



## Motion till Mölle By- och Kulturförenings årsmöte 2018

Mölle By- och Kulturförenings mål är enligt 1§ i stadgarna att tillvarata byns intressen och att främja Möllebornas samhörighet och trivsel och bidra med kulturella aktiviteter. Enligt 2§ ska föreningen verka för samverkan med andra föreningar och organisationer i Mölle och när så är angeläget i övriga Kullabygden. Det innebär att en av huvuduppgifterna för Mölle By- och Kulturförening är att verka för att byborna kan få ta del av en så bred och intressant verksamhet som möjligt.

Fram till och med 2017 gällde en av styrelsen beslutad ”Policy för uthyrning av stationen och annexet” se bilaga 1. Inför 2018 har Mölle By- och Kulturförening förändrat avgifterna för ett antal verksamheter. Vissa har fått höjda avgifter från 3 till 4 tusen kronor per år medan andra har fått sänkta avgifter under förutsättning att medlemmarna är medlemmar även i Mölle By- och Kulturförening. För föreningar som enbart hyrt stationshuset för sitt årsmöte har hyran för 2018 ökat med 50 % från 500 kr till 750 kr.

De verksamheter som bedrivs av Mölles föreningar, grupper och verksamheter betalade under 2016 och 2017 till Mölle By- och Kulturförening sammanlagt hyror för att utnyttja stationen och annexet i storleksordningen 24 000 kr per år.

Mölle By- och Kulturförenings årsresultat och totala tillgångar exklusive donationer uppgick för 2016 till 80 000 kr respektive 400 000 kr och för 2015 till 37 000 kr respektive 312 000 kr. Det innebär att Mölle By- och Kulturförening har betryggande tillgångar och att de hyror som föreningar, grupper och verksamheter som verkar för att vi bybor ska trivas och erbjudas en utvecklande och social verksamhet under dessa år, har bidragit till årsresultatens överskott.

Inledningsvis har jag redovisat att stadgarna uttryckligen säger att Mölle By- och Kulturförening ska främja Möllebornas samhörighet och trivsel och samverka med andra föreningar och organisationer i Mölle och när så är angeläget i övriga Kullabygden. Jag anser mot denna bakgrund att stationshuset och annexet samt vissa utrymmen i källarna ska upplåtas utan hyresavgift för denna typ av verksamhet.

Jag föreslår att årsmötet beslutar att upplåta stationshuset, annexet samt vissa utrymmen i källarna utan avgift till föreningar, grupper och verksamheter som verkar för att vi bybor ska trivas och erbjudas en utvecklande, social och kulturell verksamhet. Om styrelsen anser att avtalet med Höganäs kommun rörande användningen och uthyrning av stationshus, annex mm förhindrar denna lösning föreslår jag att årsmötet uppdrar åt styrelsen att omförhandla avtalet med kommunen så att avtalet inte hindrar att förslaget kan genomföras.

Mölle den 22 februari 2018

Bo Hansson  
Ordförande i Mölle Bouleklubb  
Sekreterare i Föreningen Vattenmöllans Vänner  
En av de ansvariga för Mölles Bridgeklubb

Styrelsens beslut: styrelsen föreslår avslag av motionen.

## **Policy för uthyrning av Stationen och Annexet.**

Gäller från 1 januari 2016

*Alla aktiviteter som sker i våra lokaler ska vara anmälda i förväg på hemsidan eller via kontakt med Ebba Wachtmeister. Verksamhet vid sidan om i förväg meddelade dagar under en termin – tex använda annexet för pingis , stationen för fler bridgetillfällen osv ska alltså förankras i förväg. Detta för att Byföreningen ska veta vilka som använder våra lokaler vid varje tillfälle och för att undvika dubbeluthyrning. Någon ytterligare avgift för extra tillfällen tas inte ut från ideella verksamheter som har årsabonnemang enligt taxan > 5 ggr*

### **Bakgrund**

Stationen och Annexet hyrs av Mölle By- och Kulturförening (Byföreningen) av kommunen. Byföreningen ansvarar för fastighetens inre och yttre skötsel, inre underhåll, samt svarar för kostnader för el, värme, vatten, sophämtning städning och bredband.

Byföreningen bedriver viss uthyrning av Stationens samlingslokaler, de två lokalerna i Annexet, samt lägenheten i Stationshuset.

Syftet med denna uthyrning är tudelad:

Dels att ge ideella verksamheter och aktiviteter i Mölle tillgång till lokaler till en låg kostnad.

Dels att genom uthyrning bidra till byföreningens kostnader för drift och underhåll inomhus, inventarier och markområdet närmast stationen och annexet

Uthyrningen ska främja att Stationen och Annexet blir en naturlig samlingsplats för Mölles föreningsverksamheter.

### **Hyrespolicy för ideella verksamheter**

Till "ideella verksamheter" räknas andra föreningar (ideella och ekonomiska) i Mölle samt därmed jämförbara verksamheter (t ex bordtennisgrupper, gymnastik och bridge). Med "i Mölle" menas föreningar och verksamheter som har sitt säte inom postnummer 263 77.

Hyrorna för denna grupp ska

- Vara så låga att det uppmuntrar till att hyra de aktuella lokalerna
- Vara nivåmässigt samma för samtliga hyresgäster
- Vid behov anpassas till eventuella samarbeten (tjänster och gentjänster) mellan Byföreningen och resp. hyresgäst
- Enkla att administrera

| Stationen (stora salen och köket)                                                              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Årsabonnemang                                                                                  |                              |
| Få tillfällen per år                                                                           | Många (>5) tillfällen per år |
| 1500 kr                                                                                        | 3000 kr                      |
| Hamnför., Vita Byn, Boule, Gylleröds samf.h.                                                   | SPF, Kapellför., bridge,     |
| Enstaka tillfällen 500 kronor per gång (t.ex. årsmöten).<br>Styrelsemöte enbart i köket 200 kr |                              |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Annexet, södra lokalen "salen"     |                       |
| Årsabonnemang                      |                       |
| 1-5 tillfällen per år              | > 5 tillfällen per år |
| 1000 kr                            | 2 500 kronor          |
|                                    | Gympan, pingis        |
| Enstaka tillfällen 200 kr per gång |                       |

### **Hyrespolicy för privatpersoner**

Gäller uthyrning till privatpersoner för egna fester, andra arrangemang - medlemmar har rabatt

| Lokal                                 | medlem |     | icke medlem |      |
|---------------------------------------|--------|-----|-------------|------|
|                                       | dygn   | dag | dygn        | dag  |
| Stora salen och köket i Stationshuset | 1000   | 750 | 2000        | 1000 |
| Annexet                               | 500    | 300 | 750         | 500  |

### **Hyrespolicy för övriga**

Till "övriga" räknas till exempel föreningar från andra orter, kommersiella verksamheter tex uthyrning till konferenser via hotellen i Mölle .

Hyrorna för denna grupp ska vara marknadsmässiga och kan ev. bedömas från fall till fall.

Möllebaserade företag har rabatt

| Lokal per dag             | Möllebaserat företag | Andra föreningar eller företag |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Köket Stationshuset       | 500                  | 500                            |
| Stora salen Stationshuset | 1000                 | 1500                           |
| Stora salen och köket     | 1500                 | 2000                           |
| Annexet                   | 500                  | 750                            |

### **Speciella avtal**

Nobina; 12 000 kronor per år

Höganäs Kommun; 6 000 kronor per år

Ateljé lml; 18 000 kronor per år

Bouleklubbens hyra inkluderar tillgång till utrymme i annexets källare och enstaka tillfällen i annexet

### **Hyrespolicy för lägenheten**

Lägenheten hyrs ut både enstaka nätter och längre perioder- medlem har rabatt.

| tid   | hyra    |             |
|-------|---------|-------------|
|       | medlem  | Icke medlem |
| dygn  | 750 kr  | 1000 kr     |
| vecka | 4000 kr | 5000 kr     |

**Galleriverksamheten:**

har en särskild prislista fastställd 2013

samma pris för medlem som icke medlem i byföreningen

| vecka             | Stationen | Annexet |
|-------------------|-----------|---------|
| Påsk, konstrundan | 2500      | 2500    |
| 26, 31            | 3200      | 3200    |
| 27-30             | 3500      | 3500    |

Eventuellt andra tider enl särskild överenskommelse