

Information från Brf Tärnan 2



Meddelande 2015-03-14

Stambytesprojektet

Källaren

Källaren kan inte användas av medlemmar över huvud taget. Torkrum, torkskåp och bastu går inte att använda.

Det sitter ett kodlås på källardörren. Personalen behöver ha en lokal för ombyte, lunchrum, möteslokal och förvaring av verktyg.

Tillval

Om medlem vill titta på tillvalen så finns de i källaren. De närmaste lördagarna kommer någon från styrelsen att sitta i källaren mellan kl 10-11 så att de som vill kan komma och titta på tillvalen i lugn och ro.

Tillfällig toalett

Det kommer att finnas perioder då den vanliga toaletten inte kan användas. Mulltoa kommer att kunna beställas till de som behöver det. Medlem får ha mulltoan i sin lägenhet.

Dusch

Tyvärr kommer det inte finnas möjlighet till dusch.

Vatten

När vattnet stängs av med kranar så lossar det avlagringar som skapar missfärgningar, var därför noga med att spola ur ledningar och ev göra ren silar i kranar.

Vi försöker att behålla de gamla tappvattenledningarna igång så länge det går innan en omkoppling till de nya ledningarna sker, på ett så smidigt sätt som möjligt.

Det kommer att finnas perioder då tappvattnet är urkopplat, då finns det möjlighet att låna vattenbehållare, påfyllning kommer att kunna ske uppe vid källartrappan.

Hantverkare/Personal

Personal från Vivere kommer att bära Vivere t-shirts + ID kort.

Personal för VVS och EL ska normalt bära synligt ID kort, alternativt kunna uppvisas.

Kodlås till lägenheter

Kodlås kommer att användas under den tid som det finns hantverkare i husen, detta för att öka säkerheten och minimera risken med olåsta dörrar, kopiering av nycklar osv.

Den som vill kan välja att behålla kodlås mot en kostnad på ca 5 000 kr. Om inte återmonteras de gamla låsen.

Information från Brf Tärnan 2



Parkeringsplatser för personal

Personal som arbetar med stam projektet behöver kunna parkera sina bilar när de är här, är det möjligt att de kan få låna medlemmars parkeringsplatser om de står tomma dagtid?

Kontakta Frakka och meddela detta om det är möjligt.

Information från Frakka gällande Töjnavägen

Hela den liggande stammen som löper igenom Hus C byts pga de problem som varit i denna länga. Föreningen kommer att stå för återställning, dvs laga parkett och lägga golv i grovkök och toalett.

Information från Frakka gällande grävning

Stambytet håller på för fullt på Töjnavägen. Vartefter upptäcks både det ena och det andra. Tidplanen ser ut att hålla avseende pågående arbeten inomhus med en liten parentes och det har att göra med grävarbetena.

Vi har beställt utsättning av ledningar i mark (dvs, att någon kommer ut och sätter käppar i marken, markerar med sprayfärg etc...). Detta kommer att ske i fler omgångar med start denna vecka.

Det är extremt viktigt att ni inte flyttar på dessa markörer, annars ökar risken att vi gräver av ledningar i marken.

Som vi planerar just nu kommer grävarbetena att starta i slutet av vecka 12, detta påbörjas från Töjnavägen mot undercentralen på Bagarbyvägen 15K. Håll ett extra öga på era barn och tänk på att vi då har en arbetsplats som kan vara direkt farlig för dem.

Papperspåsar och trädgårdsverktyg

Papperspåsar för rötning har kommer att finnas i garaget där gräsklipparna står. Vissa trädgårdsverktyg kommer också att återfinnas här under stambytesprojektet.

Internrevisor

Barbro Ericsson har flyttat och av sagt sig uppdraget som internrevisor, Christer Holmström tar tillfälligt över fram till årsstämman.

Sophämtning

För kännedom:

Från och med v 10, 2015 hämtas hushållsavfall på tisdagar.

Vänliga hälsningar
Styrelsen