

Nyhetsbrev februari 2020

Hej alla medlemmar i brf Näsby Kulle!

Snön lyser med sin frånvaro och fåglarna kvittrar för fullt. Det ljusnar tidigare och tidigare för var dag som går. Våren är på väg. Nedan finner ni lite nyttig information.

Ordinarie föreningsstämma 2020

Kommer att hållas måndagen den 30 mars på Scandic Hotell, Näsbyvägen 4. Kallelsehandlingar och årsredovisning kommer att distribueras i god tid för stämman

Avgiftshöjningen per 1 januari 2020

Som vi tidigare meddelat blev det, beklagligt nog, en miss i samband med utskicken av avgiftsavierna för kvartal 1, nämligen att den aviserade avgiftshöjningen föll bort. Detta kommer nu att justeras på avgifterna för kvartal 2.,

Uppföljning av 5-årsbesiktningen

Som vi tidigare har informerat har styrelsen tillsammans med Ikano påbörjat ett arbete med att få ner vår energiförbrukning som idag är för hög. Som en första åtgärd kommer samtliga armaturer i våra trapphus och förråd att bytas till energieffektiva LED armaturer (och som också kommer att bidra till lägre underhållskostnader på sikt). Planen är att detta arbete skall utföras under vecka 9. Sedan blir det värmesystemet och ventilation som kommer att ses över.

Vi har även fått tips från IKANO om hur vi själva i våra lägenheter kan spara energi bl.a. genom att minska vädringstiden därför att i vårt luftburna värmesystem byts luften i våra lägenheter tre gånger oftare än i lägenheter som har vattenburen värme. Slutsatsen av detta blir bl.a att vi kan minska vädringstiden med 2/3 och ändå få samma resultat. Att "elda för kråkorna" kostar oss bara massa pengar. Dessutom kan vi spara energi genom att regelbundet dammsuga utblåsventilerna uppe under taket från vilka vi får vår värme.

Sortering av hushållsavfall

Vi har nu tre månaders statistik på hur vi i föreningen sorterar vårt matavfall. Glädjande är att vi vid december månads utgång hade ökat andelen av matavfallet från 20 % till 23 % i viktsvolym. Detta innebär att kostnaderna för vår sophämtning minskas då vi inte betalar för hämtning av matavfallet. Vi kan bli ännu bättre. Fortfarande har 17 hushåll inte hämtat sina "kit" i återvinningsrummet. Vi kan alltså bli ännu bättre att sortera ut vårt matavfall. Långsiktigt bör vi som målsättning ha att öka viktandelen utsorterat matavfall till 40 % av totala mängden hushållssopor, dvs de som läggs i våra Moloker.

Var rädd om föreningens egendom

Alla kan vi ibland råka ut för missöden av olika slag. Ett sådant missöde drabbade vår förening i mitten av januari. Vid en flytt av något större föremål skadades oturligt nog spegeln i hissen på Näsbyvägen 10. Det tråkiga är, förutom att spegeln skadades och måste bytas ut, att ingen vill kännas vid det inträffade. Man kan ju utgå ifrån att alla har en försäkring som täcker kostnaden för den här typen av incidenter, så någon större ekonomisk skada, förutom självriskan, hade man väl inte drabbats av. Nåväl, vi tänker inte "gräva" mer i detta, utan föreningen får bekosta spegelbytet som går på ca 15 000 kronor plus moms, en kan tyckas onödig kostnad för föreningen.

Parkeringsplatser

Som vi tidigare har informerat om så har föreningen en del outhyrda parkeringsplatser både utomhus och i garaget. Vi har nu mer aktivt börja hyra ut dessa till bland annat medlemmar i grannföreningen brf Tallgläntan (Kanalvägen 8–14). De betalar samma avgift, men får dessutom betala moms enligt de regler som finns. Villkor för uthyrningen till tredje part är att så fort någon i vår förening önskar plats så sägs deras avtal upp med en månads uppsägning.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig vår

Med vänlig hälsning och väl mött den 30 mars

Stig Lombard
Ordförande