

Årsredovisning för
Brf Tärnan 2
714800-1998

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Handwritten signatures and initials:
of 511
pm #
li

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tärnan 2, 714800-1998 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2010-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Fastigheterna är försäkrade via Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheternas värdeår är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4134 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Föreningen har sedan 2008 arbetat med att förbereda för en stamreovering eftersom stammarna, ledningar och rör för vatten och avlopp varit i ett stort behov av att renoveras alternativt bytas ut. Föreningen har under många år dragits med stora kostnader för vattenskador och har av den anledningen inte haft möjlighet att teckna en fullständig försäkring för fastigheten. Medlemmarna tog vid två av varandra oberoende tillfällen under 2013 och 2014 stämmobeslut om att genomföra en stamreovering. efter anbudsfordfarande påbörjades stamreoveringen i mars 2015. Besiktning genomfördes i januari 2016 och efter vissa justeringar och kompletteringar upprättades en slutavräkning med entreprenören i slutet av mars 2016.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu, gemensamhetslokal, källarförråd och torkrum med mangel.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fullständig stamreovering	2015	
Helreoverat badrum	2015	
Dränering Töjnavägen	2014	
Renovering nedgång källartrapp	2014	
Bullersanering	2013	Bullersanering av fönster utmed Bagarbyvägen
Friskluftsfiler	2013	
E-gain	2012	
Nya staket utmed Bagarbyvägen	2012	
Radonsanering	2010	Radonsugar installerade och nya

Stamledningsbyte	2010	mätningar
Högtrycksspolning av liggande avloppsstam	2009	Utredningar för byte av stamledningar Högtrycksspolning samt kontroll genom filmning, fräsning av igensatta rör
Station för pappersåtervinning	2009	Byggt ett skydd för pappersåtervinningskärl, målning
Radiatorkretsar i garage	2009	Byte av radiatorer, rör samt isolerat nya rör
Utvändig målning	2009	Målning av fönster, balkongdörrar, balkongräcken med insynsskydd samt vindskivor
Byte av staket i lekpark	2008	
Byte av ytterdörrar	2007	Lägenhets och förrådsdörrar
Värmekulvert	2007	Byte av värmekulvert mellan hus E och F
Lekpark	2007-2008	Byte av gungställning, utgrävning, fyllning med reak sand
Undercentral	2007	Byte av undercentral komplett med värmeväxlare och styr- och reglerutrustning
Stamventiler och avstängningsventiler	2007	Byte av stamventiler för värmesystem och avstängningsventiler för tappvatten
Radiatorkretsar	2007-2008	Byte av samtliga radiatorventiler, injustering av radiatorkretsar
Elstambyte	2005-2006	Markförlagd elservis till resp. lägenhet
Renovering av gemensam dusch och bastu	2005	Gjordes två gånger pga vattenskada
Bredband	2005	Markförlagd optokabel till resp. lägenhet
Omläggning av förrådstak	2001	Eternit byts mot plåt
Perkulationsmagasin	1999	För vatten från stuprör
Skärmtak entréer	1998	Nya tak av profilerad plåt
Asfaltering av parkeringsytor	1997	
Omläggning av garagetak	1995	Eternit byts mot plåt
Omläggning av tak	1991-1992	Bostadshus/betongpannor
Kabel-tv	1988	Installation av fastighetsnät
Mätning och åtgärder mot radon i inomhusluft	1981	Mål att ligga under aktuellt gränsvärde
Fjärrvärme	1978	Konvertering från oljeeldning
Gårdbelysning	1976	
Fasadrenovering och tilläggsisolering	1976	Byte till Coloroc och lackerad plåt
Vindsisolering	1975	Tilläggsisolering av vindar
Staket runt området	1967	
Asfaltering av gångar	1967	Tillfartsvägar på gårdsmark
Röd carport, 7 P-platser	1966	
Kallförråd på Tärnan 11	1960-1961	
Inköp av fastigheten Tärnan 11	1959-1960	
Kabel-tv		Uppgradering av Comhems nät

Förvaltning

Teknisk förvaltning sköts av styrelsen.

Lägenhetsförvaltning och ekonomisk förvaltning sköts av Anderzén Ekonomi & Redovisning sedan år 2014.

Medlemmar

Antalet lägenheter i föreningen är 42 st. Antalet medlemmar är 60 stycken vid årets slut.

Av föreningens lägenheter har 5 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Christel Rosén Zabell	ordförande
Jeanette Cronstedt Lind	ledamot
Christina Joos	ledamot
Erika Lomäng	kassör, avgick i förtid

Suppleanter

Christina Holmen
Helena Jansson

Revisorer

Per Westerlund KPMG
Cilla Lundewall, internrevisor

Valberedning

Fredrik Jansson
Susanne Spengler-Gepfrich

Styrelsen har under året avhållit 18 st protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har under året genomfört en fullständig stamreovering både gällande under- och övervåningen. Helreoverade badrum samt att golven i nedre wc och i grovköket samtidigt har försetts med klinker i samband med bilning och utbyte av rör och stammar. Totalt har 84 våtutrymmen reoverats.

I hälften av lägenheterna på Bagarbyvägen och samtliga på Töjnavägen har nya rör dragits genom kök respektive hall/vardagsrumsgolv. Till stambytet har även utomhusarbete med att byta ut rör för kall- och varmvatten samt dagvatten, avlopp och spillvatten ingått. Det har inneburit byte av lera till jord i rörgravarna, sprängning för att få till raka rördragningar, nya konstruktioner i källaren m.m. Utomhus har vi även gjort nya stensättningar till respektive lägenhet, ny såjord på respektive tomt och allmänutrymmena, nya staket osv.

På grund av nya statliga regler och medlemmarnas säkerhet har vi även satt in brandvägg mot grannen i grovköket. För att minimera risken för vattenskador utifrån/ovanifrån har vi även bytt hänggrännor på framsidorna samt bytt ut och lagt till nya stuprör. Ventilationen i 42 lägenheter har rensats för att förbättra inomhusmiljön och vi har också utfört mindre elarbeten vid exempelvis garagen och förråden.

Reoveringen av stammarna var först tänkt att ske genom re-lining. Detta visade sig inte vara möjligt att genomföra varför ett komplett stambyte var nödvändigt. Detta, i kombination med att arbetet som beskrivits ovan, blev mer omfattande än vad som ursprungligen planerats har medfört att kostnaderna för projektet blivit högre än vad som budgeterats. Byggmöten har hållits kontinuerligt och tillägsarbeten har specificerats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stamreoveringsprojektet som påbörjades under 2015 slutavräknades i slutet av mars 2016. Den totala kostnaden för projektet uppgår till 33 Mkr. Under pågående reovering redovisades kostnaderna som pågående nyanläggningar. Då arbetet nu har avslutats och alla kostnader är kända kommer dessa under 2016 att omföras till kontot för byggnader. Kostnaderna fördelas på byggnadens väsentliga komponenter och avskrivning kommer att ske med olika procentsatser beroende på den förväntade livslängden. Preliminära beräkningar av avskrivningarna visar att dessa initialt kommer att uppgå till i storleksordningen 0,5 Mkr per år.

Stamreoveringen har finansierats genom ökad belåning. Under 2016 har ytterligare lån upptagits för slutlig reglering av skuld till entreprenören.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten har ersatts av en kommunal avgift på 7 262 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark. Beloppet indexregleras varje år.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	2 325 376,0	2 252 579,0	2 125 595,0	2 125 581,0	2 125 595,0
Resultat efter finansiella poster	-404 787,0	120 435,0	37 139,0	10 729,0	-13 923,0
Soliditet %	8,0	57,4	55,0	46,2	45,4
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	544,0	524,0	527,0	527,0	524,0
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 887,0	590,0	614,0	886,0	947,0
Elkostnad/kvm totalyta	29,0	18,0	7,0	7,0	7,0
Värmekostnad/kvm totalyta	90,0	94,0	108,0	109,0	103,0
Vattenkostnad/kvm totalyta	21,0	23,0	9,0	37,0	46,0
Kapitalkostnader/kvm totalyta	55,0	18,0	21,0	39,0	39,0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens lägenhetsavgifter från medlemmar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Totalt eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:
balanserat resultat före avsättning till fond för yttre underhåll
årets resultat
stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll
I otalt ansamlad förlust

-47 567
-404 787
-135 579
-587 933

disponeras för
balanseras i ny räkning
Summa

-587 933
-587 933

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar.

C. Zylke
mu *fi*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Nettoomsättning	2	2 325 376	2 252 579
Övriga rörelseintäkter		17 942	2 322
		2 343 318	2 254 901
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-133 085	-133 676
Reparationer	5	-151 574	-230 962
Taxebundna kostnader	6	-713 513	-721 033
Övriga driftskostnader	7	-91 732	-88 690
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-868 118	-448 919
Personalkostnader	3	-317 736	-190 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 360	-246 354
Rörelseresultat		-178 800	194 757
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	369
Räntekostnader och liknande kostnader		-225 987	-74 690
Resultat efter finansiella poster		-404 787	120 436
Resultat före skatt		-404 787	120 436
Årets resultat		-404 787	120 436

Handwritten signature and initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	5 007 164	5 253 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	33 170 620	-
		38 177 784	5 253 524
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 600	1 600
		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		38 179 384	5 255 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 319	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	886 091	66 235
		920 410	66 288
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	500 000	500 000
		500 000	500 000
Kassa och bank		1 597 792	592 018
Summa omsättningstillgångar		3 018 202	1 158 306
SUMMA TILLGÅNGAR		41 197 586	6 413 430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		440 733	440 733
Upplåtelseavgifter		1 629 567	1 629 567
Fond för yttre underhåll		1 794 517	1 658 938
		3 864 817	3 729 238
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-183 146	-168 003
Årets resultat		-404 787	120 436
		-587 933	-47 567
Summa eget kapital		3 276 884	3 681 671
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 242 930	2 340 438
		24 242 930	2 340 438
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		97 508	97 508
Leverantörsskulder	9	13 176 485	11 419
Skatteskulder		5 430	23 293
Övriga kortfristiga skulder		28 853	32 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 496	226 119
		13 677 772	391 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 197 586	6 413 430

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 389 700	4 645 700
Summa	34 389 700	4 645 700

Övriga ställda panten och säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader, stomme	1%
Byggnad, tak	2%
Byggnad, fasad	2%
Installationer, rör	2%
Installationer, ventilation	4%
Installationer, el	4%
Installation, bredband	10%
Markanläggning	10%

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter och hyror	2 250 554	2 168 098
Hysesintäkter garage, p-platser	74 822	84 481
Summa	2 325 376	2 252 579

Not 3 Anställda och personalkostnader

Styrelsearvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	75 000	69 700
Övrig lön till styrelsen i samband med stambytesprojektet	107 079	-
Övriga arvoden, fastighetsskötare	72 000	72 000
Sociala kostnader	63 657	48 810
Summa	317 736	190 510

Not 4 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel gård	124 500	124 500
Serviceavtal, bevakning	5 490	5 280
Städ	1 839	2 665
Förbrukningsmaterial	1 256	1 231
Summa	133 085	133 676

Not 5 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförbättringar	151 574	174 712
Kostnader för stambytet	-	56 250
Summa	151 574	230 962

Not 6 Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	118 738	75 431
Uppvärmning	374 266	387 315
Vatten och avlopp	86 554	93 571
Sophantering	133 955	164 716
Summa	713 513	721 033

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Not 7 Övriga driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Försäkring	52 556	44 926
Kabeltv	39 176	38 716
Övrigt	-	5 048
Summa	91 732	88 690

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Kommunal fastighetsavgift	306 564	297 144
Kontorsmateriel	4 115	4 452
Hemsida	-	1 720
Portokostnader	-	633
Revision extern	23 063	25 875
Föreningsstämma/möte/aktiviteter	9 025	1 748
Ekonomisk förvaltning	114 870	98 728
Bankkostnader, uttag av pantbrev	400 736	2 148
Medlemsavgifter	5 110	5 110
Övriga externa tjänster	2 585	5 150
Övriga externa kostnader	2 050	6 211
Summa	868 118	448 919

Not 9 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 595 497	8 162 622
-Nyanskaffningar	-	432 875
Vid årets slut	8 595 497	8 595 497
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 341 973	-3 095 619
-Årets avskrivning	-246 360	-246 354
Vid årets slut	-3 588 333	-3 341 973
Redovisat värde vid årets slut	5 007 164	5 253 524
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 050 593	2 050 593
Redovisat värde vid årets slut	2 050 593	2 050 593
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 645 000	16 340 000
Taxeringsvärde mark	29 548 000	29 513 000
Summa	45 193 000	45 853 000

Under pågående renovering redovisas kostnaderna för stamrenoveringsprojektet som pågående nyanläggning. Utestående skulder samt ej avräknade kreditnotor från entreprenören redovisas som leverantörsskulder samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Handwritten signatures and initials, including "SLL" and a large signature.

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2015-12-31	2014-12-31
Handelsbanken, Lux kortrantefond		
Anskaffningsvärde	500 000	500 000
Marknadsvärde	531 894	532 152

Not 11 Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Insats- kapital</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>
Ingående balans	440 733	1 629 567	1 658 938
Disposition av föregående års resultat			135 579
Eget kapital vid årets utgång	440 733	1 629 567	1 794 517
<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans		-47 567	120 436
Disposition av föregående års resultat		-135 579	-120 436
<i>Årets resultat</i>			-404 787
Eget kapital vid årets utgång	-	-183 146	-404 787

Not 12 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Stadshypotek, 1,03 % förfalldatum 2016-03-01	1 500 000	-
Stadshypotek, 1,15 % förfalldatum 2018-04-30	5 000 000	-
Stadshypotek, 1,68 % förfalldatum 2020-06-01	6 000 000	-
Stadshypotek, 1,60 % förfalldatum 2020-07-30	4 000 000	-
Stadshypotek, 0,95 % förfalldatum 2017-07-30	5 500 000	-
Stadshypotek, 1,25 % rörligt 3 mån	797 048	843 256
Stadshypotek, 3,23 % förfalldatum 2017-09-30	1 543 390	1 594 690
Avgår kortfristig del	-97 508	-97 508
Summa	24 242 930	2 340 438

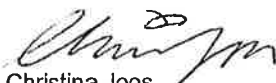
Handwritten signatures and initials, including "EZ" and "SLL".

Underskrifter

Sollentuna 2016-05-19



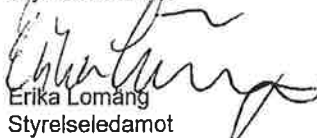
Christel Rosén Zabell
Styrelseledamot



Christina Joos
Styrelseledamot



Jeanette Cronstedt Lind
Styrelseledamot



Erika Lomång
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-19



Per Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tärnan 2, org. nr 714800-1998

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tärnan 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Tärnan 2s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tärnan 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 maj 2016



Per Westerlund