

Avtal om tak över balkong

Mellan bostadsrättsföreningen Näsby Kulle, 769617-4585, nedan kallad Brf, och bostadsrättshavaren

_____, nedan kallad Brh, har följande Avtal träffats:

| | |
|----|--|
| §1 | Brf medger att Brh på egen bekostnad får sätta upp tak över den balkong som hör till bostadsrättslägenheten, lgh nr _____ |
| §2 | Brf har ett generellt bygglov för inglasning av balkonger, vilket inkluderar att balkonger högst upp som saknar tak får förses med tak. Arbetet måste utföras enligt de villkor som finns i beviljat och gällande bygglov. Bygglovet gäller tom 2019-04-15 och utförandet ska enligt detaljplanen "utan vertikala lister och med lika utförande för samtliga balkonger". |
| §3 | När taket är klart skall Brh omgående anmäla detta till Brf's styrelse. |
| §4 | Brh svarar för underhållet av taket enligt samma grunder som enligt Brf's stadgar gäller för lägenhetens inre. |
| §5 | Brh är skyldig att efter anmodan från Brf helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera taket om detta erfordras för att Brf skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Brh svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om taket måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken Brf inte råder. |
| §6 | Brh ansvarar för skador på Brf's egendom till följd av taket som sådant eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av taket liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av taket. |
| §7 | Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Brh att särskilt tillse att förvärvaren övertar Brh's skyldigheter enligt detta Avtal gentemot Brf. Om så inte sker är Brh i samband med avflyttning skyldig att montera bort taket och återställa balkongen om Brf begär detta. |
| §8 | Vid nedmontering av taket är Brh skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan taket sattes upp och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av taket. |



Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Täby den _____

Täby den _____

Brf Näsby Kulle

Bostadsrättshavare

Brf Näsby Kulle

Bostadsrättshavare

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete avseende uppsättande av tak över balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6§ ovan inklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av taket och allt vad därmed sammanhänger.

Ort/datum: _____

Företag: _____

Organisationsnummer: _____

Behörig/-a firmatecknare: _____
