

## Begär villkorsändring

Jag bifogar i detta brev en blankett som gäller begäran om villkorsändring av ditt arrende på Mörkö. Bakgrunden till detta är ny kunskap som vi fått via vår advokat Agneta Gustavsson. **Hon uppmanar alla arrendatorer att skicka en sådan ifylld blankett till vår jordägare!**

Orsaken är att när man hamnar i arrendenämnden och inte sagt upp sitt arrende för **villkorsändring** är förhandlingsutrymmet begränsat till endast dagens arrendeavgift och den jordägaren yrkar. Arrendenämnden kan inte gå utanför detta utrymme. Det är mao svårt att få igenom en eventuell sänkning eller andra ändringar i avtalstexten. Eftersom du själv inte har sagt upp ditt kontrakt för villkorsändring är grundinställningen att du accepterar det nuvarande avtalet, därför finns inga skäl att göra andra förändringar än det som markägaren nu vill ändra. Markägaren sätter så att säga ramarna för processen.

Däremot, om vi arrendatorer själva begär villkorsändring blir förhandlingsutrymmet annorlunda. Vi skulle exempelvis kunna begära sänkning av arrendeavgiften eller begära andra ändringar i avtalsvillkoren som vi anser oskäligen.

Begäran om villkorsändring skall skickas till jordägaren **senast 1 år innan** nuvarande kontrakt går ut. Det betyder alltså att du som t.ex. ska ha ett nytt kontrakt den 1 april 2019 måste du skicka in din begäran i god tid nu i mars. Samtidigt betyder det att du som ska ha nytt kontrakt 2020 och inte är nöjd med dina villkor redan nu kan skicka in din begäran. Att begära villkorsändring av sitt arrendekontrakt är en rättighet man har som arrendator och kan inte ses som provocerande av jordägaren och innebär inget dramatiskt, **du riskerar INTE att förlora din arrenderätt.**

Jag uppmanar alla arrendatorer att fylla i bifogad blankett och skicka in den till jordägaren. Blanketten sänds in som rekommenderat brev med mottagningsbevis. När du sedan får tillbaka det underskrivna mottagningsbeviset är det mycket viktigt att du sparar det på sådant sätt att du kan hitta det igen. Det kan gå flera år innan det kan behövas användas igen.

Med vänlig hälsning

Lars Landin  
ordf Mörkö Sommarstugeägarförening