

- Ordförande Christel Rosen Zabell inleder med att hälsa alla välkomna.
- Under året har det skett många försäljningar och därmed inflyttningar. En fantastisk värdestegring för föreningen.
- Föreningen har haft problem på Töjnavägen med inträngande vatten. Dränering har gjorts samt att golv inomhus ska bort, torkas ur och ersättas med nytt.
- Under vinterhalvåret kommer en långtidsmätning av radon att göras. Meddelande kommer.
- Stambytet har pausat lite eftersom det har uppkommit frågor kring ekonomin samt att försäkringsbolagen inte längre godkänner relining.

Styrelsen har tillsammans med Handelsbanken diskuterat föreningens ekonomiska möjligheter kring att låna. Idag har föreningen en god likviditet hos banken. Styrelsen har bitt föreningens förvaltare Peter Anderzen att räkna på två olika ekonomiska scenarios. Sedan har föreningens revisor Per Westerlund sett igenom siffrorna. Ett ekonomiskt underlag presenterades på mötet.

Ronnie Kilman från Frakka informerade om kommande stambyte. Han gick igenom det arbetet som gjorts hittills och vad som kommer att komma. Han besvarade allas frågor. Vissa detaljer gick inte att svara på innan föreningen har skrivit kontrakt med en entreprenör.

Tidigast att påbörja arbetet är i nuläget februari/mars. Löpande information kommer att ges till medlemmar. Entreprenören kommer att ha en diskussion och dialog med varje hushåll. Under arbetets gång kommer driftstörningar ske när det gäller vattentillförseln. En bod med tillgång till vatten för dusch, toa och kök kommer att finnas på föreningens mark. Utgångspunkten är att arbetet är klart till midsommar enligt en preliminär tidsplan. När kontrakt är skrivet blir det informationsmöte och därefter individuella möten för varje lägenhet.

En stor del av stambytet inomhus var tänkt att utföras som sk relining (rörinfodring) av spillvattenledningar (avloppsrör), med denna metod slipper man riva upp golv i kök, grovkök och toalett. Det har varit en godkänd arbetsmetod, men nu godkänner inte försäkringsbolagen detta. Relinade rör betraktas inte som nya, om det skulle ske en vattenskada kommer fullt åldersavdrag att göras.

Föreningen saknar vattenskadeförsäkring. Om vi ska få tillbaka den behöver vi genomföra en vanlig stamrening som innebär att spillvattenledningar inomhus byts ut. Detta diskuterades och frågan som ställdes var: Hur viktig är en vattenskadeförsäkring för föreningen?

Diskussion skedde kring höjning av hyran, fördelar med ett stambyte, uppdelning av lån, kan medlem ta en del själv för att kunna använda ROT-avdrag och amortering av föreningens lån. Det finns ett behov av att se över elledningarna i lägenheterna.

- Tyvärr har det skett två inbrott i föreningen. Inbrott har skett via altandörren. Viktigt att tänka på att ha rätt lås, förstärka altandörren samt balkongdörren, tryck ner "flärpen" på ytterdörren. Det bestämdes att vi ska arbeta med grannsamverkan mot brott. En grupp bildades utav medlemmar. En i varje länga som får utbildning samt ha kontakt med polis och grannar. Kontaktpersoner blev Veronica Grönqvist, Karin Rapp, Narges Younis, Christer Holmström, Camilla Brunnäs och Fredrik Lomäng.

Vid pennan Helena Jansson