

## Till alla medarrendatorer på Mörkö!

Inför de försenade förhandlingarna av trettiosju arrendatorers avtal för arrendeavgifterna för 2018, har Godset yrkat på en snittökning på 30 procent, vilket för vissa kommer att innebära en ökning på hela 20 000 kronor per år. Utfallet av dessa kommer med all sannolikhet ligga till grund för Godsets yrkanden för arrendeavtal för 2019 och 2020, och som vidare kommer att eskalera per varje ny förhandling. De flesta av oss känner igen taktiken från tidigare år.

I somras anordnade sommarstugeföreningen ett möte med den advokat, Agneta Gustafsson, delägare och VD på advokatbyrån Nywa, som vi har anlitat för att driva förhandlingarna åt oss. Vi är mycket glada över mötets stora uppslutning och över den information som advokaten delgav mötesdeltagarna.

Vi anser att advokaten är mycket kunnig och hon har redan givit oss bra förklaringar och insyn i vilka rättigheter och skyldigheter vi har. Hon uppmanar till exempel oss alla, **oavsett medlem i Sommarstugeföreningen eller inte**, att *skicka in en egen begäran om villkorsändring till Godset*, eftersom denna kan få en avgörande betydelse i förhandlingen i arrendenämnden. Godset har hittills varit den enda part som skickat in begäran om villkorsändring, vilket innebär att deras villkor är utgångspunkt för förhandlingen. Om begäran av villkorsändring även inkommer från oss arrendatorer, måste hänsyn tas även till denna, i vilken arrendatorn likväl kan begära en sänkning av arrendeavgiften.

Villkorsändringen skickas in till Godset i ett **rekommenderat brev med mottagningsbevis**, senast ett år innan kontraktet går ut. En mer utförlig beskrivning om hur det går till finns på vår hemsida. Vänligen meddela oss i ett mejl i fall ni har begärt en villkorsändring så underlättar det vår administration. Informationen är av stor vikt för vår advokat under förhandlingar. Era svar kommer naturligtvis att anonymiseras.

En del av arrendatorerna har, av olika anledningar, skrivit på avtal med höga arrendeavgifter. Dessa kommer Godset att använda som jämförelseobjekt som arrendenämnden måste ta i beaktning. Vår advokat anser dock att hon har en bra grund och goda argument för att bemöta dessa. Hon utför till exempel grundläggande bevakning och analyser av marknaden för att stärka vårt förhandlingsläge.

Denna kommande förhandling är spännande och intressant utifrån ett flertal aspekter. Det är första gången vi går till arrendenämnden med en sakkunnig representant, med över 20 års erfarenhet inom just arrenderättsliga ärenden, och som dessutom har ett egenintresse i att bli framgångsrik i detta väl kända fall där Mörkö's arrendenivåer anropas i stort sett hela Sverige av andra jordägare. Resultatet av utfallet kommer att påverka samtliga arrendatorer på Mörkö, och bli agendasättande för arrenden över hela landet. Medlemmarna i sommarstugeföreningen har stora förhoppningar om att de kostnader som advokaten medför kommer att vara gynnsamma för oss alla på längre sikt.

I och med denna annalkande förhandling vill vi be er om att inte skriva på några nya avtal, oavsett om ni erbjuds generösa rabatter, eftersom dessa nya avtal kan omkullkasta hela vår argumentation i arrendenämnden. Vidare kan det bli gynnsamt även för er att vänta på utfallet av denna förhandling, innan ni skriver under något. Ta gärna del av de olika inlagorna som skickats till arrendenämnden och finns tillgängliga på vår hemsida [www.morkostugan.se](http://www.morkostugan.se).



Vi tror på den kollektiva intelligensen, ansvaret och möjligheten. Vi vill därför i detta brev passa på att uppmana alla att bli medlemmar i sommarstugeföreningen, och vara med på denna spännande resa. Är du inte medlem idag kan du bli medlem hos oss genom att swisha 300:- till 123-687 72 03 och märka med tomtnamn, namn, telefonnummer och adress. Vi är en icke vinstdrivande förening som arbetar för arrendatorers intressen eftersom det kan vara svårt och kostsamt att på egen hand agera vid förslag på nya orimliga arrendevillkor.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Mörkö Sommarstugeägarförening