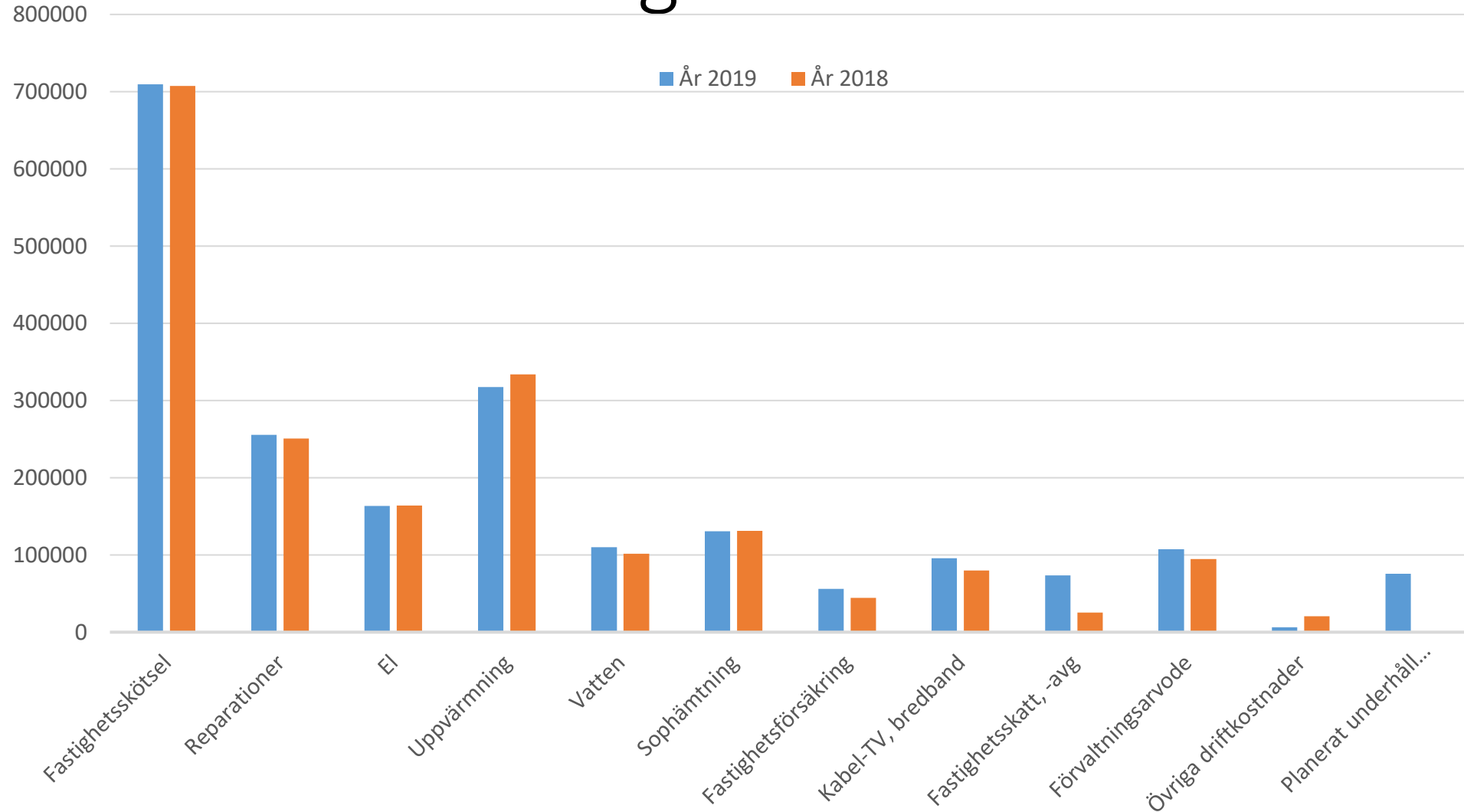


Brf Näsby Kulle 2019

Fördelning driftkostnader

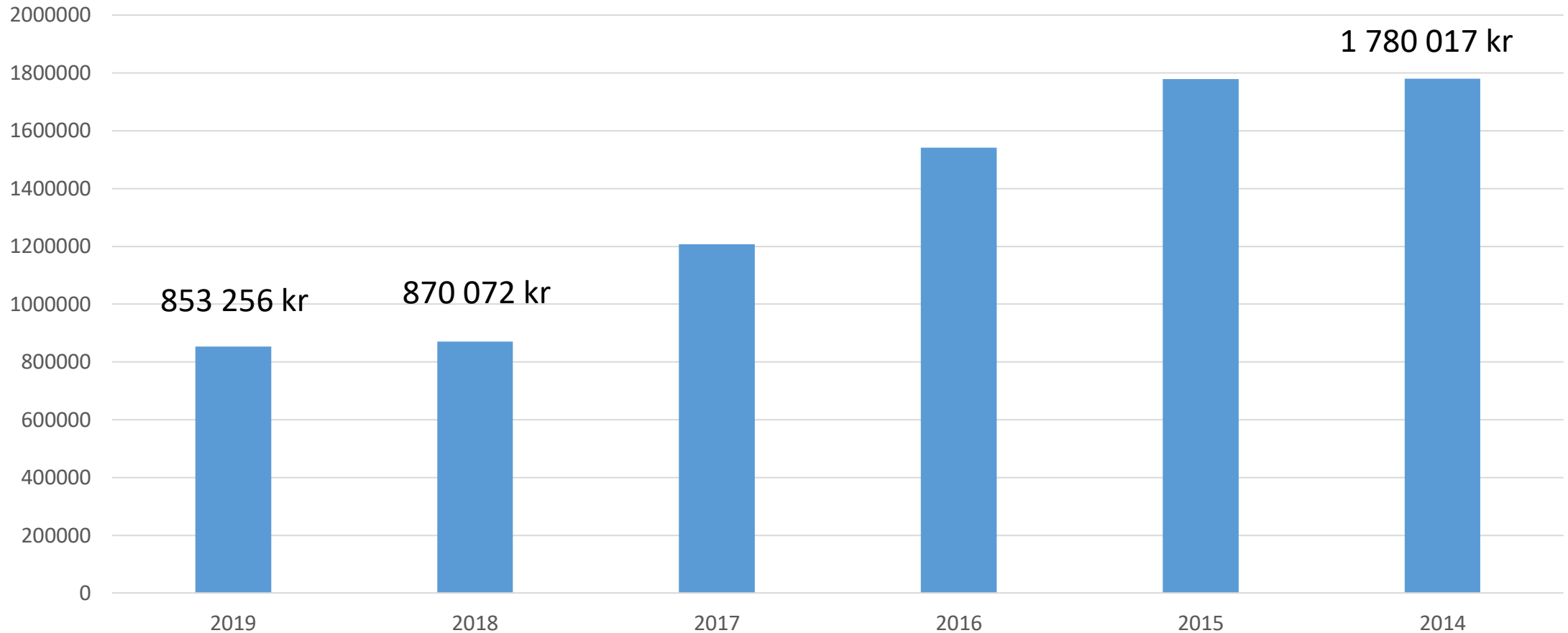


Lån per den 31/12 2019

Lån	Saldo (kr)	Ränteändring	Ränta	Amortering 2019 (kr)
SBAB (2292521)	12 171 025	2020-03-13	3,81%	80 688
SBAB (22922696)	12 478 648	2020-03-16	0,90%	15 129
Stadshypotek (85890)	11 993 777	2021-03-01	0,98%	0
Stadshypotek (163626, tidigare 931213)	12 400 075	2022-03-01	0,97%	93 702
Total	49 043 525			189 519

- SBAB-lånen avslutades i mars 2020. Istället togs två nya lån i Stadshypotek med 0,65% (3 år) och 0,85% (5 år)
- Planerade amorteringar 2020: 75 tkr/lån + en direktamortering med 1 mnkr.

Minskade räntekostnader (2014-2019)



- Räntekostnaderna beräknas minska med > 350 tkr/år med de nya lånen i mars 2020 .

Nyckeltal

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
1 Årsavgift, kr/kvm	663	663	656	656	656	624
2 Tot intäkter, kr/kvm	871	885	876	860	820	778
3 Sparande till underhåll och investeringar, kr/kvm	183	224	111	94	85	59
4 Belåning, kr/kvm	10 968	11 010	11 140	11 158	11 176	11 194
5 Räntekänslighet	17 %	17 %	17 %	17 %	17 %	18 %
6 Drift och underhåll, kr/kvm	453	437	470	395	313	300
7 Energikostnader, kr/kvm	83	86	84	79	65	90

Belåning (nr 4)

- Låg belåning <3 000 kr/kvm
- Låg till måttlig belåning 3 000–6 000 kr/kvm
- Måttlig till hög belåning 6 000–9 000 kr/kvm
- **Hög belåning > 9 000 kr/kvm**

Räntekänslighet (nr 5)

- Lågt <5
- Normalt 5–10
- Högt 10–15
- **Väldigt högt >15**

Sparande (nr 3)

- Högt 251> kr/kvm
- **Normalt 171–250 kr/kvm**
- Lågt till måttligt 101–170 kr/kvm
- Lågt <100 kr/kvm

Övriga nyckeltal

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	3 893	3 957	3 917	3 847	3 666
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 473	-213	- 716	- 308	-349
Soliditet (långsiktig betalningsförmåga)	76 %	76 %	76 %	76 %	76 %
Likviditet (kortsiktig betalningsförmåga)	340 %	330 %	180 %		