

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Tärnan 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2002-09-25 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tärnan 11	1959	Sollentuna
Tärnan 16	1957	Sollentuna
Tärnan 17	1957	Sollentuna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Trygg Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

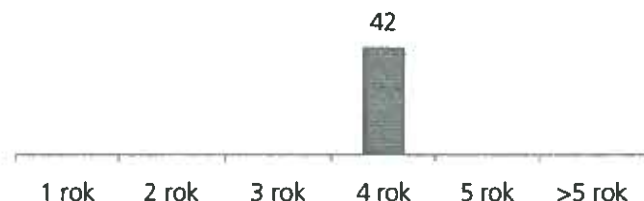
Fastigheternas värdeår är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4134 kvadratmeter, varav 4134 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:



Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	Dusch
Gemensamhetslokal	Källarförråd, torkrum med mangel

**Byggnadernas tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras löpande.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

*m*

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Högtrycksspolning av liggande avloppsstam	2009 - 2009	Högtrycksspolning samt kontroll genom filmning, fräsning av igensatta rör
Radiator-kretsar i garage	2009 - 2009	Byte av radiatorer, rör samt isolerat nya rör
Utvändig målning	2009 - 2009	Målning av fönster, balkongdörrar, balkongräcken med insynsskydd samt vindskivor
Vattenutkastare garage	2009 - 2009	Byte av kallvattenledningar i garage
Station för pappersåtervinning	2009 - 2009	Byggt ett skydd för pappersåtervinningskärl, målning
Byte av panel garageportar	2009 - 2009	Byte av panel samt målning. Byte av lås, cylindrar, trycken, lager och montering av brytskydd
Energideklarationen	2008	
Obligatorisk ventilations kontroll	2008	
Byte av staket lekpark	2008	
Byte av ytterdörrar	2007 - 2007	Lägenhets och förrådsdörrar
Stamventiler och avstängningsventiler	2007 - 2007	Byte av stamventiler för värmesystem och avstängningsventiler för tappvatten
Källare, Elutrustning	2007 - 2007	Byte av elcentral i UC, demonterat gammal central från arkiv
Lekpark	2007 - 2008	Byte av gungställning, utgrävning, fyllning med reak sand
Värmekulvert	2007 - 2007	Byte av värmekulvert mellan hus E och F
Radiator-kretsar	2007 - 2008	Byte av samtliga radiatorventiler, injustering av radiatorventiler och radiator-kretsar
Undercentral	2007 - 2007	Byte av Undercentral komplett med värmeväxlare och styr & regler utrustning
Garage	2006	Byte av armatur och elutrustning
Carport	2006	Invändig målning
Utvändig belysning	2006	Byte av armatur, carportar, sophus och källartrapp
Kabel-TV	2006	Uppgradering av Comhems nät
Elstambyte	2005 - 2006	Markförlagd elservis till resp. lägenhet
Renovering gemensam dusch och bastu	2005 - 2005	Gjordes två gånger pga vattenskada
Renovering av lokal	2005	Torkrum och föreningsarkiv
Bredband	2005	Markförlagd optokabel till resp. lägenhet
Försegling av golvbrunnar	2004	Samt högtrycksspolning av avlopp
Omläggning av förrådstak	2001	Eternit byts mot plåt
Perkulationsmagasin	1999	För vatten från stuprör
Skärmtak entreer	1998	Nya tak av profilerad plåt
Asfaltering av parkeringsytor	1997	
Omläggning av garagetak	1995	Eternit byts mot plåt
Omläggning av tak	1991 - 1992	Bostadshus/betongpannor
Kabel-TV	1988	Installation av fastighetsnät
Mätning av och åtgärder mot radon i inomhusluft	1981	Pågår, mål att ligga under aktuellt gränsvärde
Fjärrvärme	1978	Konvertering från oljeeldning
Gårdsbelysning	1976	

Fasadrenovering och tilläggsisolering	1976	Byte till Coloroc och lackerad plåt
Vindsisolering	1975	Tilläggsisolering av vindar
Staket runt området	1967	
Asfaltering av gångar	1967	Tillfartsvägar på gårdsmark
Röd carport, 7 P-platser	1966	
Kallförråd på Tärnan 11	1960 - 1961	
Inköp av fastigheten Tärnan 11	1959 - 1960	

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 42 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christer Orvar Borre Holmström	Ledamot	
Ebba Susanne Spengler Gepfrich	Ledamot	
Fredrik Ivan Jansson	Ledamot	
Mari Barbro Axelia Ericson	Ledamot	
Anna Lise-Lott Andersson	Suppleant	
Maj-Lis Margareta Sellén Dahl	Suppleant	Flyttat 20100219

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Lise-Lott Andersson, Fredrik Ivan Jansson, Maj-Lis Margareta Sellén Dahl och Mari Barbro Axelia Ericson

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Per Westerlund	Ordinarie Extern	KPMG
Per Göran Karlsson	Suppleant Intern	

#### Valberedning

Helena Jansson	Sammanställande
Björn Holm	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-20.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har fönster, balkongdörrar, balkongräcken med insynsskydd samt vindskivor målats. Arbetet utfördes av Botkyka allt i måleri AB. Detta arbete har aktiverats under byggnader och mark då det bedöms ha ett bestående värde, se not 3.

IAL har högtrycksspolat liggande avloppsstam och filmat samt utfört fräsning av igensatta rör. Slamtömning av 7st perkulationsbrunnar samt 2st dagvattenbrunnar.

Byte av radiatorer och rör i garagen. Byte av kallvattenledningar i garage. Byte av kranar och montering av rör i källare, montering av utkastare utanför källare. Arbetet utfördes av RFX. Detta arbete har aktiverats under byggnader och mark då det bedöms ha ett bestående värde.

Ny station för pappersåtervinning är byggd för att skydda kärnen.  
Garagedörrarna har fått ny panel, nya lås, cylindrar, trycken, lager och brytskydd.  
Arbetet utfördes av Dala Bygg samt Gerts Lås.

2 städdagar genomfördes i föreningen (Vår och Höst)

Under 2009 har 6 överlåtelser skett.

Fastighetsförsäkring sades upp av IF. Ny försäkring saknar vattenskadeförsäkring.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Vattnet frös för två lägenheter runt nyår 2009-2010  
Åtgärden blev grävning och isolering för att förhindra framtida skador.

Radonmätning och radonbekämpning pågår kontinuerligt.

#### Föreningens ekonomi

Beslut i styrelsen togs att höja avgifterna med 3 % År 2009 samt 2 % för År 2010

Våra lån 2009-12-31 uppgick till 4. 184 560 Kr upptagna i Stadshypotek AB (SHB)

2.308.950 kr med en ränta på 3.45 % villkorsändring 2010-09-01

1.875.610 kr med en ränta på 5.02 % villkorsändring 2012-08-30

Lånen amorteras med 3% per år.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2010-04-01 med 2,00 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2009-04-01 med 3,00 %.

#### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter

501 kr

Ränta och utdelning

2 kr

#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer

58 kr

Taxebundna kostnader

154 kr

Fastighetsskatt

65 kr

Övrig drift

79 kr

Avskrivningar

52 kr

Kapitalkostnader

46 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4134 kvm bostäder

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	501	491	476	457
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 012	1 089	1 141	982
Elkostnad/kvm totalyta	7	16	5	7
Värmekostnad/kvm totalyta	99	88	90	94
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	18	21	17

#### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 362 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

#### **Dispositionsförslag**

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	86 075
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	316 468
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-132 090
<b>summa fritt eget kapital</b>	<b>270 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	35 000
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>305 453</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 150 022	2 099 860
		<b>2 150 022</b>	<b>2 099 860</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-192 084	-262 839
Reparationer		-240 643	-246 388
Periodiskt underhåll		0	-116 118
Taxebundna kostnader		-637 556	-632 153
Övriga driftskostnader		-103 650	-99 491
Fastighetskatt		-267 204	-211 031
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-140 450	-99 112
Personalkostnader		-81 474	-63 622
Avskrivningar		-216 807	-199 451
		<b>-1 879 868</b>	<b>-1 930 205</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>270 154</b>	<b>169 655</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		9 234	14 817
Räntekostnader		-190 912	-188 750
		<b>-181 678</b>	<b>-173 933</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>88 476</b>	<b>-4 278</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-2 401	-1 806
		<b>-2 401</b>	<b>-1 806</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 075</b>	<b>-6 084</b>

*pa*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	6 107 154	5 184 626
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>6 107 154</u>	<u>5 184 626</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		1 600	1 600
		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 108 754</b>	<b>5 186 226</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		341	0
Övriga fordringar		19 783	19 732
Förutbetalda kostnader	Not 5	59 954	19 604
		<u>80 078</u>	<u>39 336</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 251 098	1 642 902
SBC klientmedel i SHB		542 941	1 067 642
		<u>1 794 039</u>	<u>2 710 544</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 874 117</b>	<b>2 749 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 982 871</b>	<b>7 936 106</b>

*Handwritten signature*



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		440 733	440 733
Upplåtelseavgifter		1 629 567	1 629 567
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 033 488	901 398
		<b>3 108 788</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		184 378	322 552
Årets resultat		86 075	-6 084
		<b>270 453</b>	<b>316 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 374 241</b>	<b>3 288 166</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	3 977 780	4 189 575
		<b>3 977 780</b>	<b>4 189 575</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	206 780	206 780
Leverantörsskulder		49 495	43 333
Skatteskulder		76 618	19 125
Övriga kortfristiga skulder		11 619	18 311
Upplupna kostnader	Not 9	109 981	99 050
Förutbetalda avgifter och hyror		176 357	71 766
		<b>837 630</b>	<b>458 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>7 982 871</b>	<b>7 936 106</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1	1
Elanläggning	3,33	3,33
Bredband	10	10
Fastighetsförbättring	plan 10 resp 20 år	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2009	2008
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	2 069 867	1 980 438
Hysesintäkter	80 155	119 422
	<b>2 150 022</b>	<b>2 099 860</b>

<b>Not 2</b>	2009	2008
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	34 143	42 900
Fastighetsskötsel enl beställn	0	399
Fastighetsskötsel gård entrepr	63 875	109 500
Fastighetsskötsel gård beställ	0	38 188
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	21 000
Bevakning	8 640	0
Gård	57 125	31 151
Serviceavtal	5 858	6 395
Förbrukningsmateriel	12 623	12 356
Brandskydd	8 900	951
Fordon	920	0
	<b>192 084</b>	<b>262 839</b>

*MK*

**Reparationer**

Hyreslägenheter	1 975	5 346
Brf Lägenheter	0	4 000
Sophantering/återvinning	24 875	0
Lås	420	0
Installationer	9 068	0
VVS	156 549	16 879
Värmeanläggning/undercentral	0	12 363
Ventilation	55 000	19 085
Einstallationer	0	4 375
Fasad	18 578	0
Mark/gård/utemiljö	12 375	0
Garage/parkering	83 434	0
Skador/klotter/skadegörelse	10 720	0
Försäkringsersättning (vattenskada)	-132 351	180 546
Övrigt	0	3 794
	<b>240 643</b>	<b>246 388</b>

**Periodiskt underhåll**

Värmeanläggning	0	116 118
	<b>0</b>	<b>116 118</b>

**Taxebundna kostnader**

El	29 843	67 763
Värme	410 695	363 081
Vatten	97 388	75 431
Sophämtning/renhållning	69 416	55 819
Grovsopor	30 214	70 059
	<b>637 556</b>	<b>632 153</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	73 805	67 575
Självrisk	-3 955	0
Kabel-TV	33 800	31 916
	<b>103 650</b>	<b>99 491</b>

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**267 204**                      **211 031**

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Juridiska åtgärder	34 375	0
Revisionsarvode extern revisor	13 735	11 876
Föreningskostnader	8 187	4 404
Styrelseomkostnader	0	797
Fritids och Trivselkostnader	0	921
Fritid (ute)	0	236
Förvaltningsarvode	71 861	66 648
Administration	4 364	5 823
Korttidsinventarier	2 508	3 739
Konsultarvode	750	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 670	4 670
	<b>140 450</b>	<b>99 112</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	64 900	49 000
Sociala kostnader	16 574	14 622
	<b>81 474</b>	<b>63 622</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	22 448	22 448
Förbättringar	194 359	177 003
	<b>216 807</b>	<b>199 451</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 879 868</b>	<b>1 930 205</b>
<b>Not 3</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	7 023 287	7 023 287
Nyanskaffningar	1 139 335	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>8 162 622</b>	<b>7 023 287</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 838 661	-1 639 210
Årets avskrivningar enligt plan	-216 807	-199 451
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 055 468</b>	<b>-1 838 661</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 107 154</b>	<b>5 184 626</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 050 593	2 050 593
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 502 000	13 603 000
Taxeringsvärde mark	29 528 000	14 680 000
	<b>44 030 000</b>	<b>28 283 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	44 030 000	28 283 000
	<b>44 030 000</b>	<b>28 283 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	5 000	5 000
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-5 000	-5 000
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Kabel-TV	8 450	8 450
Serviceavtal - Securitas	0	4 215
Försäkring	33 497	5 275
Anticimex	0	1 664
Förvaltningavtal SBC	18 007	0
	<b>59 954</b>	<b>19 604</b>

<b>Not 6</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	440 733	0	0	440 733
Upplåtelseavgifter	1 629 567	0	0	1 629 567
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 033 488	132 090	0	901 398
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 103 788</b>	<b>132 090</b>	<b>0</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	184 378	-132 090	-6 084	322 552
Årets resultat	86 075	86 075	6 084	-6 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>270 453</b>	<b>-46 015</b>	<b>0</b>	<b>316 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 374 241</b>	<b>86 075</b>	<b>0</b>	<b>3 288 166</b>

<b>Not 7</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	901 398	816 549
Reservering enligt stadgar	132 090	84 849
Vid årets slut	<b>1 033 488</b>	<b>901 398</b>

<b>Not 8</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
Stadshypotek AB	3,450 %	2 308 950	2 455 550
Stadshypotek AB	5,020 %	1 875 610	1 940 805
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 184 560</b>	<b>4 396 355</b>

<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>	-206 780	-206 780
	<b>3 977 780</b>	<b>4 189 575</b>

<b>Not 9</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Fastskött entrepr	3 453	3 300
El	3 578	2 445
Värme	54 909	50 647
Vatten	16 266	17 108
Sophämtning	935	878
Extern revisor	11 985	10 000
Ränta	18 855	14 672
	<b>109 981</b>	<b>99 050</b>

*off*

SOLLENTUNA den 12/5 2010



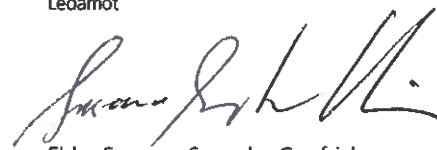
Mari Barbro Axelia Ericson  
Ledamot



Christer Orvar Borre Holmström  
Ledamot




Fredrik Ivan Jansson  
Ledamot



Ebba Susanne Spengler Gepfrich  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2010



Per Westerlund  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tärnan 2

Org nr 714800-1998

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tärnan 2 för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2010



Per Westerlund  
Auktoriserad revisor