

## **Kameraövervakning i garaget**

Under försommaren skedde både skadegörelse och inbrott i ett flertal bilar i garaget. För att så långt möjligt minimera risken för att detta upprepas har vi tillsammans med brf Roslags Kulle beslutat om att garaget skall kameraövervakas. Kameror har nu monterats upp. Skyltar upplyser om kameraövervakning. Inspelningarna kommer att sparas en kort tid och sedan spelas de automatiskt över av nya inspelningar. Nu hoppas vi att vi slipper skadegörelse och inbrott i våra bilar.

## **Sanering/ohyra/skadedjur**

Föreningens försäkringsbolag, Vardia, har vad gäller sanering, ohyra, skadedjur m m ett samarbetsavtal med saneringsföretaget NOMOR. Den som får problem med ohyra, skadedjur e dyl kontaktar alltså NOMOR på telefon 0771-122 300.

## **Extra föreningsstämma**

Styrelsen har beslutat kalla till extra föreningsstämma tisdagen den 13 september, kl19.00.

Anledningen är att styrelsen vill föreslå medlemmarna i brf Näsby Kulle att besluta ändra nuvarande skrivning i stadgarnas 15 §

### **från**

*"En eller två revisorer och en eller två suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hålls. En av revisorerna skall vara extern med lägst kompetens godkänd revisor.*

*Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."*

### **till**

*"För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma."*

Anledningen till förslaget är att underlätta valberedningens arbete genom att få bort kravet på "lägst godkänd revisor". För dagen kan vi inte välja vilken revisor som helst, utan är hänvisade till enbart auktoriserade revisorer. I valet av revisor är det önskvärt med full valfrihet.

En stadgeändring kräver beslut på två på varande följande stämmor. Beslutar extra föreningsstämman den 13 september att bifalla styrelsens förslag kommer att kallas till en ny extra föreningsstämma preliminärt den 18 oktober.

## **Bostadsrättstillägg**

Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring till hemförsäkringen som gäller för skada på fast egendom som bostadsrättshavaren enligt lag eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för, om skadan inte betalas av föreningens fastighetsförsäkring.

Vi vill påminna om att i föreningens fastighetsförsäkring (hos försäkringsbolaget Vardia) ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg gällande för samtliga bostadsrättshavare. Innebär att bostadsrättshavaren inte behöver komplettera sin egen hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg.

Enligt försäkringsvillkoren för vårt kollektiva bostadsrättstillägg är högsta ersättningsbeloppet 150 000 kr och självriskan 1 500 kr.