

Nyhetsbrev april 2021

Ordinarie föreningsstämma 2021

Det är styrelsens ambition att vi, liksom under förra året, på goda rådande omständigheter kan hålla vår ordinarie föreningsstämma utomhus i början av juni. På en föreningsstämma får inga andra än föreningens medlemmar närvara. Därför är en föreningsstämma ingen allmän sammankomst eller offentlig tillställning, utan räknas som en privat sammankomst/tillställning och omfattas därför inte av begränsningsreglerna vad gäller antal deltagare. I vårt fall kommer dessutom stämman att genomföras på vår egen mark. Kallelsehandlingar kommer.

Vår ekonomi

Föreningen har en fortsatt god likviditet vilket innebär att vi inte har några problem att betala våra fakturor. I mars lades ett av våra lån om till en lägre ränta som gör att vi får ner våra räntekostnader ytterligare. Under året har vi också höjt våra amorteringar från 300 000 kr till 1 000 000 kr per år. Det är ett led i vår strävan efter att ha en hållbar ekonomi med stabila nyckeltal.

Ny hemsida

Vi håller på att bygga upp en ny hemsida. Den nya hemsidan är tänkt att vara navet i vår information och kommunikation inom föreningen, vara mer optimerad för oss som bostadsrättsförening och ha en del nya funktioner jämfört med den nuvarande. Bland annat kommer utvalda delar av sidan vara lösenordskyddade i olika nivåer så att vi kan lägga upp information och kommunicera om sådant som enbart rör oss medlemmar. Det kommer även finnas kalenderfunktion med kommande aktiviteter. Nyheter och nyhetsbrev kommer framgent att kommuniceras via hemsidan och förhoppningen är även att det kommer vara lättare att hitta relevant och aktuell information. Planen är att den nya hemsidan i drift i början på juni om allt rullar på som det ska.

Stamspolning

Som vi tidigare meddelat skall våra avloppsstammar underhållsspolas i år. Exakt när detta kommer att ske är ännu inte bestämt, men förhoppningsvis före midsommar. Offerter har inhämtats och uppdraget har gått till GG Högtryck AB, ett företag som bl a anlitas av HSB här i Täby för all stamspolning och som tidigare spolat "akuta stopp" i några av våra lägenheter.

Förutom högtrycksspolning av spillvattens-/samlingsledningar mm kommer i varje lägenhet högtrycksspolning med hetvatten att ske av dragningar fram till stam från kök, badrum/dusch (golvbrunnsanslutningar) samt rensning av vattenlås på tvättställ.

Vi återkommer med mer information om tider och andra praktiska detaljer i så god tid som möjligt.

Ikano's åtgärdsprogram för sänkt energiförbrukning

Efter att samtliga armaturer i våra trapphus och förråd bytts till energieffektiva LED armaturer (som också kommer att bidra till lägre underhållskostnader på sikt) samt byte av takfläktarna återstår nu för Ikano att rensa imkanalerna, justera ventilationen och genomföra en OVK-besiktning (Obligatorisk VentilationsKontroll). Därefter görs en uppföljning för att säkerställa att det energieffektiviseringsmål som satts upp har uppnåtts och att vi då förhoppningsvis kan lägga garantibesiktningen till handlingarna. Under rådande omständigheter är det för närvarande ingen som kan säga när arbetena kan genomföras. Vi hoppas dock att det kan ske under hösten.

Data/informationsflöde.

Idag är det viktigt med snabba kommunikationsvägar. Styrelsen behöver för detta korrekta uppgifter på hur vi kan nå våra medlemmar. Vi har idag telefonnummer och e-postadresser till de flesta av er men inte alla. Vi ber er därför att logga in på HSB portalen och kontrollera framför allt telefonnummer och e-postadress och om så behövs uppdatera uppgifterna.

Gör så här:

1. Logga in på HSB portalen – <https://mitthsb.hsb.se>
2. Klicka på Mina sidor
3. Klicka på Min profil
4. Kontrollera och eventuellt uppdatera dina uppgifter

SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)

Nya brandskyddsregler har fastställts av styrelsen. I samband därmed reviderades också vår brandskyddspolicy. Vi ber er ta del av de nya reglerna och policyn som ni hittar under fliken "Dokument" på vår hemsida.

Com Hem

Avtalet med Com Hem är uppsagt och löper ut vid kommande årsskifte. Under hösten kommer vi att begära in offerter från de aktörer som finns på marknaden idag.

Portkod

Månadsskiftet maj/juni byter vi portkod. Info om den nya portkoden läggs i era brevlådor ca 2 veckor före bytet.

Nya medlemmar

Hittills under året har vi fått fyra nya medlemmar i föreningen – Silvia Anorga Wirén, hus 1, Olle Bentzer, hus 3 och Carita och Nils-Erik Swartz, hus 4. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna och hoppas att de ska trivas lika bra som vi som bott här en längre tid.

Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt skön valborgshelg