

## Dags för årsmöte!

Nu närmar sig sommaren med stora steg även om den stundtals känns långt borta. Året på Mörkö har varit både upp och ned. Den gångna sommaren är inget man minns och ler åt. Det var kyligt mest hela tiden och inte ens svampsäsongen jublar man över.

Nu stundar snart ett nytt årsmöte i föreningen. Det är ganska lika nyårsafton, man lägger det gamla året bakom sig och blickar framåt. Årsavgift för 2018 är 300:- och betalas senast 31:e maj. ***OBS! I år får du en faktura via e-post eller brev då vi inte har plusgiro kvar!***

Årsmötet kommer att avhållas som vanligt i Bygdegården på Mörkö. **Den 13:e maj träffas vi klockan 10.00** och har vårt möte. Vi har avtalat med Anders Olsson så han kommer med gott fikabröd från Stockholms bästa bageri, Älvsjö Konditori & Bageri. Missa inte det.

Tyvärr har vår jordägare vaknat till liv igen och har yrkat på höjda avgifter för ett 40-tal arrendatorer. De ärendena ligger nu i arrendenämnden och kommer att avgöras i år eller nästa år. För att försöka hindra eller bromsa de höjningar som begärs har föreningen tecknat ett avtal med en advokat som kommer att hjälpa oss. Alla på Mörkö vet att en advokat kostar pengar och det bekymrar oss i styrelsen mycket. Vi bedömde det som så att vi inte har något val, vi måste försöka minimera höjningarna så mycket det går. Höjningarna är för många arrendatorer mycket höga. Det finns flera exempel på höjningar på uppåt 15.000 till 20.000:-. Tillkommer gör också justering enligt KPI. Som tidigare erfarit kommer alla nyligen tecknade avtal att ställas emot oss i syfte att stegvis skruva upp alla arrenden ett efter ett. Det finns dock ljusglimtar. Den advokat vi tecknat avtal med är en kvinna som bor i Umeå. Vi har bara hört gott om henne i de konflikter hon medverkat i och har fått vinning på flera håll.

Hur det går för oss i arrendenämnden har vi naturligtvis ingen aning om. Vi får tillsammans hålla tummarna och hålla samman och hoppas att advokaten lyckas i förhandlingen. Ni vet ju alla sen tidigare vad som gäller... skriv inte på!

De arrendatorer som ska ha nya kontrakt 2019 kommer att få nya kontraktsförslag sent i år och de som ska ha nya kontrakt 2020 får vänta ytterligare ett år. Så är det att vara arrendator på Mörkö.

Välkomna den 13:e maj på årsmötet där vi också kommer att prata specifikt om arrendenämnden och framtiden. Vi hoppas på fint värväder, men oavsett vet vi att kaffebrödet kommer vara super!

Med vänlig hälsning

Lars Landin, ordförande

## Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
4. Fråga om årsmötets stadgeenliga utlysande
5. Val av två justerare och tillika rösträknare
6. Behandling av verksamhetsberättelse och resultaträkning
7. Föredragning av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om arvoden
11. Val
12. Fastställande av årsavgift för 2019
13. Medlemskap i Himmerfjärdens Naturvårdsförening, HNF
14. Medlemskap i Bostadsarrendatorers Riksorganisation, BARO
15. Information om processen i arrendenämnden
16. Av medlemmar väckta frågor (Medlem som önskar få en fråga behandlad vid årsmötet, skall senast sex dagar i förväg anmäla detta till styrelsen.)
17. Nya frågor, som årsmötet beslutar att ta upp till behandling
18. Mötets avslutning

Möjlighet att ställa frågor följer och dagen avslutas med kaffe och dopp

*Väl mött i Bygdegården*

*Styrelsen för Mörkö Sommarstugeägarförening*