

Riktlinjer För Balkonginglasning Brf Odde

Så här går man tillväga vid inglasning av balkongen:

1- Avtal mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren:

- Läs noggrant igenom avtalet *Avtal_Balkonginglasning_Brf Odde_Ver1.0*
- Skriv på avtalet i två (2) exemplar och lämna dessa i föreningens postfack (Brf Odde, Hanstavägen 90)
- Avtalet behandlas skyndsamt av föreningens styrelse och besked lämnas till bostadsrättsinnehavaren per brev.

Notera att enligt kommunens bestämmelser är inglasning av uteplatser på markplan inte tillåten.

2- Val av inglasningsleverantör

Föreningen har samarbetat med **Balkongrutan AB** (www.balkongrutan.se) angående bygglov, konstruktion och teknisk lösning av balkonginglasning. Även våra grannföreningar (Brf Surtsö, Brf Ravalen och Brf Skagagård) har valt Balkongrutan AB som leveratör.

Notera att endast Balkongrutan AB får användas som leverantör av balkonginglasning. Detta för att få inglasningar med samma utseende, kvalitet och hållbarhet.

3- Avtal med ovanstående entreprenör tecknas av bostadsinnehavaren.

4- Inglasningen ska ske enligt bilaga "Balkonginglasning konstruktion Brf Odde_v1.0"

5- Efter utförd inglasning skall föreningen erhålla intyg från bostadsinnehavaren att inglasningen har utförts i enlighet med bygglovet och föreningens riktlinjer. Färdiganmälan fylls i och skickas till styrelsen senast 1 månad efter färdigställandet. (Se bilaga "Färdiganmälan_Balkonginglasning Brf Odde_v1.0" i hemsidan)

Bifogat i Färdiganmälan lämnas signerade exemplar av " kontrollplan för inglasning av balkong" och "Genomgång av arbete".

6- Om man säljer sin lägenhet är man skyldig att informera köparen om att han/hon/de måste skriva avtal med föreningen och överta ansvaret för balkonginglasningen. Om inte köparen vill göra det måste säljaren montera ner inglasningen och återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes.