

Nya kontraktsförslag utskickade

I dagarna har flera medlemmar fått nya kontraktsförslag från jordägaren. Man uppmanas i vanlig ordning att skriva under kontraktet och returnera. På så sätt accepterar du den nya arrendeavgiften som framgår i förslaget. Vi misstänker att inte någon blir glad över höjningen. Framförallt eftersom den genomförs utan någon motprestation från jordägaren.

Föreningen rekommenderar att **INTE** skriva under förslaget!

Att inte acceptera förslaget innebär ingen risk att du förlorar ditt arrende utan jordägaren är skyldig att hänskjuta alla tvister till arrendenämnden. På så sätt får nämnden veta att ni inte är överens om villkoren och därför hjälper till. Ni kommer att bli kallade till förhandling. Exakt när förhandlingar i arrendenämnden kommer ske vet vi inte idag. Kanske till hösten eller nästa vår? Under tiden är det viktigt att du som vanligt betalar din arrendeavgift enligt 2018 och justerat utifrån KPI (konsumentprisindex). Tänk på att en eventuell höjning efter överenskommelse debiteras retroaktivt och du kommer i så fall att behöva betala mellanskillnaden för din tidigare och nya avgifts. Av den anledningen kan det vara bra att försöka spara undan lite pengar under året om man har möjlighet.

Har du inte fått ett kontraktsförslag beror det troligen på att det inte är din tur än. Vi arrendatorer blir uppsagda i omgångar under åren men de är bra att alla medlemmar nås av informationen ändå.

Syn av objekt på Mörkö i april 2019

Först ut i arrendenämnden ligger den grupp arrendatorer som egentligen skulle ha nytt kontrakt 2016. Synen blev inställd i höstas men den 1-4 april i vår är det dags för syn och förhandling. Enligt reglerna ska beslut om nya arrendeavgifter komma 14 dagar efter förhandlingen. Efter beslutet vet vi om jordägaren fått gehör för sina stora krav på 2016-orna och Mörkö fortsätter ligga i toppen av Sveriges högsta arrenden eller om arrendenämnden lyssnat på vår advokat. Utfallet kommer att ha betydelse för alla arrendatorer på Mörkö och många andra Sverige runt.

Vi tycker förstas att det är viktigt att vi håller ihop och agerar tillsammans. Det kan vara lätt för en enskild att lockas skriva på ett avtal men det är viktigt att komma ihåg att nya avtal är det tyngst vägande beviset att användas mot oss alla av jordägaren. Det finns fall där enskilda arrendatorer skrivit på i tidigare process innan arrendenämndens beslut men nu möter samma krav på arrendeavgift som oss andra.

Vi uppmanar alla medlemmar att också ge också fullmakt till vår advokat att föra din talan i arrendenämnden. Hur du gör det framgår på www.morkostugan.se.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening