

## Nyhetsbrev april 2019

### Föreningsstämma

Den 26 mars hölls vår ordinarie föreningsstämma.

Före öppnandet presenterade sig några av de personer på HSB som mer eller mindre dagligen har kontakt med. Ett uppskattat inslag.

28 medlemmar, varav 23 röstberättigade, hade hörsammat kallelsen. Själva stämman var snabbt avklarad. Efter stämman hölls en allmän informations- och frågestund.

Stämmoprotokollet kan man ta del av på vår hemsida. Den som vill ha en papperskopia kontaktar vår sekreterare, Torbjörn Carlsson.

### Styrelsen 2019

Stig Lombard, ledamot, ordförande

Torbjörn Carlsson, ledamot, sekreterare

Birgitta Nihlén, ledamot

Martina Lundgren, ledamot

Annika Bolin, ledamot

Mikaela Fredriksén Tollin, suppleant

### Ny portkod

Portkoden kommer att bytas måndagen den 29 april. Den nya koden kommer att delas ut till varje hushåll en dryg vecka före bytet.

### Garagestädning

Fredagen den 12 april skall garaget att städas. Inga bilar får finnas i garaget den 12/4 mellan kl 08.00 och 15.00. Under torsdagen den 11 april kommer en vattenläckagetest att göras i det övre garaget, men det berör inte oss.

### Bredbandsutrustningen

I IT-världen åldras utrustningen snabbt. Com Hem har meddelat att delar av vår bredbandsutrustning nu är i behov av att bytas ut. Många av utrustningens komponenter tillverkas inte längre och de nya ger Com Hem större möjligheter att snabbt kunna avhjälpa eventuella fel. Det som behöver bytas är de s k switcharna som finns i ett särskilt utrymme i hus 4 och de s k mediaomvandlarna som finns i elskåpet varje lägenhet. De kablar som är installerade kommer inte att bytas.

Utbytet kommer att ske i två steg – den 21 maj byts switcharna i hus 4. Bytet görs dagtid och medför ett avbrott för samtliga lägenheter under hela dagen. Dagen efter byts mediaomvandlarna i varje lägenhet. Detta medför endast ett kortare avbrott under själva bytet. Teknikerna måste alltså få tillträde till varje lägenhet. Den/de som inte kan vara hemma måste lämna nycklarna till någon i styrelsen (som tidigare gjorts vid flera tillfällen). Den /de som planerar att vara borta en längre tid under vecka 21 måste i god tid lämna nyckeln till någon i styrelsen. Till detta med nycklar återkommer vi.

Com Hem står för kostnaden av uppdateringen.

### Inglasning av balkong

Föreningens generella bygglov för inglasning av balkong har löpt ut. Till dags dato har 11 balkonger glasats in. Den som nu vill glasa in sin balkong har först att inhämta föreningens godkännande och därefter själv ansöka om och bekosta eventuellt bygglov.

**Beställning av lägenhetsnycklar**

Den som behöver fler nycklar till sin lägenhet kontaktar Torbjörn Carlsson, som är vår nye nyckelansvarige och den enda som får beställa nya nycklar hos Täby Lås. Torbjörn nås antingen på 070-484 01 24 eller tncn43@gmail.com. Täby Lås har huvudansvaret för vårt låssystem och ingen annan låssmed vare sig får eller kan tillverka våra lägenhetsnycklar.

*Styrelsen i brf Näsby Kulle önskar medlemmarna*

*En Glad Påsk och en skön Valborgshelg*