



Information från Brf Tärnan 2

Stort tack för alla bra insatser på städdagen! När vi hjälps åt att se över och ta hand om våra gemensamma tillgångar kan vi hålla nere våra boendekostnader och dessutom öka trivseln. Såklart kan vi även göra det utanför städdagarna, att hålla snyggt och städat på våra uteplatser, gångvägar och andra gemensamma ytor skapar trivsel.

Den 20 maj hade vi årsmöte. Knappt hälften av lägenheterna representerades, vi stängde år 2020 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Ny styrelse valdes och vi röstade för att gå vidare med att söka bygglov för två ytterligare p-platser på Töjnavägen. Se slutet av detta brev för sammansättning av ny styrelse.

Vi har tidigare uppmanat att hålla nere höga häckar och vi har nyligen tagit bort häcken runt soptunnorna på Töjnavägen då den skymde sikten och försämrade trafikmiljön. Tänk på att häckar och plank i närheten av trafikerade vägar (även gångvägar och cykelbanor) kan skymma sikten och utgöra en fara. Se mer information på: <https://www.sollentuna.se/globalassets/trafik--resor/trafik-och-resande/trafiksakerhet/hackar-och-buskage/klipp-bort-trafikfarorna.pdf>

Vi har en fin inhängnad lekyta på området och det finns plats för mer utrustning på denna yta. Konkreta förslag på förbättringar tas tacksamt emot, liksom hjälp med projektering och installation. Vill du driva projektet förbättra lekparken, kontakta styrelsen.

Nu när det blir sommar vill många vara utomhus och passar på att göra fint på sin uteplats. Att anlägga en rabatt och göra vissa markförändringar vid uteplatsen utanför lägenheten är i det flesta fall ok att göra men om man vill uppföra byggnationer så måste en skriftlig ansökan göras till styrelsen, med en beskrivning på konstruktionen. Byggnation får inte starta utan ett skriftligt godkännande från styrelsen. Grundorsaken till detta är att alla i föreningen gemensamt äger marken och ansvarar för denna. Styrelsen är vald att företräda föreningen. Enskild medlem har inte rätt att själv ta beslut eller ansvar för byggnation på föreningens mark. Det finns olika aspekter att tänka på:

- Byggnationer kan vara bygglovspliktiga och då föreningen äger marken är det hela föreningens ansvar att följa dessa regler.
- Byggnationer får på inget sätt förstöra husfasader, då detta kan orsaka föreningen ekonomisk skada, dvs merkostnader som belastar alla medlemmar.
- Byggnationer måste vara säkra, dvs risker för att de faller, blåser iväg eller på annat sätt kan skada person eller egendom måste minimeras. Byggnationer måste därför förankras på ett säkert sätt.
- Byggnationer som påverkar bostadsrätten för grannar är inte tillåtna.
- Reparationer och underhåll av våra fastigheter får inte förhindras av byggnationer.

Vissa förändringar av lägenheten kan också kräva godkännande från styrelsen. Mer information finns på vår hemsida www.tarnan2.se. Under fliken Medlem - Boendeinformation finns stadgar, ordningsregler, vad som gäller kring ombyggnationer mm. Är du osäker, kolla alltid med styrelsen!

Nu har växtligheten kommit igång på allvar och våra gräsklippare är välanvända. Kom ihåg att tömma gräsklipparen på gräs efter användning. Var och en ansvarar för bortforsling av gräsklipp. Ett tips är att sprida ut gräsklippen på gräsmattan igen, gräsklipp är utmärkt gödsel!

Det finns en skarvsladd att låna till gräsklipparna. Var rädd om skarvsladdens kontakter och var noga med att inte köra över sladden, då fungerar den inte längre. Om du upptäcker att sladden eller någon av gräsklipparna är trasig, meddela någon av oss i styrelsen eller Björn. Sätt också en lapp på det som är trasigt, så nästa granne inte behöver lägga tid på onödig felsökning. Vill du vara helt säker på en fungerande skarvsladd, skaffa en egen!

Snart drar semestertiden igång. Vi hjälps såklart alla åt att hålla koll härhemma när vi är hemma, meddela gärna grannen om du reser bort! Har du en p-plats som kommer att stå tom, meddela gärna så kan någon annan medlem använda den.

Vi finns nu på Facebook i en privat grupp! Sök på Brf Tärnan 2 Sollentuna!

Sommarhälsningar från styrelsen

Styrelsen BRF Tärnan 2, år 2021/2022

Funktion	Namn	Adress	Kontakt
Ordförande	Cilla Lundevall	17C	0730-273152 cilla.lundevall@gmail.com
Kassör	Cosimo Severino	13G	cosimo.severino@hotmail.com
Sekreterare	Christina Holmén	13O	0708-251690 christina.holmen@hultaforsgroup.com
Ledamot, IT-anstv	Taraneh Shojaei	13M	070-2712351 taraneh.shojaei@gmail.com
Ledamot	Mehmet Özkaynak	25A	076-0510876 mozkaynak84@gmail.com
Suppleant	Karin Rapp	17 K	
Suppleant	Manisha Mandania	15 A	

Fastighetsskötsel: Björn Holm, tel 0705-55 57 25

Vår ekonomiska förvaltare är Arcada: ARCADA FÖRVALTNING AB, Franstorpsvägen 15, 172 66 Sundbyberg, Tel 08-28 79 00