

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tärnan 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2010-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tärnan 11	1959	Sollentuna
Tärnan 16	1957	Sollentuna
Tärnan 17	1957	Sollentuna

Fastigheterna är försäkrade via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

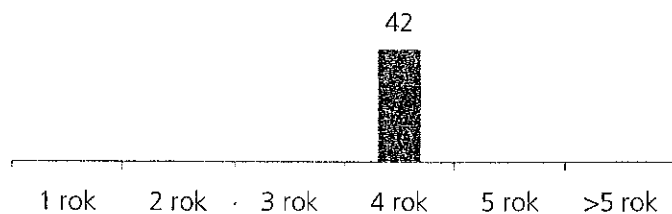
Fastigheternas värdeår är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4134 kvadratmeter, varav 4134 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	Dusch
Gemensamhetslokal	Källarförråd, torkrum med mangel

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Radonsanering	2010	Radonsugar installerade och nya mätningar
Stamledningsbyte	2010	Utredningar för byte av stamledningar
Högtrycksspolning av liggande avloppsstam	2009	Högtrycksspolning samt kontroll genom filmning, fräsning av igensatta rör
Station för pappersåtervinning	2009	Byggt ett skydd för pappersåtervinningskärl, målning
Radiatorkretsar i garage	2009	Byte av radiatorer, rör samt isolerat nya rör
Utvändig målning	2009	Målning av fönster, balkongdörrar, balkongräcken med insynsskydd samt vindskivor
Byte av staket lekpark	2008	
Byte av ytterdörrar	2007	Lägenhets och förrådsdörrar
Värmekulvert	2007	Byte av värmekulvert mellan hus E och F
Lekpark	2007 - 2008	Byte av gungställning, utgrävning, fyllning med reak sand
Undercentral	2007	Byte av Undercentral komplett med värmeväxlare och styr & regler utrustning
Stamventiler och avstängningsventiler	2007	Byte av stamventiler för värmesystem och avstängningsventiler för tappvatten
Radiatorkretsar	2007 - 2008	Byte av samtliga radiatorventiler, injustering av radiatorventiler och radiatorkretsar
Elstambyte	2005 - 2006	Markförlagd elservis till resp. lägenhet
Renovering gemensam dusch och bastu	2005	Gjordes två gånger pga vattenskada
Bredband	2005	Markförlagd optokabel till resp. lägenhet
Omläggning av förrådstak	2001	Eternit byts mot plåt
Perkulationsmagasin	1999	För vatten från stuprör
Skärmtak entréer	1998	Nya tak av profilerad plåt
Asfaltering av parkeringsytor	1997	
Omläggning av garagetak	1995	Eternit byts mot plåt
Omläggning av tak	1991 - 1992	Bostadshus/betongpannor
Kabel-TV	1988	Installation av fastighetsnät
Mätning av och åtgärder mot radon i inomhusluft	1981	Pågår, mål att ligga under aktuellt gränsvärde
Fjärrvärme	1978	Konvertering från oljeeldning
Gårdsbelysning	1976	
Fasadrenovering och tilläggsisolering	1976	Byte till Coloroc och lackerad plåt
Vindisolering	1975	Tilläggsisolering av vindar
Staket runt området	1967	
Asfaltering av gångar	1967	Tillfartsvägar på gårdsmark
Röd carport, 7 P-platser	1966	
Kallförråd på Tärnan 11	1960 - 1961	
Inköp av fastigheten Tärnan 11	1959 - 1960	
Kabel-TV		Uppgradering av Comhems nät

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 42 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carmen-Oana Matei	Ledamot
John Edison Landquist	Ledamot
Christel Elisabeth Rosén Zabell	Ledamot

Azar Elmi	Suppleant
Karl Fredrik Nilsson	Suppleant
Ulf Richard Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Westerlund	Ordinarie Extern	KPMG
Barbro Eriksson	Suppleant Intern	
Per Göran Karlsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Helena Jansson	Sammankallande
Björn Holm	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

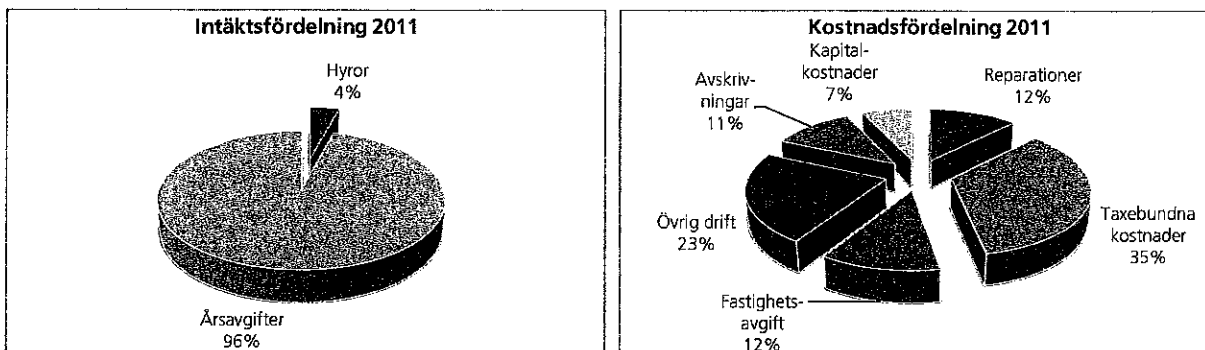
Byte av belysning mellan radhuslängorna samt normalt underhållsarbete.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Staketbyte kommer att ske vår/sommar 2012. Fortsatt undersökning angående ev. reläning och renovering av tappvattenanordningar. Speciell arbetsgrupp som arbetar med frågan finns.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4134 kvm bostäder

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	527	524	513	491
Hyror/kvm hyresrättsyta	0	0	0	411
Lån/kvm bostadsrättsyta	947	989	1 037	1 089
Elkostnad/kvm totalyta	7	8	7	16
Värmekostnad/kvm totalyta	103	113	99	88
Vattenkostnad/kvm totalyta	46	29	24	18
Kapitalkostnader/kvm totalyta	39	36	46	46

Skatter och avgifter

Fastighetskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 512 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

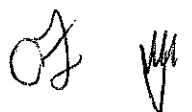
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-13 922
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	326 411
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-132 090
summa balanserad vinst	180 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **180 399**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2011	2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 215 032	2 203 921
Övriga rörelseintäkter		321	0
		<u>2 215 353</u>	<u>2 203 921</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-136 578	-261 279
Reparationer		-279 483	-20 929
Periodiskt underhåll		0	-35 031
Taxebundna kostnader		-786 150	-708 468
Övriga driftskostnader		-71 612	-67 775
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-266 992	-259 466
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-131 973	-130 266
Personalkostnader		-173 475	-155 451
Avskrivningar		-256 781	-269 810
		<u>-2 103 044</u>	<u>-1 908 475</u>
RÖRELSERESULTAT		112 309	295 446
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		21 089	5 847
Räntekostnader		-159 320	-148 245
		<u>-138 231</u>	<u>-142 398</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-25 922	153 048
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära intäkter	Not 3	12 000	0
		<u>12 000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		-13 922	153 048

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 4	5 580 563
Maskiner och inventarier	Not 5	5 837 344
		<u>0</u>
		5 837 344
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC		1 600
		<u>1 600</u>
		1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 582 163	5 838 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar		-160
Skattefordringar		642
Övriga fordringar		2 431
Förutbetalda kostnader	Not 6	17 706
		18 165
		<u>46 760</u>
		63 185
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank		1 776 381
SBC klientmedel i SHB		149 937
Avräkningskonto förvaltare		824 573
		<u>167 308</u>
		2 080 807
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 160 363	2 143 992
SUMMA TILLGÅNGAR	7 742 526	7 982 936

Handwritten signatures and initials.

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		440 733	440 733
Upplåtelseavgifter		1 629 567	1 629 567
Fond för yttre underhåll	Not 8	1 262 668	1 130 578
		3 332 968	3 200 878
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		194 321	173 363
Årets resultat		-13 922	153 048
		180 399	326 411
SUMMA EGET KAPITAL		3 513 367	3 527 289
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	3 663 693	3 799 354
		3 663 693	3 799 354
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	158 132	192 603
Leverantörsskulder		60 532	20 388
Skatteskulder		37 635	111 413
Övriga kortfristiga skulder		19 656	0
Upplupna kostnader	Not 10	122 203	152 412
Förutbetalda avgifter och hyror		167 308	179 477
		565 466	656 293
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		7 742 526	7 982 936
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	4 645 700	4 645 700
Ansvarsförbindelser		inga	inga

CF R

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1	1
Fastighetsförbättringar		
Värmeanläggning		
Elanläggning	3,33	3,33
Port/säkerhetsdörr		
Bredband	10	10
Fönster		
Inventarier		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 125 596	2 115 213
Hysesintäkter	89 436	88 708
	2 215 032	2 203 921

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	0	68 783
Fastighetsskötsel gård entreprenad	114 125	112 875
Snöröjning/sandning	0	89
Mattvätt/Hyrmattor	0	60 932
Myndighetstillsyn	3 500	7 967
Bevakning	4 875	4 635
Gård	5 025	938
Serviceavtal	4 496	0
Förbrukningsmateriel	4 418	4 141
Fordon	139	919
	136 578	261 279

CE R //

kon terin Radon?
Kolla

Reparationer		
Fastighet förbättringar	120 368	2 025
Hyreslägenheter	0	4 000
Brf Lägenheter	0	4 000
Gemensamma utrymmen	379	0
VVS	14 119	20 853
Elinstallationer	21 000	12 100
Tak	69 492	0
Balkonger/altaner	7 500	0
Mark/gård/utemiljö	16 625	7 454
Skador/klotter/skadegörelse	0	4 373
Vattenskada	0	-33 876
Övrigt	30 000	0
	279 483	20 929
Periodiskt underhåll		
Stambyte	0	35 031
	0	35 031
Taxebundna kostnader		
El	30 578	34 795
Värme	424 610	467 528
Vatten	188 262	121 015
Sophämtning/renhållning	79 348	68 922
Grovsopor	63 352	16 208
	786 150	708 468
Övriga driftskostnader		
Försäkring	35 489	33 497
Kabel-TV	36 123	34 278
	71 612	67 775
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	266 992	259 466
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revisionsarvode extern revisor	13 625	23 453
Föreningskostnader	2 236	4 838
Styrelseomkostnader	2 751	900
Fritids och Trivselkostnader	476	890
Förvaltningsarvode	92 125	72 368
Förvaltningsarvoden övriga	713	5 336
Administration	4 558	7 049
Korttidsinventarier	1 394	0
Konsultarvode	9 225	10 562
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 870	4 870
	131 973	130 266
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	60 000	52 000
Löner	72 000	72 000
Sociala kostnader	41 475	31 451
	173 475	155 451

Avskrivningar		
Byggnad	22 447	25 440
Förbättringar	234 334	244 370
	256 781	269 810
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 103 044	1 908 475
Not 3	2011	2010
EXTRAORDINÄRA POSTER		
Extraordinära intäkter	-12 000	0
	-12 000	0
Not 4	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 162 622	8 162 622
Utgående anskaffningsvärde	8 162 622	8 162 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 325 278	-2 055 468
Årets avskrivningar enligt plan	-256 781	-269 810
Utgående avskrivning enligt plan	-2 582 059	-2 325 278
Planenligt restvärde vid årets slut	5 580 563	5 837 344
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 050 593	2 050 593
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 502 000	14 502 000
Taxeringsvärde mark	29 528 000	29 528 000
	44 030 000	44 030 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	44 030 000	44 030 000
	44 030 000	44 030 000
Not 5	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 000	5 000
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 000	-5 000
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 000	-5 000
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

CZ R

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Kabel-TV

Försäkring

2011-12-31

2010-12-31

9 199

8 889

37 561

35 489

46 760

44 378

CZ R Y

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	440 733	0	0	440 733
Upplåtelseavgifter	1 629 567	0	0	1 629 567
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 262 668	132 090	0	1 130 578
Summa bundet eget kapital	3 332 968	132 090	0	3 200 878
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	194 321	-132 090	153 048	173 363
Årets resultat	-13 922	-13 922	-153 048	153 048
Summa fritt eget kapital	180 399	-146 012	0	326 411
Summa eget kapital	3 513 367	-13 922	0	3 527 289

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011	2010
Vid årets början	1 130 578	1 033 488
Reservering enligt stadgar	132 090	132 090
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-35 000
Vid årets slut	1 262 668	1 130 578

Not 9

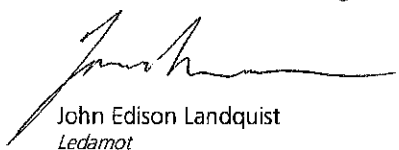
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2011-12-31	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,410 %	2 061 560	2 171 512	
Stadshypotek AB	5,020 %	1 760 265	1 820 445	2012-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		3 821 825	3 991 957	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-158 132	-192 603	
		3 663 693	3 799 354	

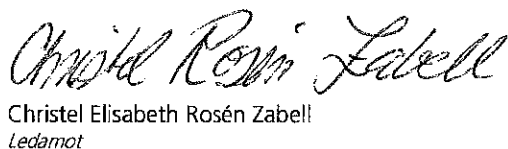
Not 10
UPPLUPNA KOSTNADER

	2011-12-31	2010-12-31
El	3 298	5 356
Värme	52 321	69 379
Vatten	24 546	18 105
Extern revisor	12 500	12 000
Ränta	14 751	12 212
Fastighets skötsel	10 375	10 375
Sopor	782	0
Arvoden	3 630	23 100
Soc. avgifter	0	1 885
	122 203	152 412

SOLLENTUNA den 23/5 2012


John Edison Landquist
Ledamot


Carmen-Oana Matei
Ledamot


Christel Elisabeth Rosén Zabell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2012


Per Westerlund
Extern revisor

67 12

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tärnan 2, org.nr 714800-1998

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Tärnan 2 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för ~~Brf Tärnan 2~~ föreningsstämman för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 maj 2012



Per Westerlund
Auktoriserad revisor

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.


Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.





FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20____ föra min talan och utöva min _____

namnteckning _____

Förening _____ lägenhet nr _____