

BRANDSKYDDET INOM BRF NÄSBY KULLE

Skyldighet enligt lag

I enlighet med ”Lagen om skydd mot olyckor” (lag 2003:778), skall brf Näsby Kulle i egenskap av fastighetsägare

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt den kan för att förhindra att brand uppstår
- informera de boende om gällande brandskyddsregler

Brandskyddspolicy

Det systematiska brandskyddsarbetet inom brf Näsby Kulle skall bedrivas genom att

- inom styrelsen utse en brandskyddsgrupp med en ansvarig
- brandskyddsgruppen genomför kvartalsvisa brandskyddsinspektioner
- informera de boende i föreningen om föreningens brandskyddsarbete och om vilka brandskyddsregler som gäller
- verka för de boendes förståelse för ett gott brandskydd så att alla därigenom kan bidra till en hög brandsäkerhet.

Brandskyddsregler

Brandvarnare

Föreningen inköper och distribuerar brandvarnare till samtliga lägenheter efter rekommenderat tidsintervall. Bostadsrättshavaren ansvarar för uppsättning av brandvarnaren samt för regelbunden funktionskontroll.

Förvaring av brandfarliga produkter

Exempel på brandfarliga produkter är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska och tändvätska.

Enligt MSB:s (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) regler och rekommendationer för förvaring av brandfarliga produkter i flerbostadshus

- är det inte tillåtet att förvara brandfarliga produkter i lägenhetsförråd, i källare, på vindar och i flerbilsgarage
- får endast gasolbehållare med en volym som är mindre än 5 liter hanteras (blå campingbehållare). Det normala behovet i ett hushåll anses vara en gasolbehållare för förbrukning och en i reserv. Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus (eftersom den inglasade balkongen räknas som en del av lägenheten). Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras på den inglasade balkongen.
- bör gasolbehållare täthetsprovas minst en gång per år. Slangar till gasolbehållare och grill skall vara av godkänt slag och kontrolleras med jämna mellanrum.

Grillning

På balkong och uteplats får endast el- och gasolgrill användas.

Viktigt är att MSB:s regler/rekommendationer enligt ovan följs då gasolgrill används.

Tobaksrökning

Det är inte tillåtet att röka i fastigheternas allmänna utrymmen.

Trapphus/våningsplan/entréer/förråd

Inga föremål, oavsett om de är brännbara eller ej, får, utan tillstånd från styrelsen, finnas i trapphus, på våningsplan/ i entréer eller i lägenhetsförrådets gångar.

Lägenhetsförråd

I lägenhetsförråden får inga brandfarliga produkter förvaras.

Tillåtet är att förvara en uppsättning däck (4 st) för en personbil och en uppsättning däck (2 st) för MC/moped.

Hissar

Vid brand får hissarna ej användas.

El

Alla elinstallationer skall vara fackmannamässigt utförda.

Rökluckor

På taket i varje trapphus finns en röklucka som öppnas automatiskt vid rökutveckling.

Fastställt av styrelsen för brf Näsby Kulle 2021-02-23