivåer på 20 000-25 000 kr/år avvisades av nämnden. Genom att enskilda arrendatorer har accepterat och tecknat avtal med Hörningsholm möjliggjordes Godsets argument för deras höjningar, och underminerade samtidigt våra argument för lägre.

Domen i sin helhet finns att få genom att skriva till hyresnamndenistockholm@dom.se

Eftersom flertalet arrendatorers ärenden ska upp i nämnden framåt, vill vi återigen påtala vikten av att inte acceptera Hörningsholms förslag på orimliga höjningar. Även om ni som enskilda arrendatorer anser att nivåerna är rimliga, ber vi er att vänta med att skriva under tills rättsprocesserna har kommit lite längre. En sådan handling skulle **inte** förvärra er situation, men skulle kunna förbättra övriga arrendatorers avsevärt och i förläningen er egen.

Samtliga sju i arrendenämndens beslut har överklagat till hovrätten. Utfallet kommer att påverka alla andra arrenden på ön. Därför skulle vi uppskatta om så många som möjligt vill bli medlemmar i Mörkö Sommarstugeförening, för solidarisk stöttning och för en gemensam stark röst.

Vänliga hälsningar

Lars Landin, ordförande