

Policy för uthyrning av Stationen och Annexet.

Giltigt från 1 september 2020

Stationen och Annexet hyrs av Mölle By- och Kulturförening (Byföreningen) av kommunen. Byföreningen ansvarar för fastighetens inre och yttre skötsel, inre underhåll, samt svarar för kostnader för el, värme, vatten, sophämtning, wifi m m.

Byföreningen bedriver viss uthyrning av Stationens samlingslokaler, de två lokalerna i Annexet, samt lägenheten i Stationshuset.

Syftet med denna uthyrning är tudelad:

Dels att ge ideella och öppna verksamheter och aktiviteter i Mölle tillgång till lokaler till en låg kostnad.

Dels att genom uthyrning bidra till byföreningens kostnader för drift underhåll inomhus, inventarier och markområdet närmast stationen och annexet

Uthyrningen ska främja att Stationen och Annexet blir en naturlig samlingsplats för Mölles föreningsverksamheter.

Hyrespolicy för ideella verksamheter

- Till "ideella verksamheter" räknas andra föreningar (ideella och ekonomiska) i Mölle (tex boulev, SPF, Kapellföreningen, Vattenmöllans vänner, Fågelvikens vänner, tennisklubben, Hamnföreningen, Vita byn, Gylleröds samfällighet osv),
- och därmed jämförliga verksamheter som inte bildat formella föreningar (t ex bordtennisgrupper, gymnastik, bridge, akvarellgrupp, sygrupp osv).
- Med "öppna" menas att i princip envar kan vara medlem – i alla fall inom ramen för den målgrupp man företräder.
- Med "i Mölle" menas föreningar och verksamheter som har sitt säte inom/styrs från postnummer 263 77.

Hyrorna för denna grupp ska

- Vara så låga att det uppmuntrar till att hyra de aktuella lokalerna
- Vara nivåmässigt samma för samtliga berörda hyresgäster. *Indelning i två grupper beroende på normala antalet deltagare med gräns 24 eller färre resp 25 eller fler*
- Kan eventuellt anpassas till samarbeten (tjänster och gentjänster) mellan Byföreningen och resp. hyresgäst
- Vara enkla att administrera
-

Reglerna för att få nyttja de låga hyrorna är

- Hyresgästen ansvarar själv för möblering till sitt evenemang och ställer rätt bord och stolar efter sig.
- Hyresgästen lämnar ingen disk och inga sopor efter sig, samt torkar av borden och sopar golven. Soptunna för normalmängd sopor finns utanför lägenheten- annars tas de med
- Hyresgästen kontrollerar toaletterna dvs tömmer papperskorg på toaletten och ser till att det finns papper i hållarna.
- Dessa regler gäller även för Byföreningen
- Lokalerna bokas via hemsidan www.molle.se

Stationen (stora salen och köket)

Färre än 25 deltagare	25 eller fler deltagare
50 kr /gång	250 kr/gång

Annexet, södra lokalen

30 kr/ gång

Avgift för station resp annex kan betalas per enstaka gång eller efter överenskommelse med kassören per termin eller helår. Man betalar för sin användning. Ingen mängdrabatt.

Hyrespolicy för privatpersoner_ (gäller ej lägenhet)

för egna fester, gäster andra arrangemang dvs slutna arrangemang

Lokal	Heldag/dygn	Halvdag ca 5 timmar
Stationshuset inkl kök	1200	600
Annexet	500	300

Hyrespolicy för övriga

Till "övriga" räknas till exempel föreningar från andra orter, kommersiella verksamheter eller uthyrning till konferenser via hotellen i Mölle

Hyrorna för denna grupp ska vara marknadsmässiga och kan bedömas från fall till fall.

Lokal per dag	
Stationshuset inkl kök	1500 kr
Annexet	750 kr
Lägenhet	750 kr

Hyrespolicy för lägenheten (gäller övernattnig)

Lägenheten hyrs ut både enstaka nätter och längre perioder.

Hyrestid och hyra	
Högsäsong	
dygn	1200 kr
vecka	6000 kr
annat	Enl ök
Lågsäsong (1/12-28/2)	
Dygn	500 kr
vecka	3000 kr

Galleriverksamheten: har en särskild prislista fastställd 2020?

Speciella avtal

Nobina; 15 000 kronor per år

Ateljé lml; 18 000 kronor per år

Bouleklubben 500 kr per år för tillgång till utrymme i annexets källare