

Information från Brf Tärnan 2



Meddelande 2014-08-22

sid 1

Hoppas alla haft en riktigt bra sommar med tillfälle till välbehövlig vila och återhämtning.

Stamreovering

Vår byggkonsult Frakka har nu gått igenom de allra flesta lägenheterna. Dessa fakta kommer att gås igenom, analyseras och sammanställas till ett förfrågningsunderlag som kommer att skickas ut till ett flertal totalentreprenörer. De olika totalentreprenörerna kommer sedan att på plats göra mera djuplodande undersökningar innan de ger oss sina anbud. Styrelsen kommer att ta ställning till minst tre anbud från totalentreprenör och såväl kvalitet som pris kommer att vara avgörande för vårt val.

Vi vill passa på att påminna om att medlemmar har skyldighet att ge tillträde till sina lägenheter. Enligt stadgar 44 § Tillträdesrätt, "Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra".

Parkeringar vid norr vändplanen

Med tanke på fri sikt för boende och olycksrisken som finns med lekande barn i vår förening så bör stora företagsbilar inte parkeras vid den norra vändplanen. Respektera detta genom att parkera dessa bilar på annan lämplig plats.

Likaså är absolut förbjudet att parkera så att gångarna mellan husen blockeras och ambulans och utryckningsfordon inte kommer fram.

Kurs "Livet som bostadsrättshavare"

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till och ha kunskap och förståelse för de regler som omgärdar boendet i föreningen. Medlemmar erbjuds nu en kostnadsfri kurs den 3 november, kursen är till för dig som inte sitter i styrelsen. Anmäl intresse till styrelsen muntligen eller till föreningens mejl. Se bilaga.

Forts.

Information från Brf Tärnan 2



Meddelande 2014-08-22

sid 2

Ombyggnad utomhus

Styrelsen har beslutat att om medlem vill bygga tak över uteplats ska ansökan göras skriftligt till styrelsen och det godkänns om taket är fristående och har en god avrinning. Medlem är ansvarig för underhåll och borttagande av taket.

Träd buskar

Medlemmar måste bli bättre på att hålla efter träd buskar, föreningen är ytterst ansvarig för att hålla efter dessa. För allas trevnad bör den boende ta hand om detta själv så att de inte blir oangelägenheter för grannar och föreningen i allmänhet. T ex så hålls inte Tujor efter, häcksax finns att låna. Vid hösten arbetsdag kommer det att finnas en motorsåg att tillgå, medlemmar erbjuds hjälp med att ta ner buskar, träd och grenar.

Vicevärd

Vid behov av hjälp eller frågor gällande lägenheten ska man kontakta vicevärden. <http://www.tarnan2.se/kontakt-7311217>

Container

Det blir lättare om man fyller på containern inifrån och ut så att samtliga medlemmar får plats med sitt avfall.

El avfall och elektronik som t ex datorer får inte läggas i container, ej heller tryckimpregnerat virke. Detta räknas som miljöfarligt avfall.

Vänliga hälsningar
Styrelsen

Information från Brf Tärnan 2



Bilaga till meddelande 2014-08-22

Livet som bostadsrättshavare

Kursen för dig som inte sitter i styrelsen. När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen, inte minst kan man undvika irritationer och rena konfliktsituationer om man är bättre insatt i vad som gäller.

Kursen tar upp det mesta man bör veta för att kunna påverka sitt boende – både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden.

Målgrupp:

Boende i bostadsrättsförening som inte är styrelseledamot, suppleant eller revisor.

Målsättning:

Efter genomgången kurs har du kunskaper om och förståelse för de regler som omgärdar boendet i föreningen. Du känner ökad säkerhet och trygghet i kontakterna med föreningens styrelse och dina grannar.

Ur innehållet:

- vad går årsavgiften till?
- vem svarar för lägenhetens skick?
- kan jag bli ansvarig om det läcker ut vatten från min lägenhet?
- vilken försäkring behöver man?
- när får man hyra ut i andra hand?
- får jag bygga om lägenheten?
- hur agerar man på föreningsstämman?
- måste man delta i städdagar och andra gemensamma aktiviteter?
- vad gör man om grannarna stör?
- valberedningens arbete

Kurstid:

Kl 18.00-20.30 inklusive paus.

Lokal:

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.