



# Protokoll årstämma Brf Tärnan 2

## Föreningsstämma 2016, 29 maj 2017

### 1. *Mötets öppnande*

Styrelseordförande Mats Nilsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

### 2. *Godkännande av dagordning*

Dagordningen godkändes.

### 3. *Val av stämmans ordförande*

Mats Nilsson valdes till stämmans ordförande.

### 4. *Anmälan av stämordförandes val av protokollförare*

Christina Holmén valdes till stämmans protokollförare.

### 5. *Val av två justerare tillika rösträknare*

Cilla Lundevall och Morten Hekkvang valdes till justerare tillika rösträknare.

### 6. *Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst*

Stämman godkände att mötet utlysts enligt stadgarna.

### 7. *Fastställande av röstlängd*

Röstlängden fastställdes. 24 av 42 medlemmar var representerade varav en via fullmakt. Se bilaga 1.

### 8. *Föredragning av styrelsens årsredovisning*

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2016 gicks igenom och frågor kring den besvarades. Fråga ställdes avseende försäkringsstatusen för föreningen nu efter stambytet. Beslut togs att aktuellt försäkringsbrev skall skickas ut i samband med nästa föreningsmeddelande.

### 9. *Föredragning av revisorns berättelse*

Internrevisorn Cilla Lundevall läste upp revisorns berättelse och kommentarer.

### 10. *Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*

Stämman godkände fastställande av resultat- och balansräkningen.

*11. Beslut om resultatdisposition*

Stämman godkände resultatdispositionen.

*12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna*

Stämman gav ansvarsfrihet till styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2016.

*13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår*

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorssuppleant skall vara oförändrat under 2017 till 85 000kr. Styrelsen fördelar arvodet mellan styrelsemedlemmarna utifrån arbetsinsats men utgångspunkten är lika fördelning mellan ordinarie ledamöter och något lägre till suppleanter.

*14. Val av styrelseledamöter och suppleanter*

Kvar i styrelsen:

Mats Nilsson sitter ytterligare ett år som ordinarie ledamot

Christina Holmén sitter ytterligare ett år som ordinarie ledamot

Daniel Öhlin sitter ytterligare ett år som ordinarie ledamot

Nyval:

Pankaj Mandania valdes till ordinarie ledamot på två år

Fredrik Jansson valdes till ordinarie ledamot på två år

Susanne Spengler valdes till suppleant på ett år

Omval:

Christina Ljungström omvaldes till suppleant på ett år

*15. Val av revisorer och revisorsuppleant*

KPMG omvaldes till extern revisor ett år

Cilla Lundevall omval revisorsuppleant ett år

*16. Val av valberedning*

Christel Zabell och Camilla Brunnäs nyval på ett år

*17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende*

a, Plan avseende avskrivningar och ekonomisk plan för föreningen.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp för att lägga en plan avseende framtida avskrivningar, avgifter och ekonomisk planering. Gruppen skall senast lägga fram ett förslag vid nästa årsstämma 2018.

b, Kostnadsbesparingar.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp för att gå igenom och ev omförhandla befintliga avtal för att se vilka kostnadsbesparingar som kan göras. Potentiella omläggningar av avtal presenteras för styrelsen för beslut.

c, Parkeringsfrågan

Styrelsens grupp avseende Parkeringsfrågor presenterade de alternativ som framkommit avseende möjligheten att utöka antalet parkeringsplatser inom föreningen, bilaga2. Styrelsen bad stämman rösta avseende vilka alternativ som skall arbetas vidare med. Beslut fattades avseende bilagans punkter 1-5. Beslut om ev verkställande av alternativen tas på kommande medlemsstämma.

1. Stämman röstade ja för att fortsätta dialogen med kommunen.
2. Stämman röstade ja till möjligheten att förändra användandet av garagen med reservation från boende Bagarbyvägen 13 B som först vill se ett konkret förslag på lösning och utseende.
3. Stämman röstade ja till möjligheten att förändra användandet av marken med reservation från boende Töjnavägen 25 F som först vill se ett konkret förslag på lösning och utseende.
4. Stämman röstade ja till möjligheten att förändra användandet av marken (utom en som tyckte focus skulle läggas på de andra alternativen).
5. Stämman röstade ja för att lämna grönområdet framför förråden orört.

En sjätte punkt kom upp på stämman:

6. Undersöka om parkering kan anläggas direkt till vänster om infarten till norra vändplanen. Efter stambytet har ett staket anlagts på platsen som inte funnits där tidigare. Marken är föreningens och stämman röstade ja till att undersöka vidare om marken kan utnyttjas till parkering.

### 18. Stämman avslutas



Mats Nilsson  
Ordförande



Christina Holmén  
Sekreterare



Morten Hekkvang  
Justerare



Cilla Lundevall  
Justerare

15 B. Nasrin

Brf Tärnan 2 – Närvaroförteckning				
Lgh-nr	Namn	Adress	Närvaro	Fullmakt
A1	Morteza Afyouni	Bagarbyvägen 17B		
A2	Cilla Lundevall	Bagarbyvägen 17C	X	
A3	Christina Ljungström	Bagarbyvägen 17D	X	
A4	Cristian Calinescu & Florela Calinescu	Bagarbyvägen 17E		
A5	Anne-Cathrine Nordin	Bagarbyvägen 17F	X	
A6	Georg Sandström & Ebba Sandström	Bagarbyvägen 17G		✓
B7	Carmen Matei & Adrian Marinescu	Bagarbyvägen 17H		
B8	Camilla Svensson	Bagarbyvägen 17I		
B9	Karin Rapp	Bagarbyvägen 17K		
B10	Lennart Skoglund	Bagarbyvägen 17L		
B11	Iman Ismaeli	Bagarbyvägen 17M	X	
B12	Morten Hekkvang & Natalia Sidarovich	Bagarbyvägen 17O	X	
B13	Christel Zabell	Bagarbyvägen 17P		
B14	Madhi Tehrani, Nafiseh Saberi, Moghaddam Tehrani	Bagarbyvägen 17R		
B15				
C15	Olov Burström	Töjnavägen 25A		
C16	Lottie Andersson	Töjnavägen 25B		
C17	Kim Stridsberg & Linda Stridsberg	Töjnavägen 25C	X	
C18	Bozena Melin	Töjnavägen 25D		
C19	Fredrik Jansson & Helena Jansson	Töjnavägen 25E	X	
C20	Narges Younis	Töjnavägen 25F	X	
D21	Karl-Sebastian Lindblad & Charlotta Linse	Bagarbyvägen 13B	X	
D22	Jeanette Cronstedt Lind	Bagarbyvägen 13C	X	
D23	Gunnel Nielsen	Bagarbyvägen 13D	X	
D24	Lina Ryde	Bagarbyvägen 13E	X	
D25	Ragnar Lönn	Bagarbyvägen 13F		
D26	Göran Almgren	Bagarbyvägen 13G		
D27	Daniel Öhlin & Emilia Dahl	Bagarbyvägen 13H	X	
D28	Christer Holmström & Ulla Holmström	Bagarbyvägen 13J	X	
D29	Linda Melin & Ramin Malekzadeh	Bagarbyvägen 13K		
D30	Christina Joos	Bagarbyvägen 13L	X	
D31	Sara Sojaei	Bagarbyvägen 13M		
D32	Christina Holmén	Bagarbyvägen 13O	X	
E33	Pankaj Mandania & Maniska Mandania	Bagarbyvägen 15A	X	
E34	Salih Othman & Nasrin Jalal	Bagarbyvägen 15B	X	
E35	Susanne Spengler-Gepfrich	Bagarbyvägen 15C	X	
E36	Camilla Brunnäs & Kim Andersen	Bagarbyvägen 15D	X	
F37	Einar Meiss & Caroline Salas	Bagarbyvägen 15E	X	
F38	Vera Nilsson	Bagarbyvägen 15F		
F39	Elif Vural & Yasar Vural	Bagarbyvägen 15G		
F40	Mats Nilsson & Svetlana Gern	Bagarbyvägen 15H	X	
F41	Mehari Woldu	Bagarbyvägen 15 I	X	
F42	Rikard Lundin	Bagarbyvägen 15K		
		<b>Antal</b>		

Datum för årsstämma

2017-05-29

## Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga vid ordinarie föreningsstämma 29 Maj 2017

### Parkeringssituationen

#### Bakgrund

Förra sommaren aktualiserades situationen avseende för få parkeringar i vår förening efter att samtliga bilar som parkerats vid "norra" vändplanen fått parkeringsböter, även de som stått parkerade på de tre platserna mot villorna, Bagarbyvägen 15L och 17A.

Efter detta har en grupp ur styrelsen gått igenom de alternativ som kan tänkas finnas för att åtminstone en parkeringsplats skall finnas per lägenhet.

Behov av parkeringar 7 platser:

42 lägenheter i föreningen.

-6 Töjnavägen

-9 Garage (6 där det parkeras framför)

-6 Parkeringar i anslutning till garagelängorna

-15 Carport platser vid norra vändplanen

-2 övriga platser vid norra vändplanen

Det här är ingen lätt fråga eftersom man ofta återkommer till en diskussion om allmän tillgång till föreningens mark och att boende har olika stor "privat" tillgång till marken.

Garagen är också små och utnyttjas i flera fall inte som parkeringar utan extra förråd, vilket inte är avsikten.

Styrelsen vill här redovisa vad som har tagits upp som alternativ.

#### 1. Parkeringsplatser på kommunalmark

En pågående diskussion förs med kommunen för att få tillgång till parkeringsplatserna på "norra" vändplanen och även en plats längs cykelvägen söderut. Detta ärende har pågått sen hösten och har slussats från kommun till polis, tillbaka till kommunen 4 olika nämnder har varit inkopplade. Ärendet fortsätter hos Trafik och fastighetskontoret där målet är att få till ett möte och diskutera eventuella möjligheter på plats.

##### a. Vändplanen

3 möjliga platser kan vara svårt beroende på att godkännande troligtvis kommer att kfväs från grannar.



##### b. Vid gångvägen

1 plats borde kunna erhållas mot gångvägen.



## 2. De "små" garagen

Eftersom de "små" garagen närmast Bagarbyvägen 13B anses vara för små för parkering har vi diskuterat om man i stället skulle riva dessa och göra 4 st öppna parkeringsplatser.

Vad detta skulle innebära kostnadsmissigt har ännu i skrivande stund inte undersökts.

## 3. Marken vid nord-västra hörnet

Som ett alternativ finns möjlighet att utnyttja marken bredvid soptunnorna på Töjnavägen om bygglov fås för detta. Här skulle man minst få plats med 2 platser.

## 4. Kolonilotten

Undersöka om möjlighet finns att utnyttja marken vid kolonilotten annorlunda som ett steg i dialogen med Trafik och Fastighetskontoret. Kan eventuellt bli svårt beroende på utfart kommer att ske för nära korsning.

## 5. Förådsfastigheten

Att förändra användandet av förådsfastigheten har aldrig varit på tal. Vi måste värna om våra grönområden och området mellan Bagarbyvägen 13 och förrådslängan är något som höjer värdet för hela vår förening.

## Ställningstagande för föreningsstämman

Våra stadgar säger att:

### 27 § Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig **förändring av föreningens hus eller mark** ska alltid fattas av föreningsstämman. Om en ny-, till- eller ombyggnad innebär att medlems bostadsrätt förändras ska samtycke från medlem inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

Därför vill styrelsen höra hur föreningsstämman ställer sig till **alternativ 2. 3. och 4.** ovan som skulle innebära ett förändrat användande av föreningens mark.