

# Information från Brf Tärnan 2

**Julmeddelande 2018-12-14**



## *Extra medlemsstämma och glöggkväll*

Den 20/12 kl 18:30 har vi extrastämma för en andra röstning om stadgeändring enligt utskickad kallelse. Glöggfika serveras i samband med stämman, som äger rum i källaren.

## *Överlåtelser*

Jeanette Cronstedt Lind, 13C samt Kim och Linda Stridsberg 25C har begärt utträde ur föreningen. Vi tackar för den här tiden och önskar lycka till i nya boendet. Lize Malmgren 13C samt Diana och Olof Ellman 25C har godkänts som nya medlemmar. Välkomna till föreningen!

## *Radonåtgärder*

Vi fortsätter med åtgärder för att få ner radon i inomhusluften i de lägenheter som har för höga värden. Radonet kommer från marken och från materialet i väggarna mellan lägenheterna. Tilluftsventiler kommer att sättas in i fler lägenheter och därefter utvärderar vi om fler radonsugar behövs. Berörda informeras separat. De åtgärder som redan gjorts i lägenheterna i etapp 1 har gett goda resultat.

Det finns mycket vi som boende kan göra för att få ner radonhalten:

- Se till att ventiler är öppna, så att det kommer in luft i lägenheten. Bygg inte bort ventiler!
- Vädra ofta!
- Vid renovering, måla väggarna. Ta bort listen och måla bakom listerna. Foga med mjukfog vid golv och tak. Fog och färg sätter igen porerna i byggmaterialet och radongasen stannar då i väggen vilket är bra.

## *Avloppen*

Vi har filmat alla yttre avloppsledning, efter ett stopp i somras. Filmningen visade en del brister, som kommer att åtgärdas under nästa år (reklamerat till Frakka). Berörda informeras separat. Filmningen visade också att det är stora mängder fett i avloppen, vilket ökar risken för stopp.

Kom ihåg att inte spola ner olja och fett i avloppen! Använd frityrolja ska hållas på flaska och läggas i gröna soptunnan. Vid rengöring av stekpannor och frityrkastruller, torka först upp oljan med hushållspapper, innan diskning.

## *Ekonomi*

Vi gör en översyn av ekonomin tillsammans med vår nya förvaltare Arcada. Vi har redan identifierat besparingar som kan göras och vi kommer troligen att behöva höja månadsavgifterna något under kommande år för att säkra upp ekonomin.

## *Container*

Container för grovsopor (ej farligt avfall) ställs upp vid norra vändplanen den 27/12 – 2/1.

Tips inför juledigheten: Hjälp varandra att hålla lite extra koll för att förhindra inbrott, informera din granne om du tänker resa bort, ha timer på lampor och håll koll på levande ljus!

***En God Jul och ett Gott Nytt År önskar styrelsen***