

Här kommer det senaste från oss i styrelsen.

- Vad det gäller källsortering i hus 1 har det tyvärr inte fungerat så bra. Vi blev tvungna att beställa en special hämtning från SITA som kostade föreningen onödiga pengar. Det sitter lappar uppe med bilder på de saker som hade lämnats där och som EJ SITA tar med sig i våra "normala" hämtningar. Hädanefter ber vi alla att läsa föreskrifterna som finns uppsatta i källsorteringsrummet och vänligen följa dessa. Låt oss hjälpas åt att hålla allmänna utrymmen rena!
- Vi har fått 5 stycken nya medlemmar i föreningen som vi varmt välkomnar!
 - Vakhtang Kacharava & Iana Siomina
 - Niklas De Rosche
 - Maria Hamstedt
 - Maria Cramfelt
 - Erika Skaredotter
- För er som anmält intresse angående p-plats i garage inom- eller utomhus så börjar dessa att gälla from 15 januari.
- Julen närmar sig och det innebär att de flesta kommer att ha granar hemma i sina lägenheter. Varje hushåll ansvarar för att ombesörja borttransport av dessa. Snälla lämna inga granar på trottoar eller utanför entrén!
- När det gäller enkäten om inglasning och markiser för våra balkonger kan styrelsen meddela att det låga intresset gör att styrelsen inte kommer att driva detta vidare. Styrelsen har beslutat att låta medlemmarna gå vidare med inglasning respektive markiser. Dock gäller att dessa utförs på ett sådant sätt att inget ingrepp i fasaden sker. Vidare måste varje medlem fylla i en ansökan som innebär att den enskilde medlemmen är ansvarig för nedmontering om förening behöver tillträde till fasaden för service eller underhåll
- Styrelsen har beslutat att årsavgifterna för 2014 skall vara oförändrade.

Vi önskar alla våra grannar en riktigt
God jul & ett Gott Nytt År!!



- Ekonomi rapport

Året närmar sig slutet och styrelsen har just lagt budgeten för 2014. Vi följer den ekonomiska plan som finns. Budget för 2014 får då följande utseende

INTÄKTER		KOSTNADER	
Årsavgifter exkl Värme och Varmvatten	2 791 562	Driftskostnader	
Årsavgifter Värme och Varmvatten	239 983	Fastighetskötsel	-100 000
Garagrehyra	432 000	Städning	-110 000
Öppna P-Platser	91 200	Service tekniska installationer	-10 000
Summa intäkter	3 554 745	Serviceavtal	-10 000
		Elavgifter	-130 000
		Fjärrvärme/bränsle	-300 000
		Vatten och Avlopp	-110 000
		Sophämtning	-75 000
		Snöröjning / sandning	-75 000
		Kabel TV	-69 600
		Garagersamfällighet driftkostnad + F-skatt	-53 000
		Fastighetsförsäkring	-25 000
		Summa Driftkostnader	-1 067 600
		Reparation och underhåll	
		Löpande underhåll	-50 000
		Utemiljö	-30 400
		Summa Reparation och underhåll	-80 400
		Förvaltningskostnader	
		Revisionsarvode	-20 000
		Ekonomisk Förvaltning	-79 100
		Teknisk Förvaltning	-100 000
		Styrelsearvoden inkl Soc kostn	-40 000
		Övriga förvaltningskostnader	-5 000
		Summa förvaltningskostnader	-244 100
		Finansella poster	
		Räntekostnader	-1 781 815
		Summa Finansella poster	-1 781 815
		Summa kostnader	-3 173 915
Beräknat resultat exklusive amortering på 80.962:-			
RESULTAT FÖRE AVSÄTTNING TILL YTTRE FOND	380 830		
Avsättningar till yttre fond	-146 000		
RESULTAT EFTER AVSÄTTNING TILL YTTRE FOND	234 830		

Om någon har något som ni önskar att vi tar upp så meddela oss gärna på

brfnasbykulle@gmail.com