

Information från Brf Tärnan 2



Meddelande 2016-08-31

Styrelsen

Nya styrelsen är igång sedan det konstituerade mötet i juni med att utveckla och förvalta vår anrika och fina förening. Vilka som ingår i styrelsen och vilka funktioner var och en har kan ni läsa om på vår hemsida, som ni hittar via länken, www.tarnan2 För dig som inte har tillgång till internet kan alltid vända dig till vår nya ordförande Mats Nilsson (Bagarbyvägen 15H).

Styrelsen kommer under hösten att diskutera och fastslå vad vi vill prioritera och utveckla för föreningen de närmaste åren. Utemiljö, trivsel och trygghetsaspekter är ämnen som varit aktuella i diskussionen. En dialog med kommunen avseende parkeringsfrågan kommer också prioriteras.

Styrelsen tar gärna emot idéer om vad medlemmar vill att föreningen ska kännetecknas av och vara speciellt stolt över. Tärnan2 är en förening, som ägs av dess medlemmar så Tärnan2 blir bara vad vi gör den till med de resurser var och en bidrar med.

Utegruppen

Som några av redan noterat, så har Tärnan2s "utegrupp" startat en försköning av området. Ny gungställning och fotbollsmål är på plats, En speciell eloge till Emilia som planterat blommor. Tack även till er som röjde upp efter trädfällningen. Bra jobbat!

Kompost

En kompost har skapats söder om förrådet. Den är avsedd **enbart** för gräsklipp och uttjänta blommor. Kvistar och grenar ska läggas i containern de gånger den är på plats eller köras till en återvinningsstation.

Städdag

Boka 8/10 i era almanackor. Då är alla ni delägare fullt upptagna med att fräscha upp ytskikten i föreningen. Vi kör igång 10.00. Ni som har oturen att inte kunna närvara på lördagen kontaktar Björn, så kan han ge er en uppgift som ni kan göra på en tid som passar er bättre. Korv och fika kommer att serveras.

Information från Brf Tärnan 2



Sophantering

Det är aldrig roligt med pekpinnar men...

...våra gröna sopkärl är **endast** avsedda för hushållssopor. Inte skrymmande förpackningsmaterial, fyllda svarta sopsäckar med trädgårdsavfall, avfall efter renoveringar etc. Då klarar vi inte en veckas hushållsavfall utan att det svämmar över!

...det är **bara** bruna papperspåsar som är avsedda för ändamålet som får användas annars kan vi tvingas betala extra vid tömning.

...i de kärl som är avsedda för tidningar/trycksaker. **Inte** förpackningar, plast, kuvert etc. Här kan vi också tvingas betala tillägg om vi inte sköter oss!

Kodlås

Kodlås från stambytet finns till salu. För 1500 kr kan du bli lycklig ägare till ett bekvämt lås med flera finesser. Monteringen måste man dock lösa själv. Tips på hantverkare finns under fliken "medlem" på hemsidan. Maila till föreningsmailen om du är intresserad eller lägg en lapp i föreningens brevlåda.

Boendepärmen

Styrelsen rekommenderar varmt de som inte lusläst informationen i boendepärmen eller på vår hemsida att göra det. Det finns mycket värdefull information att läsa, t ex vad som gäller rättigheter, möjligheter och ansvar för medlemmar i föreningen. En av de saker som inte alltid följts de senaste åren är;

"40 § Huskomplettering m m

Anordningar såsom markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor och dyl. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera anordningar."

Information från Brf Tärnan 2



Husets utsida avser såväl fasad som övrig yta som ägs av föreningen. Ansökan skall kompletteras med de två närmaste grannarnas åsikter i frågan. (Undantag, gavellägenhetsinnehavare, som bara behöver tillfråga den närmaste grannen). Ni som har gjort åtgärder av de slag som avses i § 40, men inte sökt tillstånd skall snarast inkomma med ansökan till styrelsen. Alternativt avlägsna installationerna.

Återställande efter stamreningen

Uteplatser avseende såväl framsidan som baksidan som inte är "...i ordning och gott skick" (enligt föreningens stadgar §42) behöver åtgärdas. Åtgärden skall vara klar senast den 9/10. Container kommer att finnas på plats den helgen. Om du känner att du behöver hjälp med arbetet eller om ni har funderingar kring detta, så ta kontakt med någon i styrelsen.

Skadedjur

Vi har fått rapporter om att det finns råttor i området, Anticimex har nyss kontrollerat och fyllt på samtliga råttdosor (med långsamt verkande gift). Ni kan rapportera återkommande observationer till vår Vicevärd Björn.

Tänk på att matavfall och fågelmat lockar till sig råttor, lämna inte mat ute på uteplatser och mata inte fåglar. En del sorters fågelmat innehåller vitaminer som minskar råttgiftets verkan.

Om sopkärlens lock inte är stängda så kan råttor och fåglar ta sig in i kärilen med extra nedskräpning till följd. Både råttor och fåglar är dessutom smittspridare.