

Hej och god fortsättning på det nya året!

Syn och förhandling i arrendenämnden för 2016 års kontrakt kommer allt närmare. Vi vill i och med detta sammanfatta några viktiga punkter för samtliga arrendatorer.

2016 års kontrakt - Syn och förhandling kommer att ske i april.

2017 års kontrakt - Ärendet ligger i arrendenämnden, datum för förhandling är inte satt.

2018 års kontrakt - Ärendet ligger i arrendenämnden, datum för förhandling är inte satt.

2019 års kontrakt - Godset har delgett arrendatorerna förslag på kontrakt.

Det är viktigt att arrendatorerna skickar begäran om villkorsändring, då den kommer att påverka villkoren och resultatet av förhandlingen i arrendenämnden. Vi vet att många av er redan har skickat in en begäran, men vi behöver få en tydlig överblick av vilka arrenden som inkomna villkorsändringar avser. *För att ni som ska ha nya kontrakt 2019 ska kunna nyttja villkorsändringen måste er begäran hänskjutas till arrendenämnden senast den 31 januari.*

För att kunna få en tydligare bild av hur olika arrenden löper, och för att vår advokat ska kunna hänskjuta berörda begäran för villkorsändring senast den 31 januari ber vi er att:

Skicka ett mail till Lars Landin (lars.stuvsta.landin@gmail.com) med uppgifter om

- Vilket arrende du har (belopp)
- Datum och år kontraktet går ut
- Information om du har skrivit en fullmakt för advokat eller inte.
- Om du skickat begäran om villkorsändring till godset

Skicka även en kopia på den villkorsändring du har skickat till Godset till:

Lars Landin
Jägarstigen 7B
141 37 Huddinge

Om du inte hittar din villkorsändring, så meddela det i ditt mail. Om du ännu inte har tecknat fullmakt för advokaten, men vill låta henne företräda även dig, går det bra att signera de bifogade fullmakterna och posta dem till Lars Landin.

För er vars kontrakt löper till 2016, 2017, 2018 och 2019, och som inte har accepterat jordägarens avtalsförslag gäller följande:

- Ignorera nytt förslag från jordägaren, initiativ till ytterligare process ligger hos jordägaren.
- Betala det "gamla" arrendet inkl. KPI



- Diskutera gärna med jordägaren, men skriv inte under eventuellt nytt erbjudande utan att fundera, prata med grannar, eller med oss i föreningen först.
- Ignorera de datum och frister som jordägaren anger i sina brev. Diskussioner, funderingar och förhandlingar kan ske ända fram till förhandling i arrendenämnden. Om ni skulle komma överens före förhandling i nämnden, drar jordägaren tillbaka sitt ärende.

Kom ihåg att du aldrig kan förlora ditt arrende för att du inte går med på jordägarens förslag, men du kan förlora ekonomiska fördelar om du accepterar ett förslag som du egentligen inte känner dig tillfreds med.

Vi emotser förhandlingen under våren och hoppas på ett gynnsamt utfall som kan komma samtliga arrendatorer och kommande förhandlingar till gagn.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening