

Föreningsmöte med advokat

Härmed inbjuds du till ett föreningsmöte som äger rum **den 15 juli klockan 10.00** i bygdegården på Mörkö. Det är ett viktigt möte som har stor betydelse för framtiden för befintliga och framtida fritidshusägare på ön, varför alla uppmanas att komma. Godset har skickat ut nya yrkanden till drygt 40 arrendatorer i vilka man vill ha stora höjningar av arrendeavgiften; flera har fått en höjning med 30%. Dessa ärenden ligger nu i arrendenämnden för förhandlingar. Tidpunkt för detta är fortfarande inte angiven.

För att maximera våra möjligheter att kunna bestrida och förhandla om de nya kraven har föreningen anlitat en advokat som kommer att närvara på föreningsmötet. Där kommer hon att beskriva hur hon ser på vår situation, och finns tillhanda för diskussion och frågor kring situationen på ön.

Advokaten har redan uppmärksammat och informerat oss om små aktiviteter som kan bidra till en mer rättvis bedömning av arrendeavgifterna. Hon har tillexempel uppmanat oss alla att skicka in en begäran om ändring av villkoren i våra arrendekontrakt. Jag vidarebefordrade hennes uppmaning till er och jag vet att många också gjorde så. Hur det går till kommer advokaten att beskriva på mötet. Nu är det för sent att begära ändring av villkoren för 2019, men fortfarande finns det tid för de som skall ha nya kontrakt 2020. På mötet kommer advokaten att berätta varför det är så viktigt att ni gör det och ni kommer få hjälp med att göra detta om ni vill.

En ytterligare skarp uppmaning från advokaten avser när Godset och/eller Arrendenämnden vill göra syn på våra arrenden. Advokaten menar att det inte är en bra idé, eftersom det är råmark vi arrenderar och inte vackra välskötta sommarfagra tomter, vilket kommer att ge ett missvisande intryck till Godsets fördel. Eftersom ingen kan göra syn på din ”tomt” utan ditt godkännande är advokatens uppmaning att du ska säga nej till syn.

Vi vet alla att advokater är dyra och att det kommer att kosta pengar för var och en. Vi är många som har fått yrkanden som innebär höjningar på ca 15 000:-/år för den korta femårsperioden, och därefter vet vi inte vilken den efterföljande höjningen blir. Jag antar att flera av er som ännu inte fått nya yrkanden kommer att få liknande krav på höjningar. Gör vi ingenting får Godset igenom sina nya yrkanden och kostnaden kommer att bli mycket stor och med stor säkerhet vida överstiga de advokatkostnader vi betalar för möjligheten att sänka arrendeavgifterna till mer normala nivåer. De föreslagna höjningarna av arrendeavgiften bör därför sättas i relation till den kommande kostnaden för advokaten. Jag hoppas att advokaten kan ge sin syn på detta på mötet.

De 40 arrendatorer som nu ligger i arrendenämnden och väntar på förhandling har skrivit under en fullmakt som ger advokaten rätt att föra deras talan i arrendenämnden. På mötet kommer alla att få en möjlighet att signera en fullmakt.

Med vänlig hälsning

Lars Landin, ordförande Mörkö Sommarstugeägarförening