

Avtal om uppsättande av markis

Mellan bostadsrättsföreningen Näsby Kulle, nedan kallad Brf och bostadsrätthavaren

_____, nedan kallad Brh, har följande Avtal träffats.

§1	Brf medger att Brh på egen bekostnad får montera markis på den balkong som hör till bostadsrättslägenheten, lgh_____
§2	Montering sker enligt de instruktioner som finns i " Montering av markiser på balkongerna i Brf Näsby Kulle" (bilaga 1 till detta Avtal).
§3	Brh svarar för underhållet av markisen på samma grunder som enligt Brf's stadgar gäller för lägenhetens inre.
§4	Brh är skyldig att efter anmodan från Brf helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta erfordras för att Brf skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Brh svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken Brf inte råder.
§5	Brh ansvarar för skador på Brf's egendom som uppkommit till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.
§6	Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Brh att särskilt tillse att förvärvaren övertar Brh's skyldigheter enligt detta Avtal gentemot Brf. Om så inte sker är Brh i samband med avflyttning skyldig att, om Brf så begär, nedmontera markisen och reparera de eventuella skador på balkong och husfasad som uppkommit till följd av markisuppsättningen.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort/datum:

.....

Brf Näsby Kulle

.....

Brf Näsby Kulle

Ort/datum:

.....

Bostadsrättshavare

.....

Bostadsrättshavare