

Garantibesiktning

Garantibesiktningen (2-årsbesiktningen) av lägenheter och fastigheter (ej tak) genomfördes under februari och av fastigheternas tak samt mark under maj. De flesta noterade fel och brister är åtgärdade, några återstår. Vi har haft flera diskussioner med Ikano Bostad kring detta och återstående fel kommer att rättas till. Efterbesiktning av lägenheterna kommer preliminärt att ske den 23 (och ev 24) november, vilket vi får återkomma till.

Debitering av kall- och varmvatten

Debiteringen/återbetalningen av skillnaden mellan preliminär och faktisk förbrukning av kall- och varmvatten för första halvåret har blivit försenad. Anledningen till detta samt hur det kommer att gå till framöver framgår av särskilt utdelat info-blad.

För att kontrollera sin vattenförbrukning loggar man in sig på Minols hemsida: <http://www.minoweb.se/Account/Login.aspx>. Den som glömt lösenordet hör av sig till ordföranden Stig Lombard.

Nytt 3-årsavtal med Com Hem

Upphandlingen av TV-och bredbandstjänster är genomförd. En faktor som vägde tungt vid utvärderingen av de olika anbuden var ett bra basutbud till låg kostnad. Hänsyn togs också till de synpunkter som lämnades i "TV- och bredbandsenkäten" (hälften av hushållen svarade på enkäten, vilket vi i styrelsen tycker var dåligt).

Anbudet från Com Hem antogs. Nytt 3-årsavtal med Com Hem har tecknats.

Budget 2016

Arbetet med att ta fram en budget för 2016 pågår. Vi har kommit så pass långt med det arbetet att vi redan nu med stor sannolikhet kan säga att årsavgifterna för 2016 blir oförändrade.

Brandskyddsarbete

Styrelsen har beslutat att ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) skall påbörjas och vidmakthållas inom föreningen. Brandskyddspolicy (se hemsidan) och handlingsplan har antagits.

Lekplatsen

Under hösten har lekplatsen besiktats av en certifierad besiktningsman. Inga allvarliga brister noterades. Bl a noterades att stakets långsidor står för nära gungställningen och måste flyttas ut. Ikano Bostad har tagit på sig att åtgärda noterade brister. Lekplatsen skall, enligt gällande regelverk, besiktas en gång per år.

Hastighetsmätning

Kommunen har under hösten genomfört hastighetsmätning på både Näsby- och Kanalvägen. Vi har ännu inte fått ta del av resultatet och vet därför inte om några, från vår sida önskade, hastighetsdämpande åtgärder kommer att vidtas.

Hissarna

En känslig sak i våra hissar är det nedre spåret som dörrarna löper i. Där samlas lätt smågrus o dyl vilket kan leda till att dörrarna fastnar. När så skett kommer man ut från Schindler Hiss och rensar bort det fastkilade gruset och skickar därefter en faktura på ca 5 000 kr. Snart börjar gator och trottoarer sandas och grus och småsten fastnar på våra skosulor. Vi ber er att så gott det går försöka "befria" skosulorna från grus och sten innan ni går in i hissarna för att undvika dyra dörrstopp.

Sågtorp GA:1

Sågtorp GA:1 är namnet på vår och brf Roslags Kulle´s gemensamhetsanläggning som, efter avslutad lantmäteriförrättning, registrerades i våras. Vi och grannföreningen har gemensamt ansvar för bl a skötsel och underhåll av alla grönytor (inkl "Kullen") och garaget. I Sågtorp GA:1 representeras vår förening tills vidare av Stig Lombard och Torbjörn Carlsson.

Uppe i "Kullens" nordöstra hörn står en tall som lutar. Flera av de som bor närmast känner viss oro av den lutande tallen har framfört önskemål om att den ska fällas. Vi har tagit beslut om att den lutande tallen ska tas bort samt att viss beskärning och upprensning av "Kullen". Exakt vad som ska göras bestäms den 26 oktober i samband med höstens marksyn.

Kontaktuppgifter

På vår hemsida finns ett kontaktformulär. Vi ber samtliga medlemmar att fylla i ett sådant och skicka detta till föreningens mailadress alternativt lägga det i föreningens brevlåda på Näsbyvägen 10. Styrelsen behöver aktuella kontaktuppgifter så att vi kan nå er om något akut e dyl skulle inträffa.

Nya medlemmar

Vi hälsar de nya medlemmarna Sara Nyman och Ersin Erdal, lgh 424, och Emma Lyberg och Jannik Nehls, lgh 412, välkomna till föreningen och hoppas att de ska trivas lika bra i föreningen som vi andra gör.

Lägenheterna 112, 223, 443 och 444 är sålda och de nya ägarna tillträder före jul och runt årsskiftet.

Oktober 2015

Styrelsen för brf Näsby Kulle