

Hej alla arrendatorer,

För någon vecka sedan skickade Hörningsholm ut nya kontraktsförslag för de arrendatorer som ska ha nya kontrakt under första delen av 2018. Till er mejlade vi tidigare och lovade återkomma med ett datum för möte. Det här brevet går dock till er alla medlemmar för att även ni andra som inte ska ha ett nytt kontrakt just nu får en insikt i vad som händer. Återigen vill markägaren höja arrendena rejält!

Grupp 2018 har alla fått ett kontraktsförslag från Hörningsholm och ökningarna på arrendeavgifterna är extrema, trots att förutsättningarna på ön inte har förändrats till det bättre. Krasst sätt kan man säga att förutsättningarna för oss arrendatorer snarare blivit sämre eftersom värdet på våra sommarstugor i de flesta fall sjunkit till följd av de redan höga nivåerna. Med den bakgrunden borde vi vara överens om att de nya än högre avgiftsyrkandena måste bemötas.

Vid 2018 års ingång fanns 7 arrendatorer från Mörkö som härrör från en tidigare process i arrendenämnden. Förhandling kommer ske under våren. Föreningen tog tidigt ett beslut att anlita en advokat för att bistå dessa 7 eftersom dessa kontrakt kommer användas emot oss andra som jämförelseobjekt för grupp 2018 och nästföljande. Advokaten lämnade in sitt bemötande av Hörningholms yrkanden till arrendenämnden den 31 januari. Vi bifogar skrivelsen till er så ni kan läsa innehållet i bemötandet.

Ni som är grupp 2018 d.v.s. har fått ett kontraktsförslag nu, kallas härmed till ett möte på Älvsjö Konditori & Bageri i Älvsjö, Johan Skyttes väg 204 den 28 februari kl 19.00. Att promenera från pendeltågsstation Älvsjö tar ca 5 min.

Ni och vi får därmed en chans att diskutera hur vi bemöter Hörningholms yrkanden. Vi kommer att försöka ha en video-uppkoppling så att vi både kan se och höra vad advokaten säger och hon kommer självklart svara frågor. Syftet är att vi kan fatta ett beslut om hur ni/vi vill göra. Om ni vill att vi går vidare med advokaten i process 2018, som kommer vara vägledande för kommande grupper, eller om vi ska välja en annan väg.

OBS! För att vi ska kunna planera både för lokal, teknisk utrustning och kaffe behöver vi att du/ni anmäler er till oss i förväg. Mejla namn, arrendetomt och antal personer som kommer till info@morkostugan.se senast den 19 februari.

Stora höjningar

Ett kontraktsförslag t.ex. från dagens 45.000:- i arrendeavgift med yrkande på 60.000:-/år. Det blir en merkostnad på 75.000:- under en 5-års period. Det finns både högre och lägre men spannet verkar vara ökning på 35-45% enligt medlemmars rapporter. Det är mycket stora pengar det handlar om.

För de som går i säljtankar kan en ytterligare höjning ha en mycket negativ inverkan på försäljningspriset som flera arrendatorer och mäklare tidigare vittnat om.

Vänliga hälsningar

Styrelsen